

24 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2022-01214

§ 9

Överlåtelse av del av fastigheterna Rensättra 6:1 och 2:3 för byggnation m.m. av ny simhall i Myrsjö sportcentrum

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun överlåter del av fastigheterna Rensättra 6:1 och Rensättra 2:3, blivande styckningslott enligt pågående lantmäteriförrättning, till anbudsvinnaren i upphandlingen avseende byggnation, drift och ägande av ny simhall i Myrsjö sportcentrum enligt i huvudsak föreslaget överlåtelseavtal, bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse den 20 december 2022.

Detta beslut gäller under förutsättning att kommunstyrelsens tilldelningsbeslut avseende byggnation, drift och ägande av ny simhall i Myrsjö sportcentrum vinner laga kraft.

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan ger kommunstyrelsen enhetschef för fastighetsenheten i uppdrag att för kommunens räkning underteckna överlåtelseavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har genomfört en offentlig upphandling av en leverantör som ska bygga, äga och driva en ny simhall i Myrsjö sportcentrum. Avsikten är att kommunstyrelsen vid kommande februarisammanträde fattar tilldelningsbeslut om uppdraget till en anbudsvinnare. Eftersom anbudsvinnaren även ska äga den blivande fastigheten har ett förslag till överlåtelseavtal tagits fram som också utgjort del av förfrågningsunderlaget i upphandlingen. Under förutsättning att kommunstyrelsens tilldelningsbeslut vinner laga kraft, överlåter kommunen del av fastigheterna Rensättra 6:1 och 2:3 till anbudsvinnaren. Köpeskillingen för överlåtelsen beräknas preliminärt till 17 000 000 kr (1 000 kr/kvm BTA enligt värdering).

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 20 december 2022

Bilaga 1 Förslag till överlåtelseavtal

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade avslag på fastighetsenhetens förslag.

Johanna Kvist (S) yrkade att ärendet återremitteras för att kompletteras med en aktuell jämförelse på vad en simhall enligt funktionsbeskrivningen skulle innebära ekonomiskt om den byggs och drivs av kommunen själv.

Mikael Carlsson (NL) anslöt sig i första hand till Johanna Kvists återremissyrkande och i andra hand till Tomas Ottossons avslagsyrkande.

Gunilla Grudevall-Steen (L), Mats Gerdau (M) och Johan Krogh (C) yrkade bifall till förslaget från fastighetsenheten.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns tre förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten, förslaget från Johanna Kvist och förslaget från Tomas Ottosson.

Ordföranden ställde först förslaget om återremiss mot avslag, och fann att stadsutvecklingsutskottet avslagit återremissen. Ordföranden ställde därefter fastighetsenhetens förslag mot avslag, och fann att stadsutvecklingsutskottet bifallit förslaget.

Reservationer

Johanna Kvist reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna och ingav följande.

”Det är glädjande att planerna på en simhall i Myrsjö äntligen är igång. Vi socialdemokrater hade dock velat se att ärendet kompletteras med en aktuell jämförelse på vad en simhall enligt funktionsbeskrivningen skulle innebära ekonomiskt om den byggs och drivs av kommunen själv. Det är viktigt ur flera perspektiv, dels för att vi ska kunna fatta välinformerade beslut men också för att simhallen ska stå där under lång tid och det är viktigt att alla möjliga lösningar utreds ordentligt. Detta så att inte medborgarna drabbas i form av högre avgifter eller tvingas betala för en investering som en privat aktör själv borde stå för. Vi har också en situation med Nya Näckenbadet där kostnaderna skenar och något liknande i framtiden måste undvikas. Det ska vara tydligt vad skattemedel går till och vad skattebetalarna får för pengarna.”

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Vi tycker det är viktigt att inför stora investeringar ta fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Vi skulle i detta ärende gärna få det utrett vilka för- och nackdelar de olika alternativen skulle innebära. D.v.s. vilka är fördelarna och nackdelarna med att byggnation,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

drift och ägande av ny simhall i Myrsjö sportcentrum förs över till en privat entreprenör och vilka är för- och nackdelarna kring att ha kvar ägandet av marken och simhallen i kommunen. Vi vill se att en utredning kring detta görs där man belyser flera olika parametrar, bl.a den långsiktiga ekonomin. Görs inte en sådan utredning innan beslut har vi svårt att stödja detta beslut, samtidigt är vi för att en simhall byggs här så vårt avslag är inte för att inte bygga simhallen utan för att vi tycker att projektet måste gå rätt till och vi beslutsfattare måste få alla fakta på bordet innan beslut.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet ser ingen mening med att sälja marken till en simhallsentreprenör. Vi ser det som betydligt bättre att bygga, äga och driva simhallen i egen regi.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------