

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Frentab AB
559135-3536

Räkenskapsåret
2020-05-01 - 2021-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Frentab AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 29 oktober 2021. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 oktober 2021

John Fransson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Frentab AB

559135-3536

Räkenskapsåret

2020-05-01 - 2021-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Frentab AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernen

Frentab är en företagsgrupp med säte i Värmdö Kommun, Stockholms Län.

Frentab AB

Frentab AB är ett familjeägt moderbolag i en mångomfattande och ständigt utvecklande koncern. Totalt inom koncernen verkar cirka etthundra anställda och dagligdags nästan lika många inhyrda personal. Koncernen sträcker sig framförallt inom fyra verksamma företagsgrenar med varsitt huvudområde och ett antal mindre bolag för att stötta de fyra olika grenarna. De fyra huvudgrenarna är:

Frentab Entreprenad AB

Företaget verkar inom mark- och anläggningsarbeten. Frentab Entreprenad AB är det bolag inom vilken familjeföretaget varit verksamt längst. Bolaget startades i mitten av 80-talet och huserar flest antal sysselsatta.

Frentab Återvinning AB

Företaget verkar inom ballastproduktion och schaktmassaåtervinning, främst genom vår egen berg- och återvinningstäkt i Kovik. Stort fokus läggs på att utveckla kunskapen inom återvinning av schaktmassor.

Frentab Fastighet

Verksamheten består av fastighetsutveckling där Frentab förvärvar, förädlar och avyttrar fastigheter, både bostäder och kommersiella lokaler. Vi samarbetar med ledande arkitekter, konsulter och mäklare. I genomförandet av projekten utförs ofta markentreprenader internt inom Frentab medan byggnationen upphandlas externt genom välrenommerade totalentreprenörer med stark ekonomi. Verksamheten består även av fastighetsförvaltning.

Frentab Maskin AB

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning av entreprenadmaskiner, fordon och diverse utrustning till bygg, mark och anläggningsarbeten. Idag sker uthyrningen framför allt till bolag inom den egna koncernen.

Moderbolaget

Bolaget är ett förvaltningsbolag i Frentab koncernen. Bolaget äger 100% av aktierna i Frentab Fastighet AB, Frentab Fastighet Holding AB, Frentab Maskin AB, Frentab Återvinning AB samt Frentab Entreprenad AB. Följande aktieägare innehar mer än 10 % av aktierna i bolaget: John Fransson 33 %, Joanna Nordansjö 33 % och Mattias Fransson 33 %.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernens nettoomsättning har ökat jämfört med föregående räkenskapsår. Ökningen hänförs främst till att en andel av fastighetsprojektet Snättringe har sålts. En andel av Snättringe-projektet behålls även framgent inom Frentab då köpare är tre joint venture bolag där Frentab äger 49% av aktierna. Ökningen i nettoomsättning hänförs även till högre intäkter i Frentab Entreprenad AB där man levererat flera stora entreprenad-projekt under året. Återvinnings- och bergtäktverksamheten har en minskad omsättning till följd av ett begränsat tillstånd. Trots den lägre omsättningen har resultatet ökat jämfört med året innan. Under året har koncernen förvärvat andelar i ett joint venture-bolag med syfte att utveckla och utöka bergtäktsverksamheten med en ny plats. Både entreprenad-, fastighets- och återvinningsverksamheterna har levererat goda resultat under året och alla bidragit till koncernresultatet.

Bolaget har löpande bevakat utvecklingen av Corona-pandemin. Hittills har koncernens bolag inte påverkats i någon större utsträckning. Fokus har legat på att informera och skapa medvetenhet hos de anställda.

Redovisningsmässigt har fastigheter som istället för att projektutvecklas kommer att användas för förvaltning omklassificerats från varulager till anläggningstillgång.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Omvärldsbevakning och inventering av risker görs löpande för koncernens alla verksamheter. Förhandling om fortsatt tillstånd för Återvinningsverksamheten i Kovik har genomförts i Mark- och miljööverdomstolen och ett domslut väntas under hösten. Tre fastigheter har förvärvats i fastighetsverksamheten. Vi fortsätter bevaka utvecklingen av Coronapandemin som råder i stora delar av världen och är försiktigt optimistiska i att vi kommer påverkas i en mindre utsträckning än många andra bolag och branscher.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2020/21	2019/20	
Nettoomsättning	398 223	286 696	
Resultat efter finansiella poster	96 043	66 481	
Justerat eget kapital	268 984	199 929	
Balansomslutning	421 856	381 257	
Soliditet (%)	63,8	52,4	
Antal anställda	98	93	

