

§ 107

KFKS 2022/444

Upphörande av arrendeavtal med Nacka Ridklubb

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att befintligt arrendeavtal mellan Nacka kommun och Nacka Ridklubb upphör i förtid i enlighet med bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse den 12 maj 2022. Beslutet är villkorat av att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel för uppförande av en ny ridanläggning i Velamsund, KFKS 2022/383, samt att rivningslov för befintligt ridhus och bygglov avseende ny ridanläggning beviljas genom beslut som vinner laga kraft.

Ärendet

Nacka Ridklubb arrenderar mark av kommunen och äger det befintliga ridhuset i Velamsund. Nacka ridklubb har framfört önskemål till kommunen att ta över den befintliga ridhusbyggnaden. Ridhusets nuvarande skick är undermåligt och en förutsättning för att kommunen ska överta ansvaret för ridhuset, är att byggnaden rivs i samband med att det kommer i kommunens ägo. Övertagandet av det befintliga ridhuset är också en förutsättning för att Velamsunds nya ridanläggning ska bli verklighet. Kommunen och Nacka ridklubb är därmed överens om att befintligt arrendeavtal ska upphöra i förtid och att kommunen tar över ridhuset utan erläggande av inlösen. Ett upphörande av arrendeavtalet och därmed ett övertagande av ridhuset kommer dock inte att genomföras innan investeringsbeslut, rivningslov och bygglov avseende ny ridanläggning har beviljats och vunnit laga kraft.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 12 maj 2022

Bilaga 1 Avtal om upphörande av arrendeavtal

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|