

Kommunstyrelsen

Rivning av byggnad inom industritomt i Duvnäs utskog, Sicklaön

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

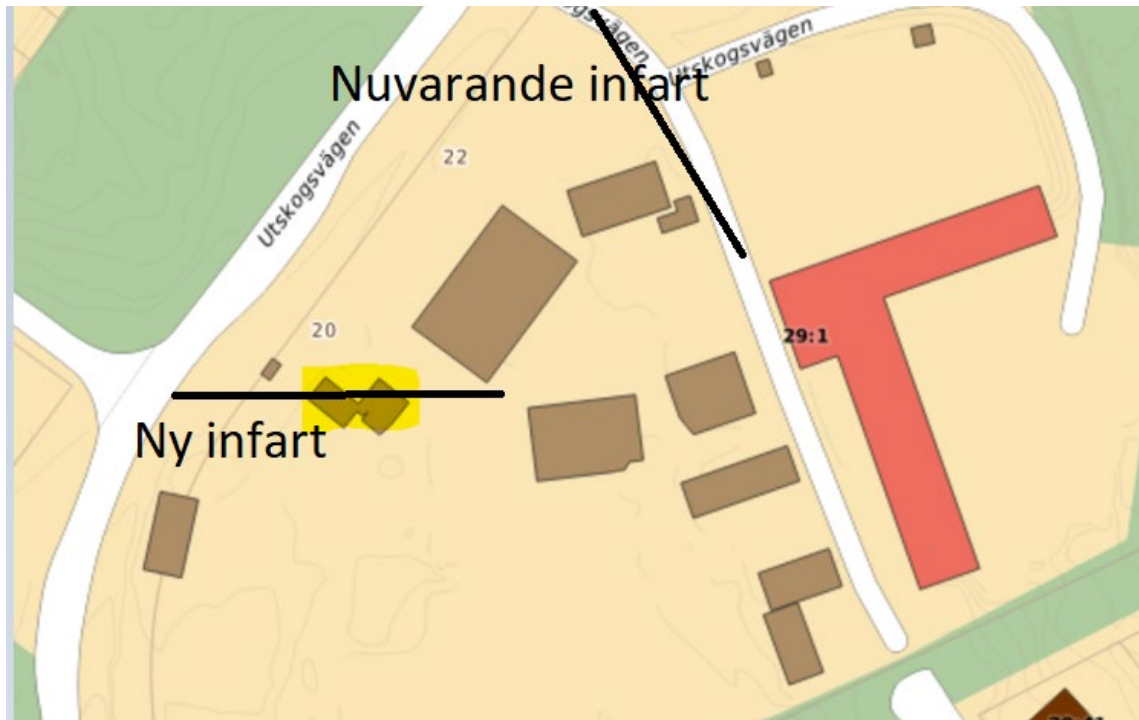
1. Kommunstyrelsen beslutar att ansöka om rivningslov för byggnad på fastigheten Sicklaön 29:1, Duvnäs utskog.
2. Under förutsättning av kommunstyrelsens beslut enligt punkten 1 ges enhetschef för fastighetsenheten i uppdrag att underteckna och ge in ansökan.

Sammanfattning

På fastigheten Sicklaön 29:1 finns en garagebyggnad som inte längre nyttjas. Byggnaden är delvis i dåligt skick och risk för skadegörelse och intrång är överhängande. Det finns även ett behov av att erhålla ytterligare en infart till industritomten. För att möjliggöra den nya infarten krävs att garagebyggnaden rivs. Fastighetsenheten bedömer att det är lämpligt att riva byggnaden.

Ärendet

På fastigheten Sicklaön 29:1 ligger en mindre garagebyggnad intill en byggnad som i dag nyttjas av trafikenheten för uppställning av fordon. Garagebyggnaden har varit upplåten som förråd till trafikenheten men nyttjas inte längre. Garagebyggnaden är av enkel karaktär, är i dåligt skick och risken för skadegörelse och intrång är överhängande. Samtidigt finns det ett behov av att öppna upp en ytterligare infart till industritomten till det läge där garagebyggnaden är belägen. Detta på grund av att nyttjaren, enheten offentlig utemiljö, vägdrift, av intilliggande byggnad vill kunna hägna in sin del av området och nyttja den befintliga infarten som sin egen. För att möjliggöra den nya infarten krävs att garagebyggnaden rivs.



Huvudbyggnaden kvarstår på Sicklaön 29:1 och hyrs även fortsättningsvis ut till kommunal verksamhet samt privat aktör. På längre sikt studeras planer på att fastigheten kan bli föremål för exploatering för annat ändamål och planarbete. De är i nuläget oklart när planläggning skulle kunna påbörjas.

Sammantaget bedömer fastighetsenheten att ovan nämnda byggnad på fastigheten Sicklaön 29:1 är lämplig att riva på grund av att den är i dåligt skick och det finns ett behov av att få ytterligare en infart till industritomten.

Ekonomiska konsekvenser

Byggnaden har idag inget bokfört värde och utgör därför ingen kostnad avseende restvärde för Nacka kommun. Fastighetsenheten uppskattar kostnaderna för rivning av byggnaden till cirka 200 000 kronor. Rivningar är en kostnad som generellt belastar kommunens övergripande verksamhet.

Konsekvenser för barn

Beslutet bedöms ha positiv påverkan för barn då närmiljön i respektive område förbättras.

Therese Alvé
Enhetschef
Fastighetsenheten

Anders Linder
Tf gruppchef lokal
Fastighetsenheten