

VA-anslutning Gåsö varv

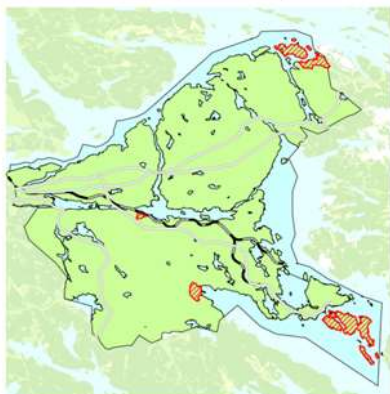
Kort bakgrund

2020 tecknade NVOA ett avtal med Gåsö varv (Gåsö 3:39) för en provisorisk anslutning till det allmänna spill- och vattennätet på Älgö via privata ledningar. All ledningsdragning ska bekostas av fastighetsägaren. Enligt §1 i avtalet ska NVOA godkänna en ändring av verksamhetens ändamål för fortsatt anslutning.

Nu har ägaren av Gåsö 3:39 inkommit med en ansökan om planbesked för en ändring av fastighetens syfte, från varvsverksamhet till bostadsändamål, för stugor och en lite större byggnad på sammanlagt ca 2200 kvm bta. Planarkitekt Alexander Erixson som handlägger ärendet undrar hur NVOA ställer sig till en VA-anslutning trots förändringen av verksamhetens ändamål.

På Gåsö och Gåsö ö finns ca 150 fastigheter. Av Nackas VA-plan framgår att Gåsö är ett av de områden i Nacka där kommunen inte planerar att bygga ut en kommunal VA-anläggning före 2030.

Område där kommunal VA-anläggning inte anläggs före år 2030.	Antal fastigheter med enskilda avlopp
Tegeles, mild öar	Ca 90
Strömmen	Ca 15
Knarrmäis	Drygt 10
Gåsö och Gåsö ö	Ca 150
Moringside + Saltspöbadsvägen	Ca 15
Långholmen	Drygt 20
Erstavik	Ca 10
Övriga enstaka	Ca 50
Summa	Ca 360



Områden där kommunal VA-anläggning inte planeras till år 2030.

NVOAs ställningstagande

Enligt VA-planen har Gåsö inte behov av en allmän VA-anläggning utan fastigheterna bedöms kunna lösa sin VA-försörjning på enskilt vis. Detta borde därför även omfatta Gåsö 3:39 om syftet med fastigheten görs om till bostadsändamål.

Lagen om allmänna vattentjänster som styr VA-huvudmannens uppdrag, syftar till att säkerställa människors hälsa och miljö. Att tillhandahålla vattentjänster för verksamheter, industrier etc är inte det primära syftet. Att lösa VA-försörjningen genom en anslutning till det allmänna VA-nätet är en indikation på att det finns ett behov av allmän VA-försörjning vilket kan leda till att kommunen/NVOA behöver ta ett större ansvar för hela Gåsö och besluta om verksamhetsområde för VA. Vidare kan sannolikt principen kring likabehandling åberopas om NVOA medger en VA-anslutning för vissa bostadsfastigheter men inte andra. Det finns därmed en stor risk att flera fastighetsägare hör av sig om en VA-anslutning. Och ju fler fastigheter som ansluter sig utanför verksamhetsområdet desto större risk för att kommunen måste besluta om ett verksamhetsområde för VA för Gåsö.

Ansvar för VA-försörjningen på en ö utan fast förbindelse till fastlandet är förenligt med dyra driftkostnader.

Mot bakgrund av ovan godkänner NVOA inte en provisorisk anslutning till det allmänna spill- och vattennätet för Gåsö 3:39 om verksamhetens syfte ändras till bostadsändamål.

Johanna Blomberg, VA-chef