

Natur- och trafiknämnden

## Reinvestering lekplatser 2025

### Projekt nr -93104985

#### Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta beslut enligt följande.

Kommunfullmäktige beslutar om investeringsram för reinvestering lekplatser om 6 miljoner kronor under år 2025.

#### Sammanfattning av ärendet

Investeringen avser en reinvestering i kommunens allmänna lekplatser under 2025 om 6 miljoner kronor.

Målet för 2025 är att fortsätta på samma sätt som påbörjades 2021 med att 1-2 lekplatser byggs om, 3 stycken får en rejäl upprustning och 15-20 underhålls genom att laga eller byta ut utrustning som inte längre är säker. Under 2021 minskade antalet felanmälningar för lekplatser med drygt 40% vilket är ett kvitto på en förbättrad standard.

En stor reinvestering kan ligga mellan 2 - 3,5 miljoner kronor och inkluderar projektering, medborgardialog, upphandling och anläggning av en helt ombyggd lekplats. Mellanstora upprustningar utförs för omkring 200-700 tusen kronor och inkluderar dialog, planering och ny större lekutrustning som gungställningar, rutschkanor eller klätterställning. De mindre löpande reinvesteringarna ligger på mellan 15-100 tusen kronor och kan vara utbyte av trästammar, sandlådor eller mindre utrustning.

#### Ärendet

I Nacka finns mer än 100 allmänna kommunala lekplatser. Lekplatserna är välfrekventerade och har en bedömd livslängd om cirka 15 år och därför bör flertalet av dessa lekplatser rustas upp varje år för att upprätthålla en acceptabel standard. Tidigare år har kommunen löpande byggt om tre till fyra lekplatser om året inom en budget på cirka 10 miljoner kronor. Det arbetssättet innebär att en underhållsskuld byggs upp med risk för många slitna lekplatser med säkerhetsfel.

Under 2021 påbörjades ett nytt arbetssätt där 1-2 lekplatser byggdes om, 3 stycken fick en rejäl upprustning och 15-20 stycken delrenoverades. Samma arbetssätt gäller för 2022 - 2024. Att göra färre totalrenoveringar för att istället göra många delrenoveringar, innebär en generell höjning av standarden på kommunens lekplatser samtidigt som det kostar mindre

och ger miljöfördelar då det är mer hållbart att renovera befintlig utrustning. Under 2021 minskade antalet felanmälningar för lekplatser med drygt 40% vilket är ett kvitto på en förbättrad standard.

Målet 2025 är fortsätta på samma sätt och underhålla befintliga lekplatser genom att laga, byta ut eller ta bort utrustning som inte längre är säker på så många platser som möjligt. Inom budgeten utförs en större lekplatsupprustning per år på en plats med högt besöksantal och behov. När en gammal lekplats byggs om får den ett modernt innehåll, ofta med ett tema. Lekplatsen blir då mer uppskattade och får ett större lekvärde. Utöver det avsätts budget för reinvesteringar och upprustningar på 15 - 20 lekplatser. På det här sättet kommer över tid samtliga lekplatser att rustas upp eller reinvesteras på lämplig nivå. Vissa små lekplatser som inte längre bedöms fylla någon funktion kan komma att tas bort.

En stor reinvestering kan ligga mellan 2 - 3,5 miljoner kronor och inkluderar projektering, medborgardialog, upphandling och anläggning av en helt ombyggd lekplats. Mellanstora upprustningar utförs för omkring 200-700 tusen kronor och inkluderar dialog, planering och ny större lekutrustning som gungställningar, rutschkanor eller klätterställning. De mindre löpande reinvesteringarna ligger på allt mellan 15-100 tusen kronor och kan vara utbyte av träsargen, sandlådor eller mindre utrustning.

Varje år utförs en säkerhetsbesiktning på samtliga lekplatser och de allvarligaste felen åtgärdas omgående.

