

Mellan Nacka kommun, organisationsnummer. 212000-0167, nedan kallad **kommunen**, och Stockholm Exergi AB, organisationsnummer 556016-9095, nedan kallad **bolaget**, har nedan träffats följande

MARKAVTAL

för ledningar i kommunens mark

Detta avtal ("Avtal/Avtalet") ersätter tidigare tecknade markavtal för ledningar inom kommunen, markavtal för ledningar inom Sicklaön tecknat 1999 samt markavtal för bolagets övriga ledningar tecknat 2018.

§ 1 AVTALETS OMFATTNING

Kommunen upplåter härmed till bolaget utrymme i allmän platsmark samt på annan kommunägd mark som parterna skriftligen kommer överens om för dels bibehållande av bolagets befintliga ledningar, dels anläggande och bibehållande av nya ledningar för fjärrvärme- och fjärr kylaledningar i hela Nacka kommun.

Upplåtelsen avser även utrymme som är nödvändigt för att anlägga och bibehålla tillbehör till ledning samt rätt att disponera det utrymme som är nödvändigt för att utföra anläggnings- och underhållsarbeten.

Upplåtelsen innefattar även rätt att anlägga och bibehålla tomrör (kanalisation) inom det upplåtna utrymmet enligt första stycket.

Med tillbehör till ledning avses i detta Avtal för ledningens ändamål nödvändiga anordningar såsom ventilbrunnar och kammare, avtappningsbrunnar, ventilationsrör, manöverskåp och andra liknande tillbehör. Som tillbehör i detta Avtal avses inte stolpar, master, sändare, antenner, eller liknande anordningar.

Med kommunens anläggningar i detta Avtal avses *dels* kommunens, eller kommunala bolags, ledningar för vatten, avlopp, el, fjärrvärme, markvärme, fjärrkyla, gas, telekommunikation, sopor och liknande ändamål, *dels* kommunens gator, gång- och cykelvägar, broar, tunnlar, parkanläggningar, kulvertar, pumphus, transformatorstationer, gatubelysning, trafiksignaler, vägmärken och andra trafikanordningar.

Bolagets rätt att enligt detta Avtal nyttja kommunens mark utgör inget hinder för kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra erforderligt arbete i eller på marken.

§ 2 TILLSTÅND

Schakttillstånd

Behövs grävning i kommunens allmänna platsmark för anläggande, reparation, underhåll eller tillsyn av ledning eller tillbehör till ledning ska bolaget först inhämta särskilt tillstånd (schakttillstånd) från kommunen. Kommunen har rätt att ta ut avgift för att täcka

kommunens kostnader för hantering av tillståndet enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Akuta arbeten

Akuta reparationsarbeten får utföras innan schakttillståndet är beviljat. Endast allvarliga ledningsläckage eller arbeten som måste genomföras omgående för att undvika och förhindra skada på sak eller person är orsak till akut grävning. Bolaget ska då i samband med påbörjad grävning genast göra anmälan via kommunens elektroniska tjänst för ansökan om schakttillstånd. När återställning skett (enligt samma villkor som vid schakttillstånd) ska kommunen kontaktas för slutbesiktning. I övrigt gäller vad som föreskrivs i, vid varje tid gällande, Teknisk handbok.

Offentlig plats

Användning av offentlig plats för till exempel upplag, uppställning av bodar, containers kräver tillstånd av polismyndigheten enligt 3 kapitlet 1 § ordningslagen. Bolaget ansvarar att i förekommande fall inhämta sådant tillstånd. För användningen uttas särskild avgift enligt fastställd taxa.

Övriga myndighetstillstånd

Bolaget ansvarar att i förekommande fall inhämta övriga nödvändiga myndighetstillstånd.

Kvartersmark

Vid nyförläggning av anläggning i kommunal mark som inte är offentlig plats/allmän platsmark ska bolaget skriftligen ansöka om detta till kommunen. I de fall kommunen medger den sökta placeringen ska denna skriftligen godkännas samt med vilka villkor anläggandet och upplåtelsen får ske.

