

BEGÄRAN OM PLANBESKED

Berörd fastighet/fastigheter

Fastighetsbeteckning Gåsö 3:39	Fastighetens adress Gåsö
-----------------------------------	-----------------------------

Sökanden (betalningsansvarig)

Namn/företag Anderås Rosen Invest AB		Person-organisationsnummer 556998-9451
Adress (utdelningsadress, postnummer och postort) Smedjevågen 20 13133 Nacka		
Telefon bostaden (även riktnummer)	Telefon arbetet (även riktnummer)	Telefon mobil
Eventuell kontaktperson		
E-postadress		

Begäran avser

Beskriv det huvudsakliga syftet och bifoga karta som visar det område som berörs. Om begäran avser ett byggnadsverk ska ansökan innehålla en beskrivning av dess karaktär och ungefärliga omfattning.

Syftet med begäran avser bebyggelse av mindre bostäder på Gåsö varv.

Gestaltning skall vara av marin karaktär där man inkluderar idag befintliga byggnader och bygger ett antal nya av samma karaktär.
Befintliga byggnader av olika slag upptar en ca yta på 600 kvm och nya byggnader ca 500 kvm.

Vatten och avlopp är ordnat men inte nerlagt.

Sökandens underskrift

Ort och datum Gåsö 2021-10-26	Namn [Redacted]	Namnförtydligande [Redacted]
----------------------------------	--------------------	---------------------------------

Begäran med bilagor skickas till registrator.plan@nacka.se eller Nacka kommun, Planenheten, 131 81 Nacka.

Planbesked ges inom 4 månader från det att en komplett begäran kommit in. För kommunens handläggning av din begäran tas det ut en avgift enligt taxa. Detta gäller även i de fall begäran avslås eller återtas.

På Nacka kommuns hemsida finns allmän information kring detalplaner, planbesked och taxa. www.nacka.se/planbesked

Dina personuppgifter hanteras i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR). Läs mer om hur personuppgifter hanteras på www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/hac-planer-och-byggnad/att-soka-planbesked/

Allmänna frågor kring gällande detalplaner besvaras av Stadsbyggnadsservice alla vardagar på 08-718 94 46 eller på stadsbyggnad@nacka.se

Skala: 1:400 i A2

Lantmäteriförhållning pågår på dagboksnummer 11631 (20170421)
 För gemensamma intågning för fastighetsindelning för fastigheter på Gåsö och närliggande områden

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
 Fastigheten är belägen utanför kommunens verksamhetsområde. I avsaknad på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvarar för att lösa sin egen vatten- och avloppsförhållning.
 Nacka Vatten och Avfall AB
 2017-10-03
 Mikael Almkvist

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
 Fastigheten är belägen utanför kommunens verksamhetsområde. I avsaknad på kommunalt VA ska fastighetsägaren ansvarar för att lösa sin egen vatten- och avloppsförhållning.
 Nacka Vatten och Avfall AB
 2017-10-03
 Mikael Almkvist

Endast en byggnad innehåller fastigheter på plats. Övriga är färdiga byggnader, som delvis saknar väggar och tak.

Sannolikt/Gemensamma intågningarna i Lantmäteriets fastighetsregister GÅSÖ GÅ 2

Rättigheter i fastigheterna, Lantmäteriets fastighetsregister (GBS). Det kan finnas rättigheter som inte är inbäddade i kartan samt 01-IM8-49/5748.1 Avdessa/värd. Lånada VILLA 0180K-BM10818.1 Officiellt vidt. Lånada VÅG UTRYMME