Moderbolaget	2020/21	2019/20	2017/19 (18 mån)
Nettoomsättning	17 739	17 301	8 000
Resultat efter finansiella poster	133 761	25 623	71 069
Justerat eget kapital	238 896	121 886	92 488
Balansomslutning	284 711	214 308	140 833
Soliditet (%)	84,1	56,9	62,1
Antal anställda	10	2	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Utvecklingen för koncernens bolag bedöms vara god framöver. Omvärldsbevakning och inventering av risker görs löpande för koncernens alla verksamheter. Förhandling om fortsatt tillstånd för Återvinningsverksamheten i Kovik har genomförts i Mark- och miljööverdomstolen och ett domslut väntas under hösten. Vi fortsätter bevaka utvecklingen av Covid-pandemin som hittills haft en begränsad påverkan på koncernens verksamhet.

Upplysningar om företagets finansiella instrument finns i not 1 och i not 2 som beskriver hanteringen av relaterade risker.

Personal

Bolaget och koncernen tillämpar de på marknaden sedvanliga anställningsvillkor för de olika personalgrupperna av personal vilket innebär att bolaget följer de olika kollektivavtal som förekommer för respektive yrkesgrupp.

Tillstånds- och anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Dotterföretaget Frentab Återvinning AB bedriver tillstånds- och anmälningspliktig verksamhet avseende bergtäkt.

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	147 552 602	24 500	52 326 581	199 953 683
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		52 326 581		-52 326 581	0
Utdelning		-15 750 000			-15 750 000
Omräkning av förvärvsanalys		224 602			224 602
Förskjutning mellan balanserat resultat och innehav utan bestämmande inflytande		-211 784	211 784		0
Årets resultat			-236 284	84 791 843	84 555 559
Belopp vid årets utgång	50 000	184 142 001	0	84 791 843	268 983 844

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	84 437 760	37 398 255	121 886 015
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		37 398 255	-37 398 255	0
Utdelning		-15 750 000		-15 750 000
Fusionsresultat		50 000		50 000
Årets resultat			132 710 247	132 710 247
Belopp vid årets utgång	50 000	106 136 015	132 710 247	238 896 262

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 136 015
årets vinst	132 710 247
	238 846 262
disponeras så att	
Utdelning till ägare 25.000 kr per aktie	25 000 000
i ny räkning överföres	213 846 262
	238 846 262

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning	Not	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Nettoomsättning	3, 4	398 222 646	286 695 504
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-255 038	15 665 742
Övriga rörelseintäkter		6 020 016	1 446 560
		403 987 624	303 807 806
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-192 081 596	-134 914 957
Övriga externa kostnader	5, 6	-24 624 197	-17 666 990
Personalkostnader	7	-73 964 773	-71 269 670
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 297 308	-12 549 213
Övriga rörelsekostnader		-45 100	-402 884
		-306 012 974	-236 803 714
Rörelseresultat		97 974 650	67 004 092
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	-966 217	-5 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 314	6 074
Räntekostnader och liknande resultatposter		-977 830	-523 608
		-1 931 733	-522 785
Resultat efter finansiella poster		96 042 917	66 481 307
Resultat före skatt		96 042 917	66 481 307
Skatt på årets resultat	12	-9 168 355	-11 296 888
Uppskjuten skatt		-2 319 003	-2 857 838
Årets resultat		84 555 559	52 326 581
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		84 791 842	52 326 581
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-236 284	0

Koncernens Balansräkning

	Not	2021-04-30	2020-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	14	25 995 522	4 593 301
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	9 539 305	9 618 312
Inventarier, verktyg och installationer	16	54 020 646	51 236 314
		89 555 473	65 447 927
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	18	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19, 20	8 016 852	125 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	9 250 000	4 900 000
Andra långfristiga fordringar	22	305 000	130 000
		17 571 852	5 155 000
Summa anläggningstillgångar		107 127 325	70 602 927
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter	23	83 614 289	114 663 912
		83 614 289	114 663 912
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 697 053	40 918 314
Upparbetade ej fakturerade intäkter	4	2 220 830	12 326 884
Aktuella skattefordringar		140 940	0
Övriga fordringar		775 962	678 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	23 992 736	16 531 599
		74 827 521	70 455 629
Kassa och bank	25	156 287 073	125 534 517
		156 287 073	125 534 517
Summa omsättningstillgångar		314 728 883	310 654 058
SUMMA TILLGÅNGAR		421 856 208	381 256 985

