

2022-10-20

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS 2022/394

## Tilldelningsbeslut i upphandling av städtjänster

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tilldela avtal i upphandlingen av städtjänster till leverantörerna:

Avtalsområde 1: Rengörare Näslund med organisationsnummer 556169-6872

Avtalsområde 2 och 3: Miljöpalatset AB med organisationsnummer 556551-7280

Avtalsområde 4: MIAB AB med organisationsnummer 556515-9810

Avtalsområde 5: Primär FM lokalvård AB med organisationsnummer 556511-9012

Kommunstyrelsen delegerar till enhetschefen på utbildningsenheten att efter att avtalsspärren löpt ut ingå avtalet i enlighet med de villkor som följer av avtalet och upphandlingsdokumentet.

Beslutet justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Nacka kommun har i dagsläget avtal med två leverantörer avseende städtjänster; ISKO AB och MIAB AB. Avtalen upphör den 31 oktober 2023, förutom för städtjänster av kommunhuset där avtalet upphör den 31 december 2022.

Genomförd upphandling var uppdelad i följande fem avtalsområden i syfte att attrahera fler, mindre leverantörer:

1. Sickla
2. Boo
3. Älta
4. Fisksätra & Saltsjöbaden
5. Centrala Nacka

Avtal tecknas för en tid om tre (3) år med option på förlängning i två (2) omgångar om två (2) år var gång med respektive vinnare inom avtalsområdet.

Avtal tecknas med fyra (4) stycken leverantörer och en per avtalsområde.

Utvärderingen har skett utifrån bästa förhållandet mellan kvalitet och pris. Anbudet har rangordnats inom respektive avtalsområde och den anbudsgivare som rangordnats högst vinner det avtalsområdet. En anbudsgivare kan endast vinna maximalt två avtalsområden.

Ärendet har beretts genom ett informationsärende i kommunstyrelsens arbetsutskott den 11 oktober 2022.

## Ärendet

### Omfattning

Nacka kommun har genomfört upphandling av städtjänster enligt beslut av kommunstyrelsen den 13 juni 2022, § 208.

Genomförd upphandling var uppdelad i följande fem avtalsområden i syfte att attrahera fler, mindre leverantörer:

1. Sickla
2. Boo
3. Älta
4. Fisksätra & Saltsjöbaden
5. Centrala Nacka

Nacka kommun föreslås inom vart och ett av fem avtalsområdena anta det anbud som har bästa förhållandet mellan kvalitet och pris, dvs det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet. Ett antal om tio (10) stycken leverantörer lämnade anbud och fyra (4) stycken föreslås tilldelas avtal.

Ärendet har beretts genom ett informationsärende i kommunstyrelsens arbetsutskott den 11 oktober 2022.

### Avtalstid

Sedan avtalen inom respektive avtalsområde undertecknats av parterna ska leverans ske från och med den 1 november 2023, förutom avtalet gällande Nacka stadshus, som där leverans ska ske från och med den 1 januari 2023.

Avtal tecknas för en tid om tre (3) år med option på förlängning i två (2) omgångar om två (2) år var gång med respektive vinnare inom avtalsområdet.

### Särskilda krav

De särskilda krav som ställts på leverantörerna och tjänsten omfattar ett helhetsåtagande gentemot kommunen vilket innebär bland annat:

- Ombud, driftansvarig och arbetsledare ska behärska det svenska språket i tal och skrift. Ombud ska ha minst fem års erfarenhet av arbete i projektledande funktion i uppdrag som omfattar lokalvård.
- Arbetsledare ska ha minst tre års erfarenhet av arbetsledande arbete i uppdrag som omfattar lokalvård. Detta ska framgå av CV för respektive person.
- Städpersonal ska ha erforderlig kompetens, erfarenhet, behörighet och språkkunskap för sina arbetsuppgifter.
- Samtlig personal som är aktuell för uppdraget ska bära synligt ID-kort; Service-ID, ID 06 eller likvärdigt kontrollerbart ID-kort.
- Leverantören samt eventuella underleverantörer ska uppfylla i Sverige eller i hemlandet lagenligt ställda krav avseende sina registreringsskyldigheter. Leverantören samt eventuella underleverantörer ska ha ett sådant tillstånd som krävs för att tillhandahålla tjänsten.
- Leverantören arbetar med att utveckla sitt miljöarbete avseende metoder, arbetssätt, rutiner och kompetens.
- Minskad miljöpåverkan genom att reducera användandet av produkter som innehåller miljö- och hälsofarliga ämnen.

### **Utvärdering**

Utvärderingen har skett utifrån det ekonomiskt mest fördelaktiga, dvs bästa förhållandet mellan kvalitet och pris.

Utvärderingen resulterade i fyra (4) stycken leverantörer som var och en tilldelats var sitt avtalsområde, förutom en av leverantörerna som tilldelats två stycken avtalsområden, se bilaga 1.

### **Resultatet av vald inköpsstrategi**

Upphandlingen var uppdelad i fem avtalsområden, i stort sett motsvarande kommundelarna, vilket gjort upphandlingen mer attraktiv för mindre och medelstora leverantörer. Eftersom samma leverantör endast kan vinna maximalt två avtalsområden kunde det minsta antalet leverantörer bli tre och det största antalet leverantörer bli fem.

Ett totalt antal om tio (10) stycken leverantörer lämnade anbud och fyra (4) stycken föreslås tilldelas avtal.

Det kan konstateras att ett större antal leverantörer kommer att tilldelas avtal i denna upphandling än i den föregående upphandlingen varvid kommunens ambition att attrahera fler och mindre leverantörer har uppfyllts.

### **Avtalsspärr**

Avtalsspärr om 10 dagar gäller. Avtal kommer tidigast att tecknas den 4 november 2022.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Det sammanlagda värdet för avtalet uppgår till 265 miljoner kronor under avtalstiden, inklusive optionsår. Värdet ligger inom ramen för det uppskattade värdet för upphandlingen.

## **Konsekvenser för barn**

En giftfri miljö är en förutsättning för barn och ungdomars välbefinnande och med nya leverantörer förväntas dessa kunna bidra ytterligare till att minska belastningen i miljön av skadliga ämnen.

I upphandlingen har krav i enlighet med Operation giftfri förskola formulerats. Vidare har ytterligare krav arbetats in, som Sveriges kommuner, Upphandlingsmyndigheten, Kemikalieinspektionen, Håll Sverige tagit fram.

## **Bilagor**

1. Upphandlingsprotokoll

Einar Fransson  
Produktionsdirektör  
Stadsledningskontoret

Helena Ekwall  
Chef verksamhetsstöd  
Välfärd skola