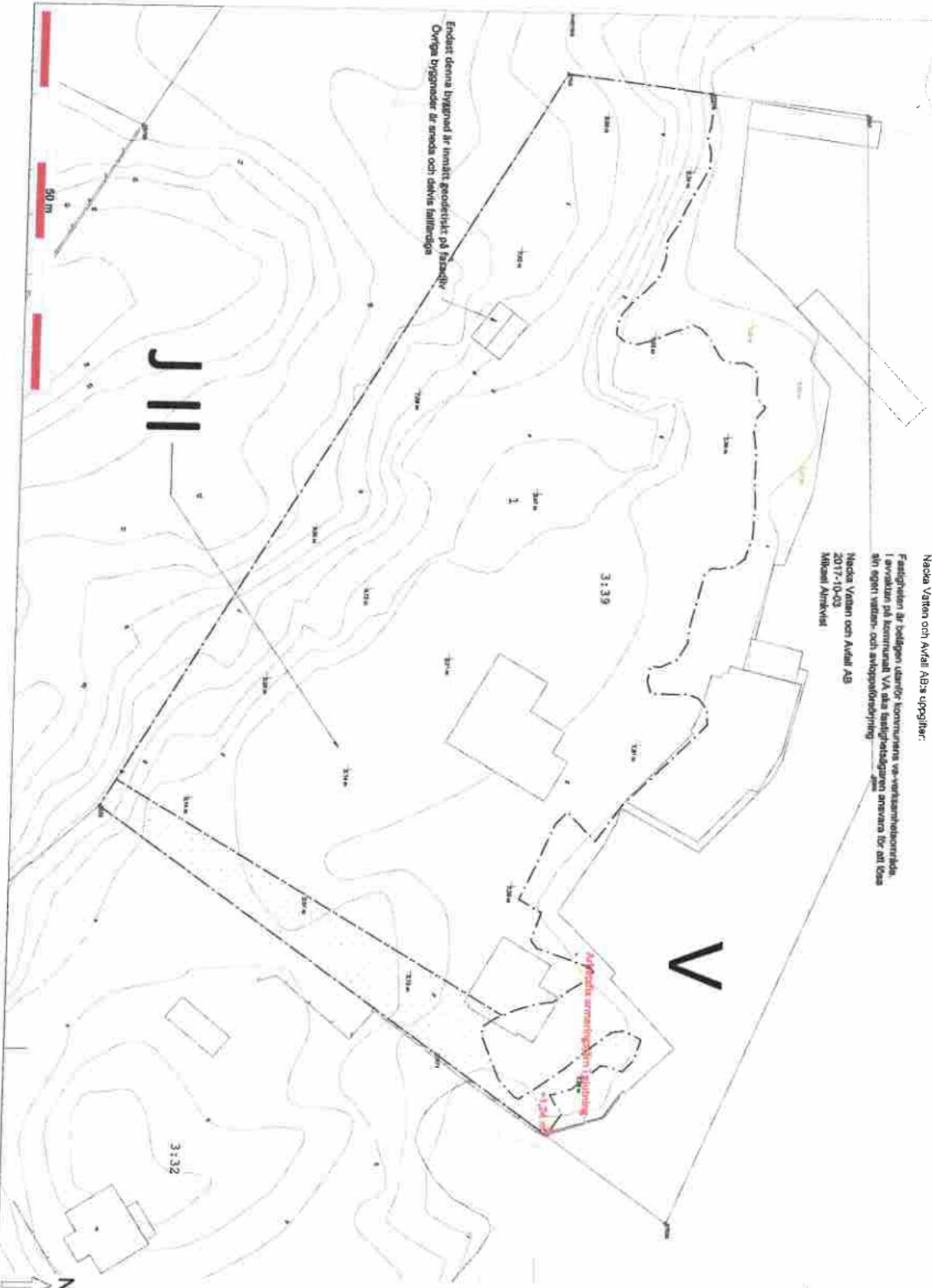
Arbetslös amnestigjäl i gårdning +1,24 m

Markhöjder är markerade från havsnivån med fjärdela gjord är 2016 och har noggrannhet i höjden 5 cm på höjden 10 cm och 10 cm på övriga ytor. Höjden i plan: 15 cm. Markhöjder i grön är inbäddade på plats och har noggrannhet i höjden: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm.

Markvärdigheter saknas men det är lämpligt från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till jordhögskolan.se

Gårdningskontrakt	Lantmäteriets register	Typ om
N 217316	N 6071518.11	E 170672.16
N 21515	N 6071500.00	E 170669.82
N 2028	N 6071503.71	E 170674.57
N 2024	N 6071542.90	E 170662.03
N 21871	N 6071517.17	E 171021.72
N 2225	N 6071488.13	E 170999.79
	N 6071440.84	E 170687.79



Öst är anordningsriktningen mot nordostsydväst

Höjden är angivet i meter över havet och för de områden som inte är markerade är höjden 15 cm. Höjden i plan: 15 cm. Markhöjder i grön är inbäddade på plats och har noggrannhet i höjden: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm.

INFORMATION

Fastighetsindelning är enbart till information och ska inte användas för detaljplanering. För mer information om detaljplanering och VA-ansvar kontakta kommunens tekniska nämnden. För mer information om detaljplanering och VA-ansvar kontakta kommunens tekniska nämnden. För mer information om detaljplanering och VA-ansvar kontakta kommunens tekniska nämnden.

Skala: 1:400 i A2