§ 3 ANMÄLAN

Bolaget ska senast före november månads utgång varje år till kommunen skriftligen anmäla de arbeten av större omfattning som planeras under det följande året. Anmälan ska innehålla uppgifter om berörda ledningssträckningar. Ändringar eller tillägg i bolagets planer ska snarast anmälas till kommunen.

Bolaget ska senast den 31 januari varje år till kommunen lämna en skriftlig redogörelse, till den mottagare/funktionsbrevlåda som kommunen aviserar bolaget om, över det totala antalet längdmeter och/eller utrymme som bolaget utnyttjar i kommunens mark per den 31 december föregående år.

§ 4 SAMORDNING OCH SAMFÖRLÄGGNING

Parterna bör samordna planerade ledningsarbeten med annan ledningsägares planerade befintliga ledningar i syfte att minimera kostnader och olägenheter. Kommunen ska samordna sina markarbeten med bolaget för att minimera kostnader och olägenheter. För att underlätta denna samordning kommer kommunen att efterfråga eventuella planerade ledningsförläggningar längre fram i tiden än ett (1) år inom vissa angivna vägsträckningar där underhållsåtgärder på vägnätet planeras.

Bolaget ska, i samband med egen förläggning eller uppgrävning av ledning, bereda kommunen möjlighet att samtidigt förlägga ledning och/eller tomrör (kanalisation). De praktiska detaljerna kring arbetet ska överenskommas vid varje enskilt tillfälle.

I de fall parterna ska samarbeta avseende förläggning eller uppgrävning av ledning, ska parterna ingå genomförandeavtal.

Bolaget är skyldigt, om så är möjligt, att på kommunens begäran samförlägga planerade ledningar med annan ledningsägares planerade ledningar av annan typ. Gemensamma anläggningskostnader fördelas efter vad som är skäligt.

Parterna ska träffas minst två gånger per år för att möjliggöra samordning av planerade arbeten inför påföljande årsbudget. Kommunen ansvarar för att kalla till sådant möte.

Om behov uppstår av ytterligare möten, ska den part som har behov av mötet kalla till det.

§ 5 ARBETETS BEDRIVANDE

Utöver detta Avtal gäller kommunens tekniska handbok, eller vid var tid gällande styrdokument, och vad som föreskrivits i givna schakttillstånd.

För det fall bolaget önskar schakta i kommunens mark ska bolaget göra anmälan härom till kommunen enligt kommunens instruktion. Arbetet får inte påbörjas innan kommunens godkännande, undantaget akuta arbeten enligt §2 (Tillstånd).

En TA-plan ska alltid finnas där ett vägarbete ska utföras. Återställning av gata ska ske enligt kommunens anvisningar. Kommunen har rätt att ta ut avgift enligt fastställd taxa för att täcka kommunens kostnader för hantering av TA-plan.

Bolagets arbeten ska utföras med största möjliga skyndsamhet och på ett sådant sätt att minsta möjliga olägenhet vållas kommunen, annan anläggningshavare eller allmänheten. Största varsamhet ska iakttagas så att kommunens eller andras anläggningar inte skadas.

Nackas geodetiska stomnät består av ett stort antal koordinatsatta mätpunkter med hög noggrannhet, så kallade stompunkter. De utgörs ofta av rör nedslagna i berg eller rör i mark skyddade av en däcksel, men kan också vara speciella spik eller dubbar. Stompunkterna ska värnas så långt det är möjligt. I de fall där stompunkter raderas (skadas eller tas bort) i samband med markarbeten utförda av eller på uppdrag av bolaget ska kommunen ersättas för ommarkering. Kommunen har rätt att ta ut avgift för att täcka kommunens kostnader för hantering av återställande av stompunkter enligt fastställd taxa. Stompunkternas placering återfinns på kommunens webbkarta.

Låter bolaget annan utföra arbete ansvarar bolaget för att denne iakttar villkoren i detta Avtal.

§ 6 ÅTERSTÄLLNING OCH FRAMTIDA UNDERHÅLL

Bolaget ska skyndsamt återställa arbetsområdet. Alla uppgrävda ytor ska återställas i enlighet med Teknisk handbok, eller vid varje tid gällande styrdokument, och i enlighet med vad som föreskrivits i schakttillståndet.

