

20 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 146

KFKS 2022-358

## Friköp av tomträtt med adress Örskroken 19 i Älta

*Fastigheten Älta 10:49*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige fastställer friköpspriset för Älta 10:49 till 7 015 000 kronor. Friköpspriset förutsätter att framställan om friköp görs senast den 1 maj 2023 och att av tomträttshavaren undertecknat köpeavtal inkommit till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

### Ärendet

Fastigheten Älta 10:49 med adress Örskroken 19 i Älta är sedan den 1 juli 2014, upplåten med tomträtt för småindustri och kontor. Tomträttshavaren har inkommit med en intresseanmälan om friköp. Bedömning av marknadsvärdet samt förslag till friköpspris har gjorts med utgångspunkt i ett nyligen inhämtat värdeutlåtande för fastigheten Älta 10:49. Friköpspriset för Älta 10:49 föreslås bestämmas till 7 015 000 kr under förutsättning att framställan om friköp görs senast den 1 maj 2023.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 8 juli 2022

Bilaga 1 Värdeutlåtande Savills AB

Bilaga 2 Gällande tomträttsavtal

### Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till förslaget från fastighetsenheten.

Andreas Andersson (S) yrkade att förslaget skulle avslås.

### Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från fastighetsenheten mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från fastighetsenheten.

### Reservationer

Andreas Andersson reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

### Protokollsanteckningar

**Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Möjlighet att köpa fri den mark som man har verksamhet på och är upplåten med tomträtt kan vara viktig för företag. Viktig för att kunna få bättre bankvillkor och en självständighet att utvecklas som man önskar. Nackalistan är ofta positiva till detta, speciellt då det gäller platser och verksamheter som inte inkräktar på kommunens behov eller planer i övrigt.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Vänsterpartiet ser att det är av stort värde för Nacka kommun att fortsätta inneha ett betydande markinnehav som genererar tomträttsintäkter samtidigt som ägande kvarstår för kommunen. Således är Vänsterpartiet för att tomträten även fortsättningsvis är tomträtt och inte friköpt.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande