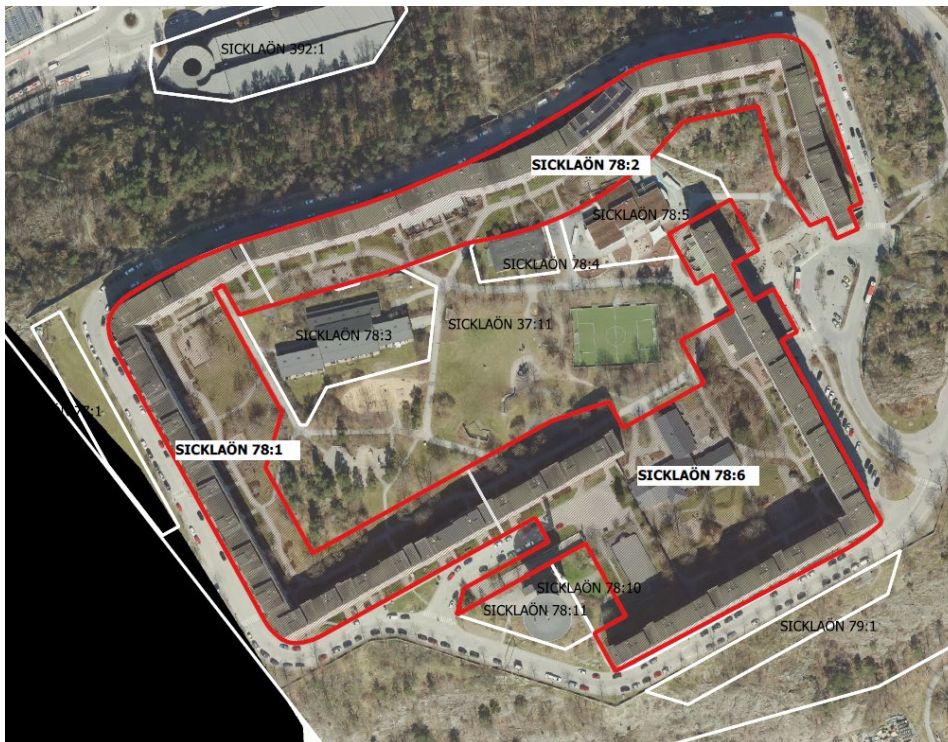


Planbesked för fastigheterna, Sicklaön 78:1–78:2 och 78:6, Henriksdalsringen, på Västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess. Planarbetet bedöms kunna inledas kvartal 3 2024. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas kvartal 3 2027. Detaljplanen avses att antas av kommunfullmäktige.



Flygfoto med aktuella fastigheter markerade med röstreckad linje och den lilla kartan markerar läge i kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan omfattar en planändring för att omvandla takförråd till cirka 85 bostäder, ovanpå befintliga bostäders tak. Planenheten bedömer att förslaget är lämpligt att pröva i en planprocess. Föreslagen ombyggnad påverkar bebyggelsens karaktärsdrag genom en ny takutformning som kommer synas i stadslandskapet. Då åtgärderna prövas för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

bebyggelsemiljön som helhet bedöms förslaget vara förenligt med intentionerna i översiktsplanen och angivna förhållningssätt i kulturmiljöprogrammet.

Berörda fastigheter Sicklaön 78:1-78:2 och 78:6 ligger på Henriksdalsberget och omfattar en areal om totalt cirka 48 800 kvadratmeter. Fastigheterna innehåller bostadsbebyggelsen på Henriksdalsberget, en borgliknande bebyggelse på ett berg som främst omges av orörd naturmark.

Om förslaget genomförs tillskapas fler bostäder utan att ny mark behöver tas i anspråk för bebyggelse. Föreslagen ombyggnad kan möjliggöra att byggnaderna förädlas och upprustas vilket är positivt för att skapa ett mer trivsammare område. Fler bostäder innebär sannolikt fler barn vilket i sin tur kan leda till ökad nyttjandegrad och slitage av lekytor inom framför allt Henriksdalsparken.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten daterad den 23 februari 2023

- Bilaga 1 Sökandes ansökan, 2022-12-10
- Bilaga 2 Sökandes komplettering, 2023-02-20
- Bilaga 3 Sökandes underlag, 2022-10-10

Yrkanden

Desha Svenneborg (MP) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Mats Gerdau (M), bifall till förslaget från planenheten.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från planenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Ella Tegsten lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Socialdemokraterna är positiva till att detta projekt nu drar igång. Vi behöver bygga fler bostäder i Nacka och det är bra när vi gör det på i redan ianspråktagen mark. I detta fall utnyttjas takförråd som byggs om till bostäder i ett attraktivt område som har både service och kommunikationer. Vi ser fram emot att följa utvecklingen och så småningom se resultatet.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Det finns ibland de boende och bostadsrättsföreningarna i området olika uppfattningar kring detta ärende. Från Nackalistan tycker vi att det är viktigt att man om detta genomförs lyfter bort motsvarande bebyggelse från. Planerad bebyggelse i Henriksdalsbacken

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

företrädesvis i Trolldalen. Det skulle enligt våra beräkningar leda till att 1 ½ hus kan lyftas bort därifrån till förmån för naturen. Det framgår inte av planbeskedet.

Planbeskedet påpekar att "på gångavstånd ligger Trolldalen som rymmer större sammanhängande partier av naturlig skog". Inom detaljplanen för Henriksdalsbacken kommer dock den delen närmare Kvarnholmsvägen att exploateras medan övriga delar ingår i reservatet för Östra förbindelsen och som därigenom riskerar att försvinna. Så i värsta fall blir det inte någon natur kvar överhuvudtaget.

Det är också viktigt att man noga studerar hur trafiksituationen påverkas av mer bebyggelse. Även hur Henriksdals skolor / förskolor kommer att räckas till när ytterligare bostäder byggs är viktigt att utreda."

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

"Miljöpartiet välkomnar denna inriktning på utveckling av befintliga bostäder på Henriksdalsberget. Det är bra markutnyttjande och fler bostäder kan tillkomma i ett centralt läge med bra kommunikationer."

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------