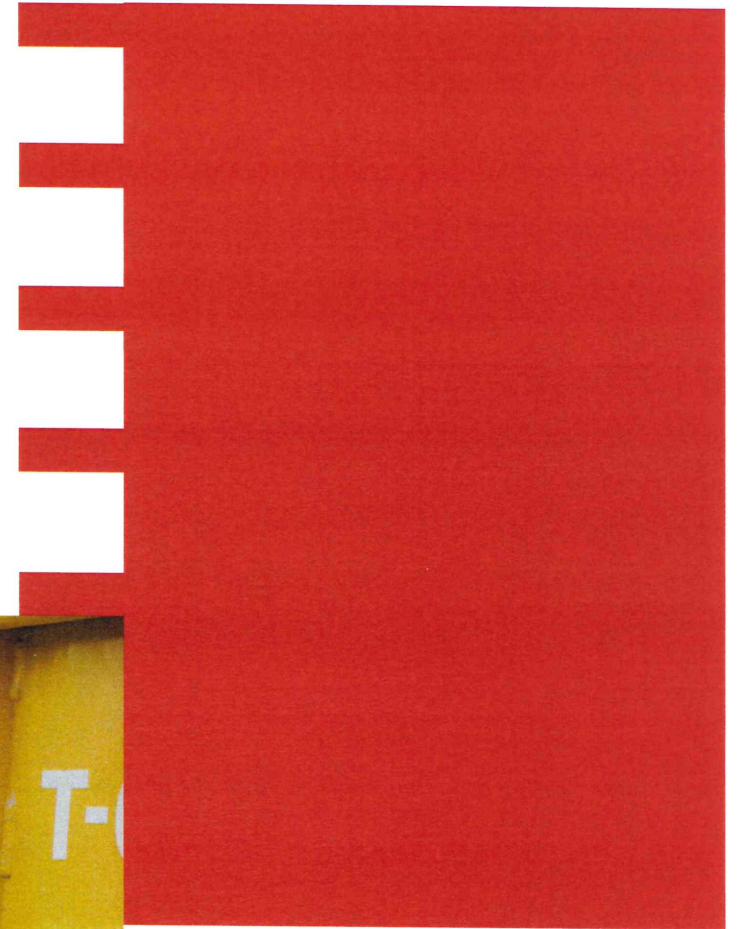


# KONCEPT IGELBODA



**FRENTAB**



# BAKGRUND

- Frentab vill med detta material beskriva sina tankar för fastigheterna Igelboda 2:18 samt 2:19, benämnt som "Igelbodatomterna" i markanvisningstävlingen.
- Frentab kommer att ansöka om bygglov senast 12 månader efter tillträdet, samt säkerställa att slutbevis för byggnaderna är beviljat senast 36 månader efter tillträdet.
- Frentab kommer tillse att gatuutbyggnaden är färdigställd innan markområdet tas i bruk.



# IGELBODA FÖRETAGSBY

- Vi har valt att kalla området för Igelboda Företagsby.
- Vårt lokalkoncept kommer att bidra till att det blir lättare att etablera företag i Nacka.
- Men också att det blir lättare för befintliga företag att växa på orten, och på så sätt genereras fler arbetstillfällen.
- Med etableringen av fler företag på orten kommer såväl servicen till de boende som till övrigt näringsliv och kommunen att förbättras.
- **Ett starkt näringsliv bidrar till hållbar samhällsutvecklingen!**



# INDUSTRIRADHUS

## Frentab planerar att bygga;

- Flexibla verksamhetslokaler, typ Industriradhus
- Småindustriändamål
- Hyresgäster såsom tex målare, snickare, elektriker, verkstad, städ- och budfirman men även kontorsverksamhet mm
- Storlek 100 m2 entreplan + entresol 60 m2
- En användare kan hyra fler industriradhus alternativt minska i framtiden = dragspelsmetoden
- Skapar ett kluster av företag som dels stärker företagsamheten lokalt, men även där de olika företagen kan interagera för framgång



# LEDORD



## ANVÄNDARVÄNLIGA LOKALER

Lokalerna ska erbjuda en effektiv planlösning som erbjuder en god arbetsmiljö och funktionellt nyttjande av ytorna.



## HÅLLBART BYGGANDE

Med det avses vi alltifrån materialval, byggsätt som byggnadens framtida energiförbrukning mm.



## LÅNGSIKTIGT ÄGANDE

Frentab är ett familjeföretag som grundades 1984, med huvudkontor i Gustavsberg. Vårt syfte med en investering och byggnation i Igelboda är att långsiktigt äga och förvalta fastigheterna och bidra till Nacka Kommuns näringslivsutveckling.



# PLANLÖSNING

## Planerad utformning av lokalerna;

- Lokalerna är i 2 plan med öppna ytor
- Entreplan ca 100 m<sup>2</sup> + entresol ca 60 m<sup>2</sup>
- Tilltagen takhöjd entreplan (>4,5 m)
- Breda portar (>4 m)
- Det övre planet nås via internt trappa
- P-platser ingår för hyresgästen
- En användare kan hyra flera industriradhus för större lokaler
- Våtrum med WC/dusch
- Kök/Trinett
- Individuell hyresgästanpassning för optimala lokaler för respektive hyresgäst



# FAKTA

## Utökat näringsliv i Igelboda/Fisksätra;

- Beräknas bli >35 hyresgäster, som får hyresgästanpassade lokaler
- Totalt kommer Igelboda Företagsby sysselsätta >80 personer
- Viktigt tillskott till det framtida Igelboda/Fisksätra med en kombination av Boende och Företagande.



# FRENTABS STYRKOR

- ❖ Vi har flertal potentiella hyresgäster i vårt nätverk.
- ❖ Vi har gedigen erfarenhet av genomförande av markentreprenad OCH VA-Utbyggnad.
- ❖ Vi är en långsikt fastighetsägare och verkar lokalt i Nacka/värmdö.
- ❖ Vi har bred erfarenhet och intern kompetens kring projektering, byggnation och förvaltning av industriradhus.
- ❖ Vi är ett modernt nytänkande företag som med vår Industriradhus lösning kommer bidra till tillväxten av företag och arbetstillfällen i Nacka.
- ❖ Vi har en god ekonomi och garanterad genomförandeförmåga avseende Igelboda Företagsby.



Tillsammans skapar vi livskvalitet och stolthet genom ett hållbart samhällsbyggande.



**FRENTAB**