Om arbetena inte bedrivs med skyndsamhet eller enligt de anvisningar som framgår av vid varje tid gällande styrdokument eller vad som föreskrivits i schakttillståndet får kommunen utföra återställningsarbetena på bolagets bekostnad.

Bolaget svarar för och bekostar avhjälpande av sprickor, sättningar och andra brister som framträder under en garantitid enligt gällande AMA/AB/ABT räknat från dagen för godkänd slutbesiktning.

§ 7 KARTOR OCH REDOVISNING AV LEDNING

Bolagets nyttjande av kommunens kartor och stomnät för projektering, byggande och dokumentation av ledningar och anläggningar regleras i separat MBK-avtal/Geodataavtal.

Bolaget ska svara för inmätning i öppen schakt av de utlagda ledningarnas verkliga lägen. Inmätningarna ska ske från kommunens stomnät i plan och höjd med den kvalitet som anges i anvisningarna i Handbok till Mätningkungörelsen (HMK). Bolaget ska fortlöpande uppdatera dessa uppgifter digitalt så att det kan redovisas i av kommunen använt koordinatsystem.

Parterna ska använda den nationella portalen för ledningsanvisning (vid avtalstecknandet "Ledningskollen") i syfte att erhålla information kring ledningsnät för att åstadkomma samordning och möjliggöra samförläggning.

Vid förfrågan ska parterna utan ersättning överlämna tillgängliga och erforderliga kartor till den andra parten över ledningsnät och andra anläggningar som omfattas av detta Avtal i den mån gällande lagstiftning tillåter.

§ 8 LEDNINGSVISNING

Vid parts arbete ska den andra parten senast fem arbetsdagar efter anmaning kostnadsfritt på marken visa de egna ledningarnas lägen eller tillhandahålla denna information i form av utdrag ur kartor.

Vid ny- eller omförläggning av ledning ska Bolaget svara för inmätning i öppen schakt av de utlagda ledningarnas verkliga lägen.

§ 9 FLYTT AV BEFINTLIG ANLÄGGNING/LEDNING

Vid planläggning, planändring eller ändrade förhållanden i övrigt som kan medföra flytt av bolagets befintliga anläggning ska parterna samråda med varandra. Parternas målsättning är att medverka till att så få ledningsflyttningar som möjligt äger rum. Blir det nödvändigt att flytta eller ändra en anläggning som tillhör endera part ska den part som begärt åtgärden ersätta de kostnader som uppkommer för den andra parten om inte annat följer nedan.

Vid omläggning/ flyttning av ledning och tillhör initierad av kommunen ska kommunen ersätta bolaget för verifierade kostnader som är direkt förknippade med omläggningen/ flytten, med en procentuell rak avskrivning beroende på ledningens ålder upp till 90 år, det vill säga 1/90 (ca 1,11 %) per år. Är ledningen mellan 0-5 år gammal ska dock kommunen bekosta 100%. År 6 är avskrivningen och därmed bolagets andel 6,67 %, år 7 är den 7,78 % och så vidare. Är ledningen 90 år gammal eller äldre ska kommunen bekosta 0%. Med kostnader enligt detta stycke avses till exempel, dock ej begränsat till, kostnader för projektering, schakt och fyllning inom ledningsgraven upp till terrassen enligt princip i bilaga 1.

Bolaget bekostar själv eventuell standard- och kapacitetshöjning. Med standardhöjning avses materialval utöver branschstandard. Med kapacitetshöjning avses uppdimensionering för att uppnå högre kapacitet. Eventuellt restvärde av befintlig ledning ska inte betraktas som en del av flyttkostnaderna.

I de fall parterna avser samordna sina respektive arbeten/entreprenader ska parterna ingå genomförandeavtal som bland annat mer i detalj reglerar kostnaden av flytt. I separat genomförandeavtal regleras ersättning för gemensamma kostnader som en procentuell samordningskostnad.