Koncernens Balansräkning

	Not	2021-04-30	2020-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		268 933 844	199 879 183
		268 983 844	199 929 183
<i>Innehav utan bestämmande inflytande</i>			
Innehav utan bestämmande inflytande		0	24 500
		0	24 500
Summa eget kapital		268 983 844	199 953 683
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt		21 748 242	21 132 505
Övriga avsättningar	27	28 333 198	31 406 739
		50 081 440	52 539 244
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	28	34 140 148	22 536 932
Övriga skulder	29	300 000	31 197 000
		34 440 148	53 733 932
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 809 558	9 693 838
Leverantörsskulder		24 134 981	28 696 584
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 000 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	4	6 449 241	11 660 674
Aktuella skatteskulder		0	4 943 474
Övriga skulder	30	9 403 097	5 087 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	16 553 899	9 947 915
		68 350 776	75 030 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		421 856 208	381 256 985

Koncernens	Not	2020-05-01	2019-05-01
Kassaflödesanalys		-2021-04-30	-2020-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		96 042 917	66 481 307
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	32	18 860 463	-52 986 801
Betald skatt		-16 312 796	-11 460 414
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		98 590 584	2 034 092
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		9 912 948	26 757 088
Förändring kundfordringar		-6 778 739	-4 358 314
Förändring av kortfristiga fordringar		2 406 847	8 515 570
Förändring leverantörsskulder		-4 561 603	3 685 584
Förändring av kortfristiga skulder		7 825 727	-37 265 576
Kassaflöde från den löpande verksamheten		107 395 764	-631 556
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-28 736 635	-10 713 927
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		5 970 795	1 538 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-13 483 069	-5 025 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		100 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-36 148 909	-14 200 927
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		30 225 765	-3 941 000
Amortering av lån		-54 970 064	-23 373 000
Utbetald utdelning		-15 750 000	-8 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-40 494 299	-35 314 000
Årets kassaflöde		30 752 556	-50 146 483
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		125 534 517	175 681 000
Likvida medel vid årets slut	25	156 287 073	125 534 517

Moderbolagets Resultaträkning	Not	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Nettoomsättning	3	17 739 231	17 300 551
Övriga rörelseintäkter		21 185	0
		17 760 416	17 300 551
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-396 119	-548 252
Övriga externa kostnader	5, 6	-7 350 396	-10 963 260
Personalkostnader	7	-7 906 089	-6 432 520
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 897	-35 897
		-15 688 501	-17 979 929
Rörelseresultat		2 071 915	-679 378
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	131 383 131	26 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		82 459	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	238 599	355 188
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 227	-52 563
		131 688 962	26 302 625
Resultat efter finansiella poster		133 760 877	25 623 247
Bokslutsdispositioner	11	-691 300	15 000 000
Resultat före skatt		133 069 577	40 623 247
Skatt på årets resultat	12	-359 330	-3 224 992
Årets resultat		132 710 247	37 398 255

Moderbolagets Balansräkning

Not **2021-04-30** **2020-04-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	16	35 897	71 793
		35 897	71 793

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	17, 18	31 650 000	31 600 000
Fordringar hos koncernföretag		186 519 091	82 239 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	0	100 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	9 250 000	4 900 000
Andra långfristiga fordringar		0	25 000
		227 419 091	118 864 000

Summa anläggningstillgångar		227 454 988	118 935 793
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	-140 890
Fordringar hos koncernföretag		7 837 262	27 492 926
Övriga fordringar		259 509	465 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	452 090	134 271
		8 548 861	27 952 222

Kassa och bank	25	48 706 672	67 420 395
-----------------------	----	------------	------------

Summa omsättningstillgångar		57 255 533	95 372 617
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		284 710 521	214 308 410
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2021-04-30	2020-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	33, 37		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		106 136 015	84 437 760
Årets resultat		132 710 247	37 398 255
		238 846 262	121 836 015
Summa eget kapital		238 896 262	121 886 015
Obeskattade reserver	26	550 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	28	38 638 980	11 050 000
		38 638 980	11 050 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		787 034	962 004
Skulder till koncernföretag		2 518 800	42 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 000 000
Aktuella skatteskulder		1 373 845	4 563 313
Övriga skulder	30	289 674	27 890 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	1 655 926	956 877
		6 625 279	81 372 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		284 710 521	214 308 410

