

Mellan Nacka kommun, org.nr. 212000-0167, ("**Kommunen**"), och Bostadsrättsföreningen Livia, org.nr 769632-8132 , NABO 115740, FE 617,107 76 Stockholm ("**Tomträttshavaren**"), har träffats följande

SIDOAVTAL TILL TOMTRÄTTSAVTAL

Nedan benämnt "**Sidoavtalet**"

1 § BAKGRUND

Detta avtal utgör ett sidoavtal till Tomträttsavtalet med upplåtelsedag 2014-05-01 och till Överenskommelse om ändring av avgäld som gäller från 2024-05-01. I den mån en bestämmelse i detta avtal står i strid med en bestämmelse som framgår av Tomträttsavtalet eller av Överenskommelsen äger regleringen i detta avtal företräde..

2 § TOMTRÄTTEN

Kommunen har upplåtit fastigheten Älta 35:328 till Tomträttshavaren. § 3 ska gälla i fråga om avgäldsbelopp för tomträten. Vad som i övrigt följer av tomträttsavtalet mellan parterna ska fortsatt gälla.

3 § REVIDERAD AVGÄLD

Under nästkommande avgäldsperioden (10 år) ska den årliga tomträttsavgälden revideras jämfört med Överenskommelsen enligt följande; y

- År 1 ska tomträttsavgälden uppgå till fyrahundrafemtioåttatusenfyrahundra(458 400) kronor.
- År 2 ska tomträttsavgälden uppgå till femhundraentusentrehundrasjuttiofem (501 375) kronor.
- År 3 ska tomträttsavgälden uppgå till femhundrafyrtiofyratusentrehundrafemtio (544 350) kronor.
- År 4 ska tomträttsavgälden uppgå till femhundraåttiosjutusentrehundratjugofem (587 325) kronor.
- År 5-10 ska tomträttsavgälden uppgå till sexhundrarettiostusentrehundra (630 300) kronor.

4 § GILTIGHET

Sidoavtalet äger giltighet under Tomträttsavtalets kommande avgäldsperiod, från och med 1 maj 2024, som längst i tio (10) år varefter det upphör att gälla utan uppsägning.

5 § INSKRIVNING

Sidoavtalet får inte skrivas in i fastighetsregistret.

* * * * *

Tomträttsavtalet har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Nacka den.....

.....den.....

För Nacka kommun
genom kommunstyrelsen

För Bostadsrättsföreningen Livia

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....

.....
Therese Alvé
Enhetschef
Fastighetsenheten

.....