

§ 93

KFKS 2022/445

Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Planiavägen/Järlaleden, fastigheten Sicklaön 40:12 med flera, i Sickla kommun

Beslut om budget för utrednings- och projekteringsarbeten

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Planiavägen/Järlaleden 93104804 med -17,2 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2022-2024. Detta fördelat på 3,5 miljoner kronor i investeringsinkomster och -20,7 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Ärendet

Budget föreslås tilldelas för projekt Planiavägen/Järlaleden 93104804 från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt år 2022-2024, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2020, med totalt -17,2 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 3,5 miljoner kronor i investeringsinkomster och -20,7 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Sökt budget avser medel för projekterings- och utredningsarbeten. Projektet omfattar ombyggnad av gata, utbyggnad av ledningsnät och hantering av skyfall. Planiavägen och del av Järlaleden utgör projektområdet och omvandlas från genomfartsled till en levande stadsgata. Planiavägen och Järlaleden utgör primär- respektive sekundäranläggning och ger förutsättningar för tillkommande bebyggelse i flera angränsande stadsbyggnadsprojekt och ska finansieras genom exploateringsersättning från dessa. Viss finansiering avses även ske genom ersättning från ledningsägare.

Utbyggnaden avses ske etappvis med en första produktionsstart 2024 och med färdigställande av hela utbyggnaden 2028. Detta möjliggör en utbyggnad av intilliggande stadsbyggnadsprojekt enligt genomförandeplanen för Nacka stad.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka samt enheten bygg och anläggning daterad den 10 maj 2022

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka samt enheten bygg och anläggning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Detta ärende har en del problem och konstigheter i ett tidsperspektiv. Det gäller mängden lägenheter som har höjts betydligt sedan den ursprungliga planen och det har inte getts någon tillfredsställande förklaring till detta. Det gäller också hanteringen av en värdefull ek på tomten som kanske riskerar att kapas. Trots den relativa storskaligheten bifaller vi planen men hoppas på bättre underlag som gör att man förstår hela hanteringsprocessen och vad som har skett.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------