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		133 760 877	25 623 247
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	32	-344 007	-26 096 766
Betald skatt		-3 548 798	-436 961
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		129 868 072	-910 480
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-140 890	164 171
Förändring av kortfristiga fordringar		19 544 251	-5 092 995
Förändring av leverantörsskulder		-174 970	962 004
Förändring av kortfristiga skulder		-66 382 674	6 562 078
Kassaflöde från den löpande verksamheten		82 713 789	1 684 778
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-108 505 091	-50 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-108 505 091	-50 000
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		27 588 980	53 050 000
Amortering av lån		-5 000 000	-27 285 000
Utbetald utdelning		-15 750 000	-8 000 000
Mottagen utdelning		0	38 500 000
Utgivna lån		238 599	-38 525 025
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		7 077 579	17 739 975
Årets kassaflöde		-18 713 723	19 374 753
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		67 420 395	48 045 642
Likvida medel vid årets slut	25	48 706 672	67 420 395

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Års- och koncernredovisningarna är upprättade med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Inga förändringar i redovisningsprinciperna har skett under året.

Redovisningsvaluta

De finansiella rapporterna presenteras i företagets redovisningsvaluta som är svenska kronor.

Koncernredovisning

Moderbolaget upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intäkter

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Andra typer av intäkter

Hyresintäkter

Hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter fördelas över tiden enligt avtalens innebörd vilket bland annat innebär att hyresrabatter redovisas i den perioden det avser. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Ränteintäkter

Redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning

Redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 25 - 100 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 - 15 år

Inventarier, verktyg och installationer 3 - 5 år

Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i Frentab koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden. Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolagen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier bolaget investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta.

Varulager

Varulagret värderas till verkligt värde gällande ballastmaterial och verkligt värde beräknas som eventuell anskaffningskostnad med tillägg för egna produktionskostnader.

Fastighet som innehas för försäljning värderas till anskaffningskostnad med tillägg för eventuella nedlagda projektkostnader.

Avsättningar

Bolaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättning görs för förlustkontrakt och bedöms efter kända kostnader för att åtgärda och fullföra kontraktet samt för förväntade viten.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Övriga långfristiga ersättningar: I koncernen förekommer långfristiga ersättningar till anställda som varit anställda i koncernen en lång tid samt långfristiga ersättningar vid arbetsoförmåga. Övriga långfristiga ersättningar redovisas som en skuld bland övriga avsättningar och värderas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen. De långfristiga ersättningarna avser främst anställdas rätt till jubileumsgåva efter 30 års tjänstgöring.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader

Koncernens verksamhetsgrenar utgörs av entreprenad och anläggningsverksamhet samt fastighetsutveckling. Företagets verksamhet äger rum på en geografisk marknad som är Sverige.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Justerat eget kapital

Justerat eget kapital utgörs av eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen

Frentab AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Koncernen tillämpar successiv vinstavräkning på sina fastprisprojekt inom entreprenadverksamheten. Beräkningen av den successiva vinstavräkningen bygger på uppskattningar och bedömningar om framtida ekonomiskt utfall. Med hänsyn till storleken på bolagets fastprisprojekt har dessa bedömningar en väsentlig påverkan på bolagets resultat och ställning. Att bedöma vinstavräkningen per projekt är en väsentlig och komplicerad bedömningsfråga.

Avsättning har gjorts avseende kända förlustkontrakt och har uppskattats efter kommande kostnader för att fullföra kontrakt inom entreprenadverksamheten. Avsättning har också gjorts för tillkommande betalning av tilläggsköpeskilling för förvärvade fastigheter. Beloppet har avsatts i enlighet med köpeavtal för fastigheterna. Avsättning har gjorts avseende framtida återställning av arrenderad mark samt en våtsiktsbehandling för intippade massor. Beloppet har uppskattats efter förväntade kostnader i enlighet med arrendeavtal.