§ 10 ERSÄTTNING

Bolaget ska för sin rätt enligt detta Avtal, betala en årlig ersättning till kommunen. Ersättningen utgör 23,88 kronor per längdmeter ledningsgrav (oberoende av om flera organisationer delar ledningsgrav).

Ersättningen är anpassad till konsumentprisindex för oktober månad år 2022 (bastalet). Ersättningen ska årligen per den 1 januari justeras med det procenttal varmed indextalet föregående oktobermånad har förändrats i förhållande till bastalet. Ersättningen ska dock aldrig understiga första årets ersättning, såvida inte antalet meter ledningsgrav har minskats. Ersättningen beräknas per kalenderår och betalas årligen i efterskott inom 30 dagar efter fakturering.

Ersättningen omfattar ersättning för ianspråktaget utrymme, kommunens administrativa kostnader, kommunens ökade framtida drifts- och underhållskostnader samt kommunens ökade kostnader för hänsynstagande vid framtida användning av marken.

§ 11 SKADESTÅND

Part är ersättningsskyldig gentemot den andra parten endast för skada på den andra parten som part orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet.

Om part drabbas av skada och skadan beror på att part, med grund i detta Avtal, lämnat felaktiga upplysningar om parts ledning eller anläggningar ska dock den andra partens ersättningsskyldighet jämkas efter vad som är skäligt med hänsyn till de felaktiga upplysningarnas inverkan på skadan.

Part är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.

Ersättning enligt detta Avtal utgår inte för skadestånd och viten som part kan bli tvungen att utge till tredje man till följd av avtal.

§ 12 INFORMATION TILL TREDJE PERSON

Ger kommunen tillstånd till tredje person att utföra arbete som medför risk för skada på bolagets anläggningar enligt detta Avtal, ska kommunen informera denne om att det åligger denne att inhämta medgivande från bolaget innan arbetet påbörjas.

Parterna förbinder sig att om möjligt själv använda och hänvisa tredje person till att använda den nationella portalen för ledningsanvisning (vid avtalstecknandet ”Ledningskollen”) för att åstadkomma samordning och möjliggöra samförläggning.

§ 13 ÖVERLÅTELSE MED MERA

Bolaget har inte rätt att utan kommunens skriftliga medgivande överlåta rättigheter eller skyldigheter enligt detta Avtal. Kommunen får inte vägra medgivande avseende överlåtelse till företag som övertagit bolagets ledningsnät i kommunen eller till företag inom samma koncern eller företagsgrupp.

Om kommunen överlåter fastighet, del av fastighet, byggnad, utrymme i byggnad eller annan anläggning som berör bolagets rätt enligt detta Avtal ska kommunen i förhållande till förvärvaren göra förbehåll för bolagets rätt enligt detta Avtal.

Bolaget förbinder sig att för sina ledningar enligt detta Avtal inte söka ledningsrätt enligt ledningsrättslagen. Bolaget har dock rätt att söka ledningsrätt för sina ledningar enligt ledningsrättslagen om kommunen säger upp Avtalet till upphörande med 12 månaders uppsägningstid enligt § 16 nedan i detta Avtal. Bolagets rätt att söka ledningsrätt enligt ledningsrättslagen begränsas då inte till Avtalets upphörande, utan bolaget har rätt att söka ledningsrätt enligt ledningsrättslagen från det att uppsägningstiden börjar löpa och/eller under uppsägningstiden.

§ 14 FORCE MAJEURE

Om fullgörandet av parts skyldigheter enligt detta Avtal hindras av någon omständighet, såsom krig, uppror, allmänt upplopp, arbetskonflikt, eldsvåda, naturkatastrof, sabotage eller annan orsak som part inte kunnat förutse och vars följder denne inte heller kunnat undvika eller övervinna, ska part i motsvarande mån befrias från sin förpliktelse att fullgöra vad som åligger denne enligt detta Avtal under den tid som hindret består.

För att part ska ha rätt att göra gällande befrielsegrund enligt ovan ska motparten underrättas om att sådan omständighet inträffat. Underrättelse ska ske utan oskäligt uppehåll efter det att part insåg eller bort inse att omständighet som kan åberopas som befrielsegrund föreligger. Sedan befrielsegrund upphört ska motparten underrättas härom samt om möjligt även informeras om när av befrielsegrund uppskjutna åtgärder kommer att vidtas.

