

14 mars 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2016–00514

§ 29

## Avbrytande av detaljplan för Saltsjöbanans upphöjning, fastigheten Sicklaön 76:1 i Planiaområdet, på västra Sicklaön

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta följande.

Kommunstyrelsen avbryter planarbetet för Saltsjöbanans upphöjning, fastigheten Sicklaön 76:1 i Planiaområdet på västra Sicklaön.

### Sammanfattning av ärendet

Saltsjöbanans upphöjning syftar till att minska Saltsjöbanans barriäreffekt och skapa en mer sammanhängande stadsmiljö genom att Saltsjöbanan höjs upp på en bro på en sträcka norr om Sickla köp kvarter. Detaljplanen var utsänd på samråd under hösten 2016 och innehöll förutom upphöjningen även lokaler under upphöjningen. I samrådet yttrade sig bland annat länsstyrelsen och angav att en järnvägsplan behöver tas fram och att detaljplanens genomförande bedömdes kunna medföra betydande miljöpåverkan. Efter samrådet stannade projektet upp men återupptogs igen i maj 2022.

I dagsläget finns ingen intressent som vill uppföra, äga och driva verksamhet i lokaler under bron, därmed är det inte längre i dagsläget aktuellt med lokaler under upphöjningen. Järnvägsplanen reglerar behov av skydd mot störningar och olycksrisker medan tillkomsten av passager under bron kommer att regleras i avtal eller liknande mellan Nacka kommun och Region Stockholm.

Tidsfönstret för att bygga upphöjningen utan att orsaka mer kostnader och störningar än nödvändigt för Nackaborna är begränsat och då de frågor som reglerades i detaljplanens samrådsförslag antingen inte är aktuella längre eller regleras genom avtal eller i järnvägsplanen föreslås arbetet med detaljplanen avbrytas. Övriga delprojekt inom stadsbyggnadsprojektet Saltsjöbanans upphöjning fortsätter med projektering av upphöjningen och ett förnyat samråd av järnvägsplanen inklusive miljökonsekvensbeskrivning planeras ske under kvartal 2 år 2023.

Kostnaderna för detaljplanarbetet uppgår till 7,1 miljoner kronor och belastar kommunens resultat för berörda år.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten daterad den 23 februari 2023

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från planenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckning

### **Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

”Saltsjöbanans upphöjning är och förblir viktig för en bra utveckling av detta område men också andra delar i centrala Nacka, som Järlaleden och skapande av en park och stängning av vägen för biltrafik där, som Miljöpartiet länge har föreslagit. Vi noterar att en detaljplan inte behövs för att höja upp Saltsjöbanan då detta kan ske i en järnvägsplan, men vi noterar också att om mer permanenta lokaler ska tillskapas under upphöjningen så kan ett framtida planarbete inledas för detta.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------