**Not 3 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2020-05-01	2019-05-01
	-2021-04-30	-2020-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Entreprenadverksamhet	313 370 143	242 623 129
Fastighetsförädling och uthyrning	63 128 552	4 425 171
Bergtäkt	21 723 951	39 647 204
	398 222 646	286 695 504

Moderbolaget

	2020-05-01	2019-05-01
	-2021-04-30	-2020-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Administrativa tjänster	17 739 231	17 300 551
	17 739 231	17 300 551

**Not 4 Pågående arbeten för annans räkning
Koncernen**

	2020-05-01	2019-05-01
	-2021-04-30	-2020-04-30
Upparbetade men ej fakturerade intäkter		
Upparbetade intäkter enligt fastprisuppdrag	57 048 030	156 631 380
Fakturerade delbelopp	-54 827 200	-144 304 497
	2 220 830	12 326 883
Fakturerade men ej upparbetad intäkt		
Upparbetade intäkter enligt fastprisuppdrag	27 990 954	299 143 943
Fakturerade delbelopp	-34 440 195	-310 804 617
	-6 449 241	-11 660 674

**Not 5 Ersättning till revisorer
Koncernen**

	2020-05-01	2019-05-01
	2021-04-30	2020-04-30
Revision	740 300	600 025
Rådgivning	444 555	169 169
	1 184 855	769 194

Moderbolaget

	2020-05-01	2019-05-01
	-2021-04-30	-2020-04-30
Revision	209 300	125 500
Rådgivning	437 805	94 950
	647 105	220 450

**Not 6 Operationella leasingavtal
Koncernen**

	2020-05-01	2019-05-01
	2021-04-30	2020-04-30
Operationella leasingavtal		
Leasegivare:		
Förfaller till betalning inom ett år	4 161 385	4 624 537
Förfaller till betalning senare än ett men kortare än fem år	5 737 955	0
Förfaller till betalning senare än fem år	725 000	0
Leasetagare:		
Förfaller till betalning inom ett år	2 310 110	710 585
Förfaller till betalning senare än ett men kortare än fem år	2 674 615	1 421 170
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0

Koncernen är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende uthyrning av bostäder, lokaler samt p-platser. Framtida minileasingavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt ovan.

Moderbolaget

	2020-05-01	2019-05-01
	-2021-04-30	-2020-04-30
Operationella leasingavtal		
Förfaller till betalning inom ett år	755 175	656 341
Förfaller till betalning senare än ett men kortare än fem år	1 510 351	1 312 682
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	744 749	653 726

**Not 7 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	14	13
Män	84	80
	98	93
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	60 %	60 %
Andel män i styrelsen	40 %	40 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	50 %
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	5 337 963	4 678 290
Övriga anställda	46 570 210	43 970 812
	51 908 173	48 649 102
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	127 985	72 000
Pensionskostnader för övriga anställda	4 173 271	3 296 934
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	16 284 225	14 987 734
	20 585 481	18 356 668
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	72 493 654	67 005 770

Moderbolaget

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	9	5
Män	1	1
	10	6
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	60 %	60 %
Andel män i styrelsen	40 %	40 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	50 %
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 927 906	2 039 350
Övriga anställda	3 022 292	1 608 177
	4 950 198	3 647 527
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	25 985	36 000
Pensionskostnader för övriga anställda	397 691	305 268
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 641 538	1 250 599
	2 065 214	1 591 867
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	7 015 412	5 239 394

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Erhållna utdelningar	131 383 131	26 000 000
	131 383 131	26 000 000

Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Resultat från intresseföretag	-996 217	-5 250
	-996 217	-5 250

**Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Moderbolaget**

	2020-05-01	2019-05-01
	-2021-04-30	-2020-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	238 599	355 188
	238 599	355 188

**Not 11 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2020-05-01	2019-05-01
	-2021-04-30	-2020-04-30
Mottaget koncernbidrag	2 350 000	15 000 000
Lämnade koncernbidrag	-2 491 300	0
Avsättning till periodiseringsfond	-550 000	0
	-691 300	15 000 000

**Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2020-05-01	2019-05-01
	-2021-04-30	-2020-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-9 168 355	-11 296 888
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 319 003	-2 857 838
Totalt redovisad skatt	-11 487 358	-14 154 726

Avstämning av effektiv skatt

	2020-05-01	2019-05-01
	-2021-04-30	-2020-04-30
Redovisat resultat före skatt	96 042 917	66 481 306
Skatt enligt gällande skattesats	-20 553 184	-14 226 999
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	-102 145	-142 811
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter	9 344 379	311 478
Skatteeffekt schablonränta periodiseringsfonder	-81 838	-49 764
Skatteeffekt avseende temporära skillnader	0	0
Skatteeffekt under året utnyttjande underskottsavdrag	19 818	0
Övrigt	-114 388	-46 630
Redovisad effektiv skatt	-11 487 358	-14 154 726

