

## SERVITUTSAVTAL

### § 1 Parter

Mellan Nacka kommun (org. nr 212000-0167) ("**Kommunen**"), ägare till fastigheten Sicklaön 37:11 ("**Härskande fastighet**"), och Finnboda Industrielokaler HB, (org. nr 916625-2610) ("**Bolaget**"), ägare till fastigheten Sicklaön 37:41 ("**Tjänande fastighet**"), har träffats följande servitutsavtal.

### § 2 Servitutsupplåtelse och ändamål

Tjänande fastighet upplåter rätt för Härskande fastighet att för allmän gång- och cykeltrafik samt allmänhetens vistelse och Kommunens drift och underhåll nyttja de områden som är markerade på kartbilaga 1.

Servitutsavtalet ersätter befintligt servitutsavtal för allmän gång- och cykeltrafik samt gångtrafik (FMR-akt 0182IM-06/24815.1) i de delar som avser kartbilagorna 1 och 2 till servitutet, se bilaga 2 och 3.

### § 3 Upplåtelse tid

Den servitutsrätt som tillkommer Härskande fastighet enligt detta avtal, ska börja gälla från och med den 1 maj 2023 och gälla för all framtid.

### § 4 Fastighetsbildning, inskrivning m.m.

Servitutsavtalet ska skrivas in i fastighetsregistret, varvid kostnaderna för inskrivningen bekostas av Bolaget.

### § 5 Ersättning

Ingen ersättning ska utgå för servitutsupplåtelsen.

### § 6 Giltighet

Servitutsavtalet upphör att gälla om den mark som omfattas av upplåtelsen genom fastighetsreglering förs över till en av Kommunens fastigheter.

.....

Detta avtal är upprättat i tre (3) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och ett exemplar lämnas in Lantmäteriet för inskrivning i fastighetsregistret.

Nacka den

Stockholm den

För Nacka kommun

Finnboda Industrilokaler Handelsbolag

.....

.....

Chef exploateringsenheten

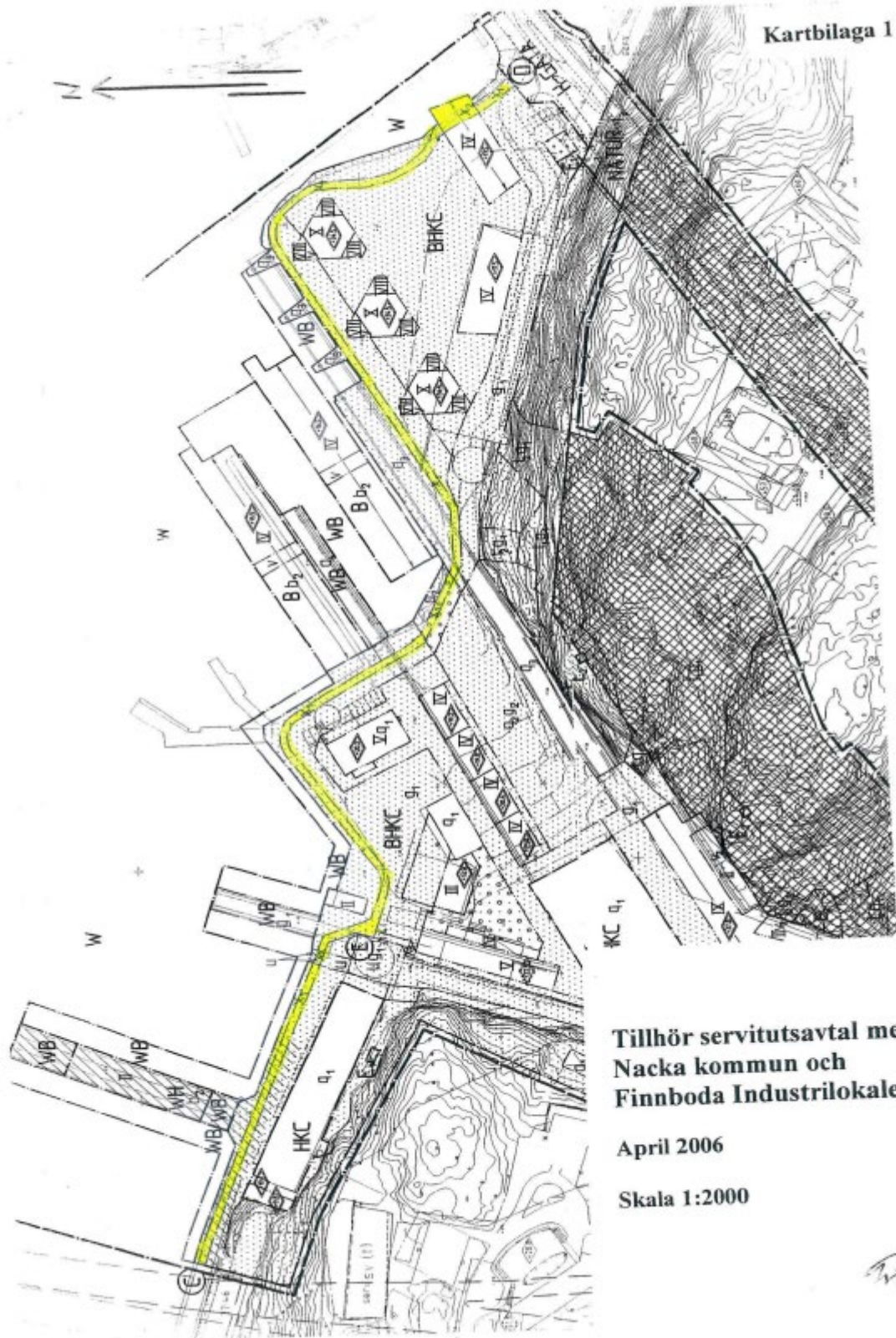
### **Bilagor**

1. Kartbilaga med servitutsområde
2. Kartbilaga 1 till befintligt servitut för allmän gång- och cykeltrafik som ersätts med nytt servitut
3. Kartbilaga 2 till befintligt servitut för allmän gång och cykeltrafik som ersätts med nytt servitut

# Kartbilaga 1 – servitutsområde



**Bilaga 2** – kartbilaga 1 till befintligt servitut för allmän gång- och cykeltrafik som ersätts med nytt servitut.



**Bilaga 3** – kartbilaga 2 till befintligt servitut för allmän gång- och cykeltrafik som ersätts med nytt servitut

