

24 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2016-01083

§ 4

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Östra Gräsvägen, fastigheten Sicklaön 73:119 med flera, Södra Nacka

Tilldelning av utökad budget för genomförandeskedet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beviljar utökad budget för stadsbyggnadsprojekt Östra Gräsvägen, med -0,3 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2023–2025. Detta fördelat på 0,7 miljoner kronor i investeringsinkomster och 1 miljon kronor i investeringsutgifter.

Sammanfattning av ärendet

Budget föreslås tilldelas för stadsbyggnadsprojektet Östra Gräsvägen från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt år 2023–2025, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 14 november 2022, med totalt -0,3 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 0,7 miljoner kronor i investeringsinkomster och 1 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Detaljplanen för stadsbyggnadsprojektet Östra Gräsvägen vann laga kraft 13 maj 2021 och medger byggnation av cirka 130 nya bostäder. Östra Gräsvägen är beläget i östra delen av Ektorps mellan Värmdöleden (väg 222) och Skuru skola. Genomförande av detaljplanen pågår.

Projektet söker nu utökad budget för projektledning, proaktiv bygglovsprocess, ansökan om fastighetsbildning, kostnad för fastighetsbildning och uppföljning av upprättande avtal.

Övervägande del finansieras av intäkter via planavtal, exploateringsavtal samt markgenomförandeavtal i form av att exploatörerna står för kommunens administrativa kostnad för till exempel projektledning. Kommunen står för en del av investeringskostnaderna då kommunen upplåtit mark med tomträtt, som i sin tur genererar intäkter i form av tomträttsavgäld till kommunen. Stadsbyggnadsprojektet Östra Gräsvägen bedöms i sin helhet generera ett negativt netto till kommunen om cirka -2,3 miljoner kronor. Inkluderat en nuvärdesberäkning av tomträttsavgälden blir det ett positivt netto om cirka 30 miljoner kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 21 december 2022

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------