

## Avtal om upphörande av arrendeavtal

Upplåtare: Nacka kommun, 212000-0167, kommunstyrelsen genom enheten för fastighetsförvaltning (**"Upplåtare"**)

Arrendator: Nacka Ridklubb, 814000-6837 (**"Arrendatorn"**)

---

Arrendatorn nyttjar, enligt skriftligt arrendeavtal (**"Arrendeavtalet"**), mark på del av fastigheten Nacka Velamsund 1:1 i Nacka kommun (**"Arrendestället"**). Arrendestället är upplåtet för att användas för bibehållande av ridhus (**"Byggnaden"**) för verksamhet bedriven i föreningsform i första hand inriktad mot barn och ungdomar. Arrendeavtalet löper till och med den 30 juni 2028. Parterna har kommit överens om att avsluta arrendeförhållandet i förtid enligt följande;

### Arrendeavtalets upphörande

1. Arrendeavtalet upphör den 30 juni 2023 eller det tidigare eller senare datum som parterna skriftligen kommer överens om (**"Upphörandedagen"**) per vilket datum Arrendatorn senast ska avträda Arrendestället.
2. Byggnaden behöver inte bortföras utan ska kvarlämnas på Arrendestället och tillfaller därmed Jordägaren utan inlösen per Upphörandedagen.
3. Arrendatorn ska bortföra all sin lösa egendom, inredning och utrusning samt återlämna Arrendestället i grovstädat skick.
4. Arrendatorn är införstådd i att Jordägaren inte avser att överta några abonnemang, serviceavtal eller liknande avseende Arrendestället varför samtliga sådana avtal bör sägas upp till Upphörandedagen.
5. Arrendatorn garanterar att Byggnaden per Upphörandedagen inte är in-tecknad eller belastad med några nyttjanderätter eller liknande.



6. Genom detta avtal är parternas mellanhavanden med anledning av Arrendeavtalets upphörande slutligt och fullständigt reglerade.
7. Ändringar och tillägg till detta avtal ska, för att vara bindande, vara skriftligen avfattade och undertecknade av parterna.

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka parterna har tagit varsitt.

Nacka den ..... 2022  
NACKA RIDKLUBB

Nacka den .....2022  
NACKA KOMMUN

.....

.....