

31 maj 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 106

KFKS 2022/382

Velamsunds ridanläggning

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige noterar informationen om status för Velamsunds ridanläggning till protokollet

Ärendet

Den befintliga ridanläggningen i Velamsund har ett eftersatt underhåll och diskussioner har pågått under flera år avseende hur en framtida ridskoleanläggning på området skulle kunna se ut. Ridskolan ett även erhållit ett föreläggande av Länsstyrelsen i Stockholm gällande ventilationen i stallen och att några utav spiltornas var för små i förhållande till hästarnas storlek.

Kommunen avser med anledning av detta uppföra en ridanläggning avsedd för ridskoleverksamhet med cirka 50 hästar med tillhörande ridhus. Samtidigt dräneras och hårdgörs rasthagarna och inkopplingen till fosforfällorna sker. En evakueringslösning av ridhuset kommer bli nödvändig för att säkerställa nuvarande kapacitet under byggnationstiden.

Förhandling kring framtida hyresavtal för Nacka Ridhus AB pågår och kommer att omfatta den nya stallbyggnaden och ridhuset. Utöver detta kommer två separata arrendeavtal tecknas dels för hagmarken i anslutning till ridanläggningen och dels för betesmark belägen i Velamsunds naturreservat.

För att uppföra en ny ridanläggning behöver övertagandet av det befintliga ridhuset ske och nuvarande arrendeavtal med Nacka ridklubb behöver upphöra i förtid. Möjlighet för samnyttjade av ytor mellan Nacka ridklubb och Nacka ridhus AB löses dessa parter emellan. I det fall Nacka ridklubb önskar ytterligare lokaler för sin verksamhet så finns det lediga ytor att hyra i Magasinet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning samt enheten för bygg och anläggning daterad den 12 maj 2022

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning samt enheten för bygg och anläggning.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning samt enheten för bygg och anläggning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Tillgången till idrottsytor av olika typer i Nacka är bristande. Det är därför mycket positivt att man nu tar ett helhetsgrepp kring ridanläggningen i Velamsund och ser till att uppföra en ny, fräsch och modern ridanläggning. Vi kommer följa noga så att tidsplanen hålls, så att evakueringslösningen fungerar och tillgången inte försämras under byggprocessen. Det här ärendet sätter dock fingret på det återkommande problemet kring kommunens fastighetsskötsel. Återigen är det en byggnad i kommunens som får stå och nästan förfalla innan problemet hanteras. I framtiden behöver underhållet kring ridanläggningen ses över. Kommunen behöver ta ansvar för det man äger och stå för underhåll gradvis i den mån det behövs.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det är bra att miljön i ridanläggningen med kommunens hjälp blir bättre och sundare för hästarna. Inriktning på barn och ungdomar och personer med funktionsvariationer är bra. Ridningen är till stora delar en tjejsport och engagerar många Nackabarn. Tyvärr är den också kostsam vilket gör att den vänder sig mest till familjer med goda inkomster men det gör också andra mer pojkdominerade idrotter. I fallet Velamsund är också vägen till ridhuset ett transportproblem eftersom det också ofta krävs bilåkande till ridhuset vilket exkluderar många barn. Nackalistan är ändå positiva till förbättringarna för Velamsunds ridhus och hoppas att det ska locka ännu fler barn till utövande.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande