

31 maj 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 96

KFKS 2017/969

Tilläggsavtal till exploateringsavtal för Furuvägen, Finntorp

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal till exploateringsavtal för Furuvägen, fastigheten Sicklaön 125:3, Finntorp med Skandia Bostäder AB och Fastighets AB Sicklalotten enligt bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 22 april 2022.
2. Kommunstyrelsen godkänner föreslagen moderbolagsborgen utställd av Signum Fastigheter AB för Fastighets AB Sicklalotten.

Ärendet

År 2017 antogs en ny detaljplan för fastigheten Sicklaön 125:3 vilken gav byggrätt för att uppföra två nya flerbostadshus med totalt cirka 22 nya lägenheter. I samband med detaljplanens antagande tecknades ett exploateringsavtal med dåvarande ägaren till Sicklaön 125:3, Skandia Bostäder AB.

I juni 2020 förvärvade Fastighets AB Sicklalotten från Skandia Bostäder AB en del av fastigheten Sicklaön 125:3. Genom fastighetsbildningsbeslut som vann laga kraft den 28 januari 2021 klövs Sicklaön 125:3 och fastigheterna Sicklaön 125:4 och 125:5 bildades. I lantmäteriförrättningen tilldelades Fastighets AB Sicklalotten Sicklaön 125:5, vilket är den fastighet som ska exploateras med nya bostäder.

Skandia Bostäder AB och Fastighets AB Sicklalotten har tidigare ingått en överenskommelse som innebär att Fastighets AB Sicklalotten förbinder sig att efterkomma de förpliktelser som avser fastigheten Sicklaön 125:5 enligt exploateringsavtalet. Skandia Bostäder AB har dock fortsatt varit kommunens motpart i exploateringsavtalet och svarat för samtliga åtaganden gentemot kommunen.

Föreslaget tilläggsavtal innebär att Fastighets AB Sicklalotten träder in som part i exploateringsavtalet. Till tilläggsavtalet hör en gränsdragningslista där åtagandena enligt exploateringsavtalet delats upp mellan bolagen. I de fall uppdelning inte kunnat ske, står båda bolagen som ansvariga för åtagandena. Signum Fastigheter AB har även ställt ut en moderbolagsborgen för Fastighets AB Sicklalottens åtaganden, vilken bedöms vara fullgod.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 maj 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad 5 maj 2022

- Bilaga 1 Tilläggsavtal till exploateringsavtal
- Bilaga 2 Gränsdragningslista till tilläggsavtal till exploateringsavtal
- Bilaga 3 Moderbolagsborget
- Bilaga 4 Exploateringsavtal

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------