Moderbolaget

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-359 330	-3 224 992
Totalt redovisad skatt	-359 330	-3 224 992
Avstämning av effektiv skatt		
	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Redovisat resultat före skatt	133 069 577	40 623 247
Skatt enligt gällande skattesats	-28 476 889	-8 693 375
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-16 078	-95 617
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	28 133 637	5 564 000
Redovisad effektiv skatt	-359 330	-3 224 992

Not 13 Transaktioner med närstående Koncernen

Inga transaktioner med närstående på andra än marknadsmässiga villkört har genomförts under året.

Not 14 Byggnader och mark Koncernen

	2021-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 009 717	5 009 717
Inköp	543 157	0
Omklassificering	21 136 675	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 689 549	5 009 717
Ingående avskrivningar	-416 416	-138 805
Årets avskrivningar	-277 611	-277 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-694 027	-416 416
Utgående redovisat värde	25 995 522	4 593 301

**Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2021-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 494 173	18 494 173
Inköp	1 928 173	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 173 266	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 249 080	18 494 173
Ingående avskrivningar	-8 875 861	-7 140 660
Försäljningar/utrangeringar	570 671	0
Årets avskrivningar	-1 663 704	-1 735 201
Omklassificering	259 119	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 709 775	-8 875 861
Utgående redovisat värde	9 539 305	9 618 312

**Not 16 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2021-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärden	97 804 630	93 916 143
Inköp	18 741 126	10 714 097
Försäljningar/utrangeringar	-12 725 524	-6 825 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 820 232	97 804 630
Ingående avskrivningar	-45 025 089	-38 618 647
Försäljningar/utrangeringar	10 124 734	6 182 627
Årets avskrivningar	-13 356 003	-12 589 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 256 358	-45 025 089
Ingående nedskrivningar	-1 543 228	-1 543 228
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 543 228	-1 543 228
Utgående redovisat värde	54 020 646	51 236 313

Moderbolaget

	2021-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärden	107 690	0
Inköp	0	107 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 690	107 690
Ingående avskrivningar	-35 897	0
Årets avskrivningar	-35 896	-35 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 793	-35 897
Utgående redovisat värde	35 897	71 793

Not 17 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2021-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärden	31 600 000	31 550 000
Inköp	0	50 000
Omklassificeringar	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 650 000	31 600 000
Utgående redovisat värde	31 650 000	31 600 000

**Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag
Koncernen**

	Org.nr	Säte	Kapital andel (%)
Frentab Entreprenad AB	556722-1220	Värmdö	100
Frentab Återvinning AB	556498-1487	Värmdö	100
Frentab Maskin AB	556790-2449	Värmdö	100
Frentab Fastighet AB	556537-6216	Värmdö	100
Frentab Fastighetsutveckling AB	556846-5875	Värmdö	100
Frentab Fastighet Holding AB	559211-3236	Värmdö	100
Frentab Projekt 2 AB	556845-2626	Stockholm	100
Frentab Projekt 3 AB	556845-2659	Stockholm	100
Frentab Projekt 4 AB	556846-5818	Stockholm	100
Frentab Ösby 1 AB	559103-4177	Värmdö	100
Frentab Ösby 2 AB	559103-4169	Värmdö	100
Frentab Ösby 3 AB	559103-4151	Värmdö	100
Frentab Ösby 4 AB	559103-4227	Värmdö	100
Frentab Kil AB	559161-5462	Värmdö	100
Frentab Fastighet 1 AB	559178-5950	Värmdö	100
Maskinexport Fastighets Värmdö AB	556532-4554	Värmdö	100
Fastighetsaktiebolaget Ösby 1:92	556532-4554	Värmdö	100
Fastighets AB Ösby 1:81	559103-4219	Värmdö	100
Frentab Utvecklingsfastigheter AB	559235-3600	Värmdö	51
Frentab Utvecklingsfastigheter 1 AB	559238-7038	Värmdö	51
Mörtnäs Projekt AB	559235-3618	Värmdö	51
Frentab Odlingvägen AB	559280-9957	Värmdö	100
Frentab Gustavsberg Holding AB	559280-9965	Värmdö	100
Ösby Projekt 1 AB	559280-9973	Värmdö	100
Frentab Snättringe Holding AB	559280-3190	Värmdö	100
Brf Ösby 1 i Gustavsberg	769633-9014	Värmdö	100
Brf Ösby 2 i Gustavsberg	769633-9147	Värmdö	100
Brf Ösby 3 i Gustavsberg	769633-9139	Värmdö	100
Brf Stallet	769632-5328	Värmdö	100

