

30 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 128

KFKS 2022-630

Nya avtal avseende nybyggnation av ridanläggning i Velamsund

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut:

1. Kommunstyrelsen ingår nytt hyresavtal med Nacka Ridhus AB avseende nybyggnation av ridanläggning, enligt bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 11 augusti 2022.
2. Kommunstyrelsen ingår nytt arrendeavtal med Nacka Ridhus AB avseende arrende av hag- respektive betesmark, enligt bilaga 2 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 11 augusti 2022.
3. Under förutsättning av beslut enligt punkt 1 och 2 ger kommunstyrelsen enhetschefen för fastighetsenheten i uppdrag att underteckna avtalen.

Ärendet

Kommunfullmäktige har beviljat investeringsmedel för en ny ridanläggning i Velamsund med 160 miljoner kronor. Nacka ridhus AB föreslås hyra ridanläggningen och förhyrningen föreslås delas upp i två separata avtal; ett hyresavtal avseende stall och ridhus och ett arrendeavtal avseende rast- och hagmark. Dessa avtal kommer tillsammans att ersätta Nacka Ridhus ABs tidigare arrendeavtal för anläggningen. Samtidigt upphör arrendeavtalet mellan kommunen och Nacka Ridklubb att gälla.

Förslag till hyresavtal omfattar stall för 50 hästar med tillhörande ridhus. Hyran är omsättningsbaserad och utgår de tre första åren med 240 000 kronor per år för att därefter höjas successivt under hyrestiden som uppgår till tio år. Förslag till arrendeavtal omfattar preliminärt totalt cirka 30,3 hektar, varav cirka 28,5 hektar är beteshagar och cirka 1,8 hektar är rasthagar. Arrendeavgiften uppgår till 16 000 kronor per år. Arrendetiden uppgår till 10 år. Den årliga driftskostnaden för den nya ridanläggningen (exklusive investering för hagmark) uppskattas till cirka 7,5 miljoner kronor per år. Kommunens intäkt från förslag till hyres- och arrendeavtal uppgår till 256 000 kronor per år.

I kommunfullmäktiges beslut från den 25 april 2022 noterades att kommunstyrelsen behöver tillföras en utökad budgetram från och med år 2023 för att täcka underskott mellan marknadsanpassad hyra och de framtida kostnaderna för ridanläggningen. Detta underskott uppskattas till cirka 7,25 miljoner kronor per år.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 5 juli 2022

Bilaga 1 Utkast till hyresavtal Velamsunds ridanläggning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 augusti 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 2 Utkast till arrendeavtal Velamsunds ridanläggning

Yrkanden

Andreas Andersson (S) yrkade bifall till förslaget från fastighetsenheten.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------