

§ 95

KFKS 2015/25-214

Tilldelning av utökad budget för stadsbyggnadsprojekt Saltängen Fasanvägen, fastigheten Sicklaön 238:1 m.fl., på Sicklaön

Tilldelning av utökad budget för detaljplaneskedet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Saltängen Fasanvägen 99925000 med 0 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2022 - 2024. Detta fördelat på 1,8 miljoner kronor i investeringsinkomster och 1,8 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Ärendet

Budget föreslås tilldelas för stadsbyggnadsprojektet Saltängen Fasanvägen, 99925000, från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt år 2022 - 2024, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 15 november 2021, med totalt 0 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 1,8 miljoner kronor i investeringsinkomster och 1,8 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Detaljplanearbete för stadsbyggnadsprojektet Saltängen Fasanvägen pågår och detaljplanen var på samråd under kvartal 1 2021. Samrådsskedet har inneburit ökning av kostnader med mer resurstid än förväntat för att ta fram systemhandling för utbyggnad av allmän platsmark och för att utreda förekomst av fladdermöss i planområdet. En intäkt motsvarande de tillkommande kostnaderna uppkommer dock då exploatören bekostar detaljplanearbetet. Tidigare beslutad budget för planarbetet behöver utökas för att täcka dessa tillkommande kostnader och intäkter. Nästa skede i planprocessen är granskning av detaljplanen som bedöms kunna ske kvartal 1 2023.

Detaljplanen bedöms få små ekonomiska konsekvenser för kommunen. Exploatören bekostar detaljplanarbetet och samtliga nödvändiga investeringar på kvartermark och allmän platsmark. Kommunen föreslås vara huvudman för allmänna platser vilket innebär en viss ökning av driftskostnader.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka m.fl. enheter daterad den 11 maj 2022

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 maj 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka m.fl. enheter – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Sidney Holm (MP) avstod från att delta i beslutet.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det är bra att en mer noggrann utredning görs för utbyggnad av allmän platsmark och utredning av fladdermöss i området. Förhoppningsvis görs den tänkta exploateringen på ett varsamt sätt vad gäller karaktären i området så att den bevaras och tas stor hänsyn till.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet motsättsatte sig redan från början exploateringen av det vackra lilla skogspartiet i Saltängen och deltar därför inte i dagens beslut om en utökad budget. Vi anser att skogen är en värdefull naturmark som utöver sin biologiska mångfald bidrar med många viktiga ekosystemtjänster, både för de människor som bor i närområdet och de djur & insekter som har skogen som sitt hem. Skogspartiet utgör också en viktig del av områdets arkitektoniska värde som tillsammans med den äldre charmiga bebyggelsen manifesterar 1940-talets byggnadsideal.

Enligt kommunens miljömålsarbete ska betydelsen av biologisk mångfald och värdet av alla ekosystemtjänster vara allmänt kända och integreras i ekonomiska ställningstaganden, politiska avväganden och andra beslut. Eftersom varken biologisk mångfald eller ekosystemtjänster nämns i planhandlingarna, kan KSSU:s politiska avvägande anses som ett stort misslyckande.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------