

Mellan Nacka kommun, org.nr. 212000-0167, ("**Kommunen**"), och Wallenstam Nacka Älta 10:62 AB, org.nr. 556815-4354, adress: 401 84 Göteborg, ("**Tomträttshavaren**"), har träffats följande

## **SIDOAVTAL TILL TOMTRÄTTSAVTAL**

Nedan benämnt "**Sidoavtalet**"

### **1 § BAKGRUND**

Detta avtal utgör ett sidoavtal till Tomträtsavtalet med upplåtelsedag 1 mars 2014 och till Överenskommelse om ändring av avgäld som gäller från den 1 mars 2024. I den mån en bestämmelse i detta avtal står i strid med en bestämmelse som framgår av Tomträtsavtalet eller av Överenskommelsen äger regleringen i detta avtal företräde. Sidoavtalet ersätter den överenskommelsen som undertecknades i samband med ingående av Tomträtsavtalet.

### **2 § TOMTRÄTTEN**

Kommunen har upplåtit fastigheten Älta 10:62 till Tomträttshavaren. Under förutsättning att Tomträttshavaren efterkommer de åtaganden som följer § 3.1, ska § 4 gälla i fråga om avgäldsbelopp för tomträten. Vad som i övrigt följer av tomträtsavtalet mellan parterna ska fortsatt gälla.

### **3 § TOMTRÄTTSHAVARENS ÅTAGANDEN**

#### **3.1 § Hyresrätter**

Tomträttshavaren åtar sig att upplåta samtliga bostadslägenheter på Fastigheten som hyresrätter.

### **4 § REVIDERAD AVGÄLD**

Under nästkommande avgäldsperioden (10 år) ska den årliga tomträtsavgälden revideras jämfört med Överenskommelsen enligt följande;

- År 1 ska tomträtsavgälden uppgå till enmiljontrettioåttatusentvåhundrasextionio (1 038 269) kronor.
- År 2 ska tomträtsavgälden uppgå till enmiljontvåhundrafyratusentvåhundratjugiotvå (1 204 222) kronor.
- År 3 ska tomträtsavgälden uppgå till enmiljontrehundrasjuttitusenettusenthundrasjuttiofyra (1 370 174) kronor.
- År 4 ska tomträtsavgälden uppgå till enmiljonfemhundratrettiosexusenettusenthundratjugosju (1 536 127) kronor.
- År 5-10 ska tomträtsavgälden uppgå till enmiljonsjuhundratvåatusenåttio (1 702 080) kronor.

Om parterna inte kan komma överens om en avgäld för kommande avgäldsperiod ska avgäld enligt Tomträttsavtalet utgå fram till dess att en överenskommelse nås, om inte annat följer av lagkraftvunnen dom.

Om Tomträttshavaren under giltighetstiden enligt § 5, åsidosätter sin förpliktelse i § 3.1, ska vad som följer av första och andra stycket ovan upphöra att gälla omedelbart. I sådana fall har Kommunen rätt att debitera avgäld enligt Tomträttsavtalet för det innevarande året och de efterföljande åren inom avgäldsperioden från tidpunkten då Tomträttshavaren brustit i att efterkomma förpliktelse i § 3.1.

## 5 § GILTIGHET

Sidoavtalet är giltighet under Tomträttsavtalets kommande avgäldsperiod, från och med 1 mars 2024, som längst i tio (10) år varefter det upphör att gälla utan uppsägning.

## 6 § KONTROLL

För kontroll av Sidoavtalets tillämpning är Tomträttshavaren skyldig att lämna Kommunen erforderliga upplysningar och tillfälle till undersökning.

## 7 § ÖVERLÅTELSE AV TOMTRÄTTEN

Vid överlåtelse av tomträten till en bostadsrättsförening upphör nedsättningen av tomträttsavgälden och denna överenskommelse upphör att gälla. Tomträttsavgäld ska då utgå enligt tomträttsavtalet.

## 8 § INSKRIVNING

Sidoavtalet får inte inskrivas.

\* \* \* \* \*

Tomträttsavtalet har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Nacka den.....

.....den.....

För Nacka kommun  
genom kommunstyrelsen

För Wallenstam Nacka Älta 10:62 AB

.....

.....

Mats Gerdau  
Kommunstyrelsens ordförande

.....

.....

Enhetschef  
Enheten för fastighetsförvaltning