



NACKA
KOMMUN

2 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, gällande §§ 169-170
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2 maj 2023
Anslaget sätts upp	3 maj 2023
Anslaget tas ned	25 maj 2023
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

.....
Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 169	KFKS 2002-00301	3
	Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo	3
§ 170	KFKS 2010-533,	5
	Komplettering av överklagan av Skatteverkets omprövningsbeslut gällande jämkning av mervärdesskatt i samband med utbyggnad av allmänna anläggningar i projekt Kvarnholmen	5

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS 2002-00301

§ 169

Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo

Yttrande över överklagan i mål nr P5851-22 i Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt

Beslut

1. Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt gällande prövning av beslut om antagande av detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad 2023-04-17.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunjuristerna Sylvia Ryel och Hjalmar Handstedt eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) upphävdes av mark- och miljödomstolen den 21 april 2022. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att införa byggrätter lämpliga för permanentboende, medge viss förtätning och att rusta upp vägar samt att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar. Detaljplanen syftar vidare till att skydda områdets kvaliteter i landskapsbild och kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer.

Mark- och miljödomstolen upphävde detaljplanen då domstolen ansåg att kommunen inte tagit tillräcklig hänsyn till två av de klagandes enskilda intressen och att detaljplanen i dessa delar inte utformats med skälig hänsyn till befintliga bebyggelse-, äganderätts- och fastighetsförhållanden. Kommunen har överklagat domen då kommunen anser att mark- och miljödomstolens domslut är felaktigt samt att det går att betvivla mark- och miljödomstolens bedömning och domens riktighet. I överklagandet har kommunen i andra hand medgett att delar av detaljplanen kan undantas. Mark- och miljööverdomstolen har beviljat kommunen prövningstillstånd och har nu förelagt kommunen att yttra sig över motparternas skrivelser i målet.

Motparternas skrivelser överensstämmer i huvudsak med vad som framförts tidigare under domstolsprocessen. Därutöver framförs nya synpunkter om kommunens medgivande att undanta vissa delar av planområdet.

I förslag till yttrande vidhåller kommunen att planförslaget tagits fram på korrekt sätt samt att detaljplanen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning. I förslaget till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

vidhåller kommunen vad som tidigare anförts i ärendet samt redogör för kommunens bedömning att även om delar av detaljplanen skulle undantas i enlighet med kommunens medgivande är resterande delar av detaljplanen möjliga att genomföra.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten daterad den 17 april 2023

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Föreläggande från mark- och miljööverdomstolen samt skrivelser från fastighetsägare

Bilaga 3. Beslutsprotokoll från detaljplanens antagandebeslut (KF)

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Peter Zethraeus (M), bifall till det utsända förslag från planenheten.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från planenheten – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Kommunstyrelsen förklarade även paragrafen omedelbart justerad.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

"Nackalistan tycker att det är viktigt att få till en strandpromenad mellan Tollare och Baggensstäket, men har varit emot att finansieringen av utbyggnaden av vägar och VA sker genom gatukostnadsersättning. Vi har också under lång tid påtalat att boende borde få större inflytande när förnyelseområden planläggs. Vi tror att hade man lyssnat på boende redan i tidigt skede så hade vi inte befunnit oss där vi nu är. Det sätt på vilket omvandlingen av stora delar av Boo exploateras och förändras går alltför ofta emot de boendes vilja."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS 2010-533,

KFKS 2015-370

§ 170

Komplettering av överklagan av Skatteverkets omprövningsbeslut gällande jämkning av mervärdesskatt i samband med utbyggnad av allmänna anläggningar i projekt Kvarnholmen

Yttrande till förvaltningsrätten

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta förslag till komplettering av överklagan av Skatteverkets omprövningsbeslut i ärendena ME293 och M290 gällande jämkning av mervärdesskatt, i enlighet med bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 27 april 2023.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om jämkning av mervärdesskatt.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Vid överlämnande av allmänna anläggningar från exploatören till kommunen i stadsbyggnadsprojektet Kvarnholmen behöver frågor om mervärdesskatt hanteras. Mellan kommunen och exploatören Kvarnholmen Utveckling AB