§ 15 TVIST

Tvist angående tolkning eller tillämpning av Avtalet och därmed sammanhängande rättsfrågor ska avgöras av svensk allmän domstol på kommunens hemort och med tillämpning av svensk rätt.

§ 16 AVTALSTID OCH UPPSÄGNING

Avtalet gäller från och med den 1 maj 2023 till och med 31 december 2029. Uppsägning ska ske skriftligen senast 12 månader före avtalstidens utgång. Vid utebliven uppsägning förlängs Avtalet tills vidare med 12 månaders uppsägningstid.

§ 17 AVTALETS FÖRTIDA UPPSÄGNING

Part har rätt att med omedelbar verkan säga upp Avtalet om den andra parten i väsentligt avseende, eller vid upprepade tillfällen, bryter mot sina förpliktelser enligt detta Avtal och rättelse efter skriftlig anmodan inte sker inom 20 dagar.

§ 18 FÖLJDER AV AVTALETS UPPHÖRANDE

När Avtalet upphör, oavsett skäl, ska bolaget på kommunens begäran, efter samråd mellan parterna, ta bort ledningar och tillbehör som omfattas av detta Avtal. Föreligger synnerliga skäl, till exempel miljöskäl, har kommunen rätt att begära att bolaget avlägsnar ledningarna. Begäran därom ska framställas senast 30 dagar efter Avtalets upphörande. För bolagets arbete med borttagande av ledningar och tillbehör gäller bestämmelserna i detta Avtal. Om bolaget inte fullgör sin skyldighet får kommunen utföra arbetet på bolagets bekostnad. Ledningar och tillbehör som inte tas bort, och som inte omfattas av nytt markavtal eller blivande ledningsrätt, tillfaller kommunen utan ersättning.

* * * * *

Markavtalet har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka

Ort

Datum

Datum

För Nacka kommun

För Stockholm Exergi AB

Mats Gerdau

Kommunstyrelsens ordförande

Namn

Titel

Namn

Titel

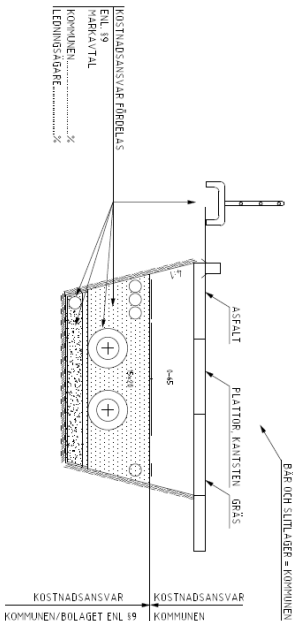
Namn

Titel

BILAGOR

Bilaga 1 Illustration, princip för kostnadsfördelning

BILAGA 1 OMLÄGGNING/FLYTTNING



| Q | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | Q5 | Q6 |
|----|----------------|----|------------|----|----|----|
| Q | HÄRLÅVVAL 2023 | Q1 | 23-1-23 | | | |
| C | KV L1960 | Q2 | 19-2-21 | | | |
| B | SÄMRE ENL | Q3 | 17-1-23 | | | |
| A | KONSTRUKTION | Q4 | 17-1-23 | | | |
| BE | BEHÅLLNING | Q5 | 2017-09-21 | | | |
| BE | BEHÅLLNING | Q6 | 2017-09-21 | | | |

| | |
|-------|--|
| MAHAB | |
| INOM | |

stockholm energi
 SVEAVÄGEN 4
 171 21 JÄRFÄLLA
 TEL: 08 71 83 53 00
 FAX: 08 71 83 53 01
 WWW.STOCKHOLMENERGI.SE

TYPERINGNING
 EKONOMIFÖRDELNING MELLAN
 NÄRKA KOMMUN OCH LEDNINGSLÅGGRARE
 BILAGA 1 OMLÄGGNING/FLYTTNING AV FVA/FM
 96V1-175