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Frentab Återvinning AB	100	100	100	100 000
Frentab Maskin AB	100	100	100	31 000 000
Frentab Fastighet AB	100	100	100	100 000
Frentab Fastighet Holding AB	100	100	100	50 000
Frentab Entreprenad AB	100	100	100	400 000
				31 650 000

	Org.nr	Rösträtts andel
Frentab Återvinning AB	556498-1487	100
Frentab Maskin AB	556790-2449	100
Frentab Fastighet AB	556537-6216	100
Frentab Fastighet Holding AB	559211-3236	100
Frentab Entreprenad AB	556722-1220	100

**Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2021-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärden	125 000	100 000
Inköp	8 958 069	25 000
Försäljningar	-100 000	
Justering hänförlig till årets resultat i intresseföretag	-966 217	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 016 852	125 000
Utgående redovisat värde	8 016 852	125 000

Moderbolaget

	2021-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 000
Utgående redovisat värde	0	100 000

**Not 20 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Pasrent AB	50%	50%	-785 857
Kontoret 2 AB	50%	50%	0
Actrent Fastigheter AB	50%	50%	17 875
Defra Återvinning AB	49%	49%	83 983
JV Snättringe Norra AB	49%	49%	30 141
Snättringe Norra Holding 1 AB	49%	49%	25 000
Snättringe Norra Holding 2 AB	49%	49%	25 000
Snättringe Norra Holding 3 AB	49%	49%	25 000
JV Snättringe Södra AB	49%	49%	30 141
Snättringe Södra Holding 4 AB	49%	49%	25 000
Snättringe Södra Holding 5 AB	49%	49%	25 000
Snättringe Södra Holding 6 AB	49%	49%	25 000
Brf Ängen	49%	49%	2 287 292
JV Snättringe Mellan AB	49%	49%	30 141
Snättringe Mellan Holding 1 AB	49%	49%	25 000
Snättringe Mellan Holding 2 AB	49%	49%	25 000
Snättringe Mellan Holding 3 AB	49%	49%	25 000
Brf Källbrinken	49%	49%	6 098 136
			8 016 852

**Not 21 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2021-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 900 000	
Tillkommande fordringar	9 250 000	4 900 000
Avgående fordringar	-4900000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 250 000	4 900 000
Utgående redovisat värde	9 250 000	4 900 000

Moderbolaget

	2021-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 900 000	
Tillkommande fordringar	9 250 000	4 900 000
Avgående fordringar	-4 900 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 250 000	4 900 000
Utgående redovisat värde	9 250 000	4 900 000

**Not 22 Övriga långfristiga fordringar
Koncernen**

	2021-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärde	130 000	105 000
Tillkommande fordringar	200 000	25 000
Reglerade fordringar	-25 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	305 000	130 000

**Not 23 Varulager
Koncernen**

	2021-04-30	2020-04-30
Fastigheter	82 661 527	113 456 112
Ballastmaterial	952 762	1 207 800
	83 614 289	114 663 912

**Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2021-04-30	2020-04-30
Upplupna intäkter	18 543 831	5 809 276
Innehållna medel	3 345 449	9 385 000
Förutbetalda hyror	787 300	120 334
Förutbetalda kostnader	0	229 815
Övriga poster	1 316 156	987 174
	23 992 736	16 531 599

Moderbolaget

	2021-04-30	2020-04-30
Förutbetalda hyror	120 634	0
Övriga poster	331 456	134 271
	452 090	134 271

**Not 25 Likvida medel
Koncernen**

	2021-04-30	2020-04-30
Likvida medel		
Kassamedel	156 287 073	125 534 517
	156 287 073	125 534 517

Moderbolaget

	2021-04-30	2020-04-30
Likvida medel		
Kassamedel	48 706 672	67 420 395
	48 706 672	67 420 395

**Not 26 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2021-04-30	2020-04-30
Periodiseringsfond 2021	550 000	0
	550 000	0

