

## UPPHANDLINGSPROTOKOLL

### Upphandling av städtjänster

Nacka kommun har genomfört upphandling avseende av städtjänster.

#### Anbud

I upphandlingen har tio (10) anbud inkommit, enligt nedan.

Anbudsgivare	Organisationsnummer
1. Miljöpalatset AB	556551-7280
2. MIAB AB	556515-9810
3. Kleni AB	556921-4249
4. Nytorget Clean & Facility	559108-6086
5. PMI Clean AB	556421-5290
6. Rengörare Näslund	556169-6872
7. Activa Service AB	556615-7672
8. ISKO AB	556867-4963
9. Forenade Service AB	556555-5272
10. Primär FM lokalvård AB	556511-9012

#### Bedömning av kravuppfyllnad

Sex (6) stycken anbudsgivare har bedömts uppfylla de obligatoriska kraven. Fyra (4) stycken har bedömts ej uppfylla de obligatoriska kraven, se nedan.

Anbudsgivare	Obligatoriskt krav	Anmärkning
3. Kleni AB	Avsnitt 2.1, Utvärderingsmodell/4.6.2 Upphandlingsdokument	Organisations- och bemanningsplanen ej komplett
4. Nytorget Clean & Facility	Avsnitt 4.6.3 Upphandlingsdokument	Efterfrågade CV saknas
7. Activa Service AB	Avsnitt 4.6.3 Upphandlingsdokument	Efterfrågade CV saknas
8. ISKO AB	Avsnitt 2.1, Utvärderingsmodell/4.6.2 Upphandlingsdokument	Organisations- och bemanningsplanen ej komplett



## Utvärdering av anbud

De anbud som uppfyllt de obligatoriska kraven har utvärderats och bedömts i enlighet med utvärderingsmodellen, angiven i upphandlingsdokumenten, och resultatet framgår nedan.

Utvärderingsmodellen bygger på mervärdesmodellen där kvalitetsbrister ger ett prispåslag på anbudsgivarens pris för respektive avtalsområde. Anbudet resulterar i ett jämförelsetal (fiktivt anbudspris). Anbud med lägst jämförelsetal rangordnas högst och utgör således bästa förhållandet mellan pris och kvalitet.

Upphandlingen var indelad i fem geografiska områden vilka utvärderats var för sig och enligt ordningen nedan:

1. Sickla
2. Boo
3. Älta
4. Fisksätra & Saltsjöbaden
5. Centrala Nacka

En anbudsgivare kan endast tilldelas högst två områden.

Tilldelning av avtalsområden sker enligt nedanstående:

Avtalsområde 1: Rengörare Näslund

Avtalsområde 2: Miljöpalatset AB

Avtalsområde 3: Miljöpalatset AB

Avtalsområde 4: MIAB AB

Avtalsområde 5: Primär FM Lokalvård AB

Upphandling av städtjänster		Anbudsgivare											
Utvärderingskriterier	Vikt	1. Miljöpalatset		2. MIAB		5. PMI Clean		6. Rengörare Näslund		9. Förenade Service		10. Primär	
	100%	Poäng	Prispåslag %	Poäng	Prispåslag %	Poäng	Prispåslag %	Poäng	Prispåslag %	Poäng	Prispåslag %	Poäng	Prispåslag %
Organisation och bemanning	15%	4,0	1,5	5,0	0,0	4,0	1,5	4,0	1,5	3,0	3,0	4,0	1,5
Kvalitetssäkring	20%	4,0	2,0	5,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0
Genomförande och etableringsplan	20%	4,0	2,0	5,0	0,0	4,0	2,0	5,0	0,0	4,0	2,0	4,0	2,0
Framtidssäkring, utveckling	15%	4,0	1,5	5,0	0,0	5,0	0,0	4,0	1,5	4,0	1,5	4,0	1,5
Referenser	30%	4,7	1,0	4,6	1,3	3,3	5,0	4,4	1,8	4,8	0,8	4,0	3,0
Viktat prispåslag:			8,0		1,3		8,5		4,8		7,3		8,0
Rangordning (efter bedömning av kvalitetsuppfyllelse):			4		1		6		2		3		4
		Anbudspris		Anbudspris		Anbudspris		Anbudspris		Anbudspris		Anbudspris	
Avtalsområde 1; Sickla		8 542 555	2	9 472 009	4	8 554 660	3	8 465 738	1	9 061 130	5	9 140 798	6
	Rangordning:		9 225 959		9 590 409		9 281 806		8 867 861		9 718 062		9 872 062
Avtalsområde 2; Boo		10 546 384	1	11 872 555	5	10 543 200	2	11 348 885	4	10 816 327	3	11 324 964	6
	Rangordning:		11 390 095		12 020 962		11 439 372		11 887 957		11 600 511		12 230 961
Avtalsområde 3; Älta		4 059 770	1	4 605 503	4	4 323 330	5	4 377 239	2	4 337 825	3	4 373 043	6
	Rangordning:		4 384 552		4 663 072		4 690 813		4 585 158		4 652 317		4 722 886
Avtalsområde 4; Fisksätra Saltsjöbaden		5 244 693	1	5 706 671	2	5 702 459	5	5 964 138	6	5 466 193	3	5 617 663	4
	Rangordning:		5 664 268		5 778 004		6 187 168		6 247 435		5 862 492		6 067 076
Avtalsområde 5; Centrala Nacka		10 065 804	4	10 906 186	5	9 530 832	2	10 274 970	3	10 407 728	6	9 064 474	1
	Rangordning:		10 871 068		11 042 513		10 340 953		10 763 031		11 162 288		9 789 632