Sedan tidigare finns anslagna reinvesteringar för åren 2023-2024. För arbetet med att erbjuda lekmiljöer som bidrar till attraktiva livsmiljöer föreslås att 6 miljoner kronor avsätts år 2025 för upprustning av kommunens allmänna lekplatser. Detta skulle bidra till att kommunens övergripande mål om attraktiva livsmiljöer kan uppfyllas och är i linje med natur- och trafiknämndens fokusområde ”attraktiva och trygga miljöer/platser som underhålls och utvecklas”.

*Tillkommande medel, miljoner kronor*

Mnkr	Projekt	Prio	Tidigare beslutad projektbudget			Förslag nytt beslut			Ny projektbudget		
			Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto
	Reinvestering parkmark 2023-2024	I	0	0	0	0	-6	0	0	-6	0
	summa		0	0	0	0	-6	0	0	-6	0

*Förslag nytt beslut, fördelning per år, miljoner kronor*

Projekt	Årsbudget									Årsprognos					
	2022			2023			2024			2025			2026=>		
	Inkom	Utgifter	Netto	Inkom	Utgift	Netto	Inkom	Utgift	Nett	Inkor	Utgif	Nett	Inkom	Utgifte	Netto
Reinvestering lekplatser 2025-2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-6	-6	0	-6
<b>Summa förslag nytt beslut tillkommande medel</b>															

*Tillkommande kapital- och övriga driftkostnader, miljoner kronor*

Projekt	Tillkommande årlig kapitalkostnad	Total årlig kapitalkostnad	Tillkommande årlig driftkostnad	Total årlig driftkostnad	Aktiveringsdatum (ÅÅÅÅMM)
Reinvestering lekplatser 2025	-1	-1	0	0	202601

## **Ekonomiska konsekvenser**

*Förenklad investeringskalkyl, miljoner kronor*

Projekt	Total	2022	2023	2024	2025	2026=>
Total investeringsutgift					6	
varav:						
Extern kostnad för utredning/ projektering/ köpta tjänster					4	
Material					1	
Intern personalkostnad/ nedlagd tid					1	
Övriga kostnader						
Total investeringsinkomst						
<b>Netto</b>					<b>6</b>	

I tabellen nedan ges upplysningsinformation om engångsdriftkostnader som orsakas av investeringsprojektet. Dessa engångskostnader ska även tas upp i samband med ramärendet inför planering om driftbudgeten.

*Engångsdriftkostnader för projektet, miljoner kronor*

Projektname	2019	2020	2021	2022	2023=>	Totalt
Sanering	0	0	0	0	0	0
Rivning	0	0	0	0	0	0
Flyttkostnad	0	0	0	0	0	0
Tillfälliga paviljonger	0	0	0	0	0	0
Evakuering	0	0	0	0	0	0
Hyreskostnader	0	0	0	0	0	0
Montage	0	0	0	0	0	0
Demontage	0	0	0	0	0	0
Restvärde	0	0	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Risicanalys vid utebliven investering eller försenad investering**

Risken om investeringen inte utförs eller skjuts framåt i tid är att det inte går att långsiktigt upprätthålla en bra standard i våra lekplatser. Vidare innebär det att slitage och uteblivna åtgärder på sikt kommer att generera större kostnader eller att utrustning måste tas bort eller stängas av. Uteblivna åtgärder ökar risken för skadegörelse och att medborgarnas upplevelse av trygghet försämras. Därtill ökar risken för olyckor med påföljande skadeståndskrav.

### **Alternativa lösningar för investeringen**

Lekplatser som är uttjänta får rivras och kommer då inte ersättas med ny utrustning.

### **Påverkan på annan nämnd**

Skolor och förskolor har möjlighet att använda allmänna lekplatser som utflyktsmål och kan då tillfredsställa barnens behov av olika aktiviteter. Tillgången till allmänna lekplatser kan också kompensera skolor och förskolor som har små gårdar i förhållande till antal barn.

### **Konsekvenser för barn**

Investeringen uppmuntrar till aktivitet och säkerställer en utemiljö som är hel, ren och säker för barn att leka och vistas i.

Kristina Petterqvist  
Enhetschef  
Enheten för drift offentlig utemiljö

Charlotte Svedlund  
Parkingenjör  
Enheten för drift offentlig utemiljö