

Mellan Nacka kommun (org.nr. 212000-0167), (**"Kommunen"**), och Duvnäs Fastighets AB (org.nr. 556613-8508), (**"Exploatören"**), har under de förutsättningar som anges nedan träffats följande

TILLÄGGSAVTAL

till Exploateringsavtal för Morningside Marina, Erstavik 25:38

nedan benämnt **"Tilläggsavtal"**

1 § Bakgrund

Kommunen och Exploatören ingick 1 juli 2021 ett exploateringsavtal (**"Exploateringsavtalet"**) om utveckling av fastigheten Nacka Erstavik 25:38 (**"Fastigheten"**), bilaga 1.

Stadsbyggnadsprojektet har försenats med anledning av att detaljplanen har överklagats till mark- och miljööverdomstolen, dom har ännu inte mottagits. Översyn har gjorts av behovet och kostnader för utbyggnad av allmänna anläggningar då förutsättningarna har förändrats efter att exploateringsavtal har tecknats.

Belysning har redan byggts ut vid Saltsjöbadsvägen och bedömning har gjorts att Saltsjöbadsvägen inte behöver beläggas med nytt slitlager varför en förändring av omfattningen av utbyggnad av allmänna anläggningar har överenskommit enligt 3 § nedan.

Med anledning av att gångväg utmed Saltsjöbadsvägen är av stort allmänt intresse har vissa förändringar gjorts gällande förrättningskostnader och kostnad för utbyggnad av gångväg vilket har överenskommit enligt 2 § och 3 § nedan.

2 § Fastighetsrättsliga frågor

Med ändring av vad som framgår av 6.1 *Marköverföring och ansvar* och dess underrubrik *Övrig allmän platsmark inom Exploateringsområdet som ska överlåtas till Kommunen* i Exploateringsavtalet ska följande gälla istället.

"Kommunen ska stå för samtliga kostnader som uppkommer i samband med marköverföringarna, exempelvis ersättning för inlösen av mark samt förrättningskostnader."

Med ändring av vad som framgår av 6:5 *Fastighetsbildning* i Exploateringsavtalet ska följande gälla istället:

"Exploatören ska bekosta avtalets genomförande förenade förrättningskostnader för mark som är utlagd som kvartersmark enligt Detaljplanen och som ska överföras till Exploatörens fastighet. Kommunen ska bekosta avtalets genomförande förenade förrättningskostnader för mark som är utlagd som allmän plats enligt Detaljplanen och som ska överföras till Kommunens fastighet."

Tilläggsöverenskommelse har tagits fram till bilaga 3 (Överenskommelse om fastighetsreglering och fastighetsbestämning) till Exploateringsavtalet, Bilaga 2, tillhörande detta Tilläggsavtal.

3 § Allmänna anläggningar

Med ändring av vad som framgår av 7.2 *Allmänna anläggningar – utförande och finansiering* och dess underrubrik *Krav på utförandet* i Exploateringsavtalet ska följande tillägg göras till första stycket.

”Exploatören ska maximalt bekosta 7 400 000 kronor för utbyggnad av gångväg utmed Saltsjöbadsvägen som beskrivs i Omfattningsbeskrivningen, bilaga 5. Överstiger utbyggnadskostnaden 7 400 000 kronor ska Kommunen ta den överskjutande kostnadsdelen.”

Med ändring av vad som framgår av under rubriken Gator i Bilaga 5 (Omfattnings- och utförandebeskrivning för allmänna anläggningar) till Exploateringsavtalet ska följande texter utgå:

”Körbanan skall beläggas med slitlager och bundet bärlager för ”huvudgatan” enligt Nacka kommuns kravstandard.

Vägöverbyggnaden ska dimensioneras och utföras så att klassificering BK1 uppnås. Se exempelsektion för ”Huvudgata” i kommunens tekniska handbok typritning T(1).”

Med ändring av vad som framgår av under rubriken Belysning i Bilaga 5 (Omfattnings- och utförandebeskrivning för allmänna anläggningar) till Exploateringsavtalet ska följande texter utgå:

”Längs med aktuell sträcka på Saltsjöbadsvägen skall ny vägbelysning anläggas. Belysning skall uppnå god standard enligt Trafikverkets föreskrifter VGU vad gäller fordons- och gångtrafik.

Slutlig placering av belysningsfundament, elskåp m.m. fastställs i detaljprojekteringen. Nacka kommun skall godkänna tekniska lösningar innan utbyggnad sker.”

4 § Giltighet

Detta Tilläggsavtal är giltigt under förutsättning att kommunfullmäktige i Nacka kommun fattar beslut, som senare vinner laga kraft, om att ingå Tilläggsavtalet.

5 § Tvist

Tvist angående tolkning eller tillämpning av Tilläggsavtal och därmed sammanhängande rättsfrågor ska avgöras av svensk allmän domstol med tillämpning av svensk rätt.

6 § Övrigt

I övrigt gäller Exploateringsavtalet på oförändrade villkor.

Ändring av eller tillägg till detta Tilläggsavtal kräver för sin giltighet att en skriftlig överenskommelse undertecknas av båda parter med referens till detta Tilläggsavtal.

* * * * *

Detta Tilläggsavtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka den
För Nacka kommun

..... den
För Duvnäs Fastighets AB

.....

.....

.....

.....

BILAGOR

1. Exploateringsavtal för Morningside Marina, Erstavik 25:38 inklusive bilagor
2. Tillägg till Överenskommelse om fastighetsreglering och fastighetsbestämning