**Not 27 Övriga avsättningar
Koncernen**

	2021-04-30	2020-04-30
Tilläggsköpeskilling köp av fastighet	12 028 457	12 028 659
Garantiåtagande entreprenadprojekt	3 500 000	4 800 000
Framtida hantering massor	12 804 741	14 578 080
	28 333 198	31 406 739

**Not 28 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2021-04-30	2020-04-30
Förfaller senare än ett år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	30 019 434	17 129 895
Leasing	4 120 714	5 407 037
	34 140 148	22 536 932

Moderbolaget

	2021-04-30	2020-04-30
Förfaller senare än ett år efter balansdagen		
Skulder till koncernbolag	38 638 980	11 050 000
	38 638 980	11 050 000

**Not 29 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2021-04-30	2020-04-30
Långfristiga skulder		
Skulder avseende fastighetsköp	300 000	3 912 000
Skuld till fd aktieägare		27 285 000
	300 000	31 197 000

**Not 30 Övriga kortfristiga skulder
Koncernen**

	2021-04-30	2020-04-30
Skuld avseende fastighetsköp	2 182 000	0
Skatter och sociala avgifter	7 221 097	5 087 641
	9 403 097	5 087 641

Moderbolaget

	2021-04-30	2020-04-30
Kortfristiga skulder skatt och sociala avgifter	289 674	605 201
Kortfristiga del av nedbetalning av skuld		27 285 000
	289 674	27 890 201

**Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2021-04-30	2020-04-30
Upplupen semesterlöneskuld	3 769 535	2 652 576
Upplupna soc.avg.sem.löneskuld	1 810 479	760 945
Löneskatt pension	1 045 918	839 693
Upplupna löner	2 000 000	2 628 400
Upplupet arrende/förutbetalda hyresintäkter	1 414 499	333 332
Övriga interimsskulder	6 513 468	2 732 969
	16 553 899	9 947 915

Moderbolaget

	2021-04-30	2020-04-30
Upplupen semesterlöneskuld	336 844	170 256
Upplupna soc. avg. sem.löneskuld	105 836	0
Löneskatt pension	185 319	0
Övriga interimsskulder	1 027 927	786 620
	1 655 926	956 876

**Not 32 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2021-04-30	2020-04-30
Avskrivningar	15 297 3	149 000
Försäljning inventarier	-2 767 4	0
Förändring pågående arbeten		-09 681
Avsättningar	4 913 8	163 000
Ränta finansiella lån	450 415	0
Resultatandel från intresseföretag	966 217	0
Övrigt	0	-2 163 120
Summa	18 860 463	-52 986 801

Moderbolaget

	2021-04-30	2020-04-30
Avskrivningar	35 897	35 897
Utdelning från dotterbolag	0	-26 000 000
Erhållen ränta	-379 904	0
Övrigt	0	-132 663
		0
	-344 007	-26 096 766

**Not 33 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	50 000	

**Not 34 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2021-04-30	2020-04-30
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	10 945 000	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	42 571 111	38 182 030
	53 516 111	38 182 030

**Not 35 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2021-04-30	2020-04-30
Uppskjuten stämpelskatt	216 450	216 450
	216 450	216 450

**Not 36 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Omvärldsbevakning och inventering av risker görs löpande för koncernens alla verksamheter. Förhandling om fortsatt tillstånd för Återvinningsverksamheten i Kovik har genomförts i Mark- och miljööverdomstolen och ett domslut väntas under hösten. Tre fastigheter har förvärvats i fastighetsverksamheten. Vi fortsätter bevaka utvecklingen av Coronapandemin som råder i stora delar av världen och vi är försiktigt optimistiska i att vi kommer påverkas i en mindre utsträckning än många andra bolag och branscher.

**Not 37 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2021-04-30
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	106 136 015
årets vinst	132 710 247
	238 846 262
disponeras så att	
Utdelning till ägare 25.000 kr per aktie	25 000 000
i ny räkning överföres	213 846 262
	238 846 262

Frentab AB
Org.nr 559135-3536

35 (35)

Stockholm 2021-10-29

Maria Wideroth
Ordförande

Mattias Fransson

Joanna Nordansjö

Johanna Helander

John Fransson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-10-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frentab AB, org.nr 559135-3536

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Frentab AB för räkenskapsåret 1 maj 2020 till 30 april 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Frentab AB för räkenskapsåret 1 maj 2020 till 30 april 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 oktober 2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thoring
Auktoriserad revisor