

## BEGÄRAN OM PLANBESKED

### Berörd fastighet/fastigheter

Fastighetsbeteckning Nacka Sicklaön 37:79	Fastighetens adress Finnboda Varvsväg 11
--	---

### Sökanden (betalningsansvarig)

Namn/företag Engelbrekt Utveckling AB		Person-/organisationsnummer [REDACTED]
Adress (utdelningsadress, postnummer och postort) BOX 3164, 103 63 Stockholm		
Telefon bostaden (även riktnummer)	Telefon arbetet (även riktnummer)	Telefon mobil [REDACTED]
Eventuell kontaktperson [REDACTED]		
E-postadress [REDACTED]		

### Begäran avser

Beskriv det huvudsakliga syftet och bifoga karta som visar det område som berörs. Om begäran avser ett byggnadsverk ska ansökan innehålla en beskrivning av dess karaktär och ungefärliga omfattning.

Planändring för fastigheten Sicklaön 37:79 inom Dp 313, Detaljplan för Sicklaön 37:41 mfl Finnboda Varv, med syfte att

- skapa förutsättningar för att åtgärda q-märkt chefbostad och skapa tillgänglig access till byggnaden
- skapa byggrätt för ca 30-40 stycken bostäder, lokaler och parkering i garage
- förbättra kommunikationerna mellan Östra Finnbodavägen och Finnboda varvsväg genom tillskapande av gångväg och publik hiss
- utreda förutsättningar för att eventuellt utöka och upprusta intilliggande skyddsrum.

Avgränsningen av planområdet önskas göras i samråd med kommunen.

Detaljplanen önskas prövas som en byggherredriven detaljplan enligt reglerna om privat initiativrätt i Plan och bygglagen. Sökanden önskar i enlighet med PBL 5 kap 5 § få redovisat vilka planeringsunderlag som sannolikt kan behövas vid planläggningen så att yttrande kan inhämtas från länsstyrelsen.

Områdets avgränsning och bebyggelseförslag beskrivs i bilagor till denna ansökan  
Bilaga 1) Karta över området  
Bilaga 2) Bebyggelseförslag

### Sökandens underskrift

Ort och datum Stockholm 2022-04-07	
Namn/teckning [REDACTED]	Namnförtydligande [REDACTED]

Begäran med bilagor skickas till [registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se) eller Nacka kommun, Planenheten, 131 81 Nacka.

Planbesked ges inom 4 månader från det att en komplett begäran kommit in. För kommunens handläggning av din begäran tas det ut en avgift enligt taxa. Detta gäller även i de fall begäran avslås eller återtas.

På Nacka kommuns hemsida finns allmän information kring detaljplaner, planbesked och taxa. [www.nacka.se/planbesked](http://www.nacka.se/planbesked)

Dina personuppgifter hanteras i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR). Läs mer om hur personuppgifter hanteras på [www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planerar-och-bygger-vi/att-soka-planbesked/](http://www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planerar-och-bygger-vi/att-soka-planbesked/)

Allmänna frågor kring gällande detaljplaner besvaras av Stadsbyggnadsservice alla vardagar på 08-718 94 46 eller på [stadsbyggnad@nacka.se](mailto:stadsbyggnad@nacka.se)