

7 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 85

KFKS 2022/394

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av städtjänster

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av städtjänster i enlighet med tjänsteskrivelse daterad den 30 maj 2022.

Ärende

Avtalet föreslås tecknas för en tid om tre (3) år med option på förlängning i två (2) omgångar om två (2) år vardera gång.

Avtalet förväntas tecknas med högst fem leverantörer och en per upphandlingsområde. Det största antalet leverantörer kan bli fem. Då en anbudsgivare endast kan vinna två områden kommer det minsta antalet leverantörer att bli tre stycken.

Avtalet är ett tjänsteavtal, vilket i städbranschen ofta brukar benämnas entreprenad. Entreprenaden är i huvudsak en funktionsentreprenad, vilket innebär att Nacka kommun anger vad som ska åstadkommas i uppdraget genom att beskriva sina krav på prestation, miljö och kvalitet, men lämnar åt leverantören att i uppdraget beskriva hur denne tänker genomföra uppgiften för att uppfylla Beställarens krav. Där så krävs kommer delar i utförandet av entreprenaden att specificeras vad gäller Nacka kommuns krav på städfrekvenser, inställelse mm.

Upphandlingen är uppdelad i fem områden; Boo, Saltsjöbaden – Fisksätra, Älta, Centrala Nacka, Sickla ön förutom centrala Nacka, vilket torde göra upphandlingen attraktiv även för mindre och medelstora leverantörer.

Utvärderingen kommer att ske utifrån grunden ekonomiskt mest fördelaktigt anbud, dvs bästa förhållandet mellan pris och kvalitet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret m.fl. daterad den 30 maj 2022

Yrkanden

Gunnel Nyman Gräff (S) yrkade med instämmande av Mikael Carlsson (NL) bifall till det utsända förslaget med följande tillägg:

”Att ärendet kompletteras med ett villkor om kollektivavtal eller avtal i nivå med centrala kollektivavtal.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsgång

Ordföranden ställde först det utsända förslaget mot avslag och fann att arbetsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Därefter ställde ordföranden tilläggsförslaget från Gunnel Nyman Gräff och Mikael Carlsson mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att avslå förslaget.

Reservationer

Gunnel Nyman Gräff reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan yrkade bifall till Socialdemokraternas förslag till tilläggsyrkande angående anställningsförhållanden som borde vara i enlighet eller liknande de kollektivavtal som finns på arbetsmarknaden. Anledningar till detta är att det innebär en minskad risk för anställning av svart arbetskraft som också i många fall är anställda hos skumma eller kriminella företag. Vi vill också att upphandlingar i Nacka genomgående ska ha en uttalat miljö- och klimatanpassning så att kommuner i allmänhet blir bättre på klimathänsyn i sin totala verksamhet. Så också denna upphandling.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande