

Moderbolagsborgen

Nacka kommun, org. nr 212000-0167 ("Kommunen") och Wallenstam Fastigheter 296 AB, org. nr 559088-0604 ("Exploatören") ska ingå ett överlåtelseavtal ("Överlåtelseavtalet") avseende fastigheten Nacka Älta 69:4 ("Fastigheten") och ett markgenomförandeavtal avseende rättigheter och skyldigheter mellan parterna inom detaljplanen Älta centrumkvarter ("Markgenomförandeavtalet").

Exploatören ingår i Wallenstamkoncernen där Wallenstam AB, org.nr 556072-1523, är moderbolag.

Enligt punkt 4 i Överlåtelseavtalet och punkt 3 i Markgenomförandeavtalet ska Exploatören ställa säkerhet i form av moderbolagsborgen motsvarande 10 % av köpeskillingen för Fastigheten.

Mot ovanstående bakgrund ställer härmed Wallenstam AB följande borgen.

Wallenstam AB åtar sig härmed att så som för egen skuld svara för Exploatörens rätta fullgörande av sitt åtagande enligt Överlåtelseavtalet och Markgenomförandeavtalet upp till ett belopp om 16 856 000 kronor.

Krav med anledning av detta borgensåtagande ska ange det belopp som yrkas och på vilket sätt åtagandet enligt Överlåtelseavtalet och Markgenomförandeavtalet inte har uppfyllts. Kravet ska vara skriftligt och undertecknat av behörig firmatecknare.

Denna moderbolagsborgen är ovillkorlig (on demand) och betalning ska ske vid första anfordran.

Denna moderbolagsborgen är giltig från denna dag till dess att Exploatören erlagt köpeskillning enligt Överlåtelseavtalet.

Göteborg den [ange datum]

WALLENSTAM AB

Namn-teckning

Namn-teckning

Namn-förtydligande

Namn-förtydligande