

25 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 163

KFKS 2022-667

Inriktningsbeslut, tilldelning av utökad budget för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö, del av fastigheterna Älta 10:1 med flera, Älta

Tilldelning av utökad budget för detaljplaneskedet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beviljar utökad budget för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö 93103004 med -14 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2022-2024. Detta fördelat på 1 miljon kronor i investeringsinkomster och 15 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Ärendet

Budget föreslås tilldelas för stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Stensö, 93103004, från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt år 2022-2024, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 15 november 2021, med totalt -14 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 1 miljon kronor i investeringsinkomster och 15 miljoner kronor i investeringsutgifter.

En miljon kronor av föreslagen utökad budget för investeringsutgifter avser utökad resurstid i detaljplan, vilket finansieras av intäkter via planavtal som har tecknats med båda exploatörerna, Wallenstam AB och Titania Holding AB. Resterande del av investeringsutgifterna täcks av intäkter från ledningsägare, exploateringsersättning och genom markförsäljning, vilka redovisas i kommande genomförandebeslut.

Kommunstyrelsen tog den 18 februari 2020 §22 beslut om startpromemoria. Den 10 mars 2020 §54 tog kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslut om att bevilja budget om 6 miljoner kronor för arbetet att ta fram en ny detaljplan för stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Stensö.

Stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Stensö söker nu utökad budget för arbetet med exploaterings- och genomförandefrågor som avser projektledning, upprättande av avtal, utredningar och projektering av allmän plats. Utökad budget söks också på grund av hantering av frågor gällande dagvattenhantering, utformning av vändplan, omarbetningar av bebyggelsen och utredning av förskolan och dess placering. Utökad budget avser att täcka kostnader och intäkter i stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Stensö fram till genomförandebeslut.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

Stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Stensö i sin helhet bedöms generera ett positivt netto till kommunen om cirka 129 miljoner kronor. Plansamråd beräknas till kvartal 2 2023 och detaljplanen bedöms kunna antas kvartal 3 2024.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten m.fl. daterad den 6 oktober 2022

Bilaga 1 Startpromemoria

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten m.fl. – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Den utökade budgeten för projektet Sydvästra Stensö ser rimlig ut. Den minskade parkmarken för barn med de aktiviteter som idag finns där måste kompletteras med andra och nya aktiviteter. Viktigt att få till en bra och inbjudande helhet för barn och övriga boende trots att parkmarken minskar. En något mindre exploatering av området hade kunnat gett mer utrymme för parkmark än vad denna plan föreslår.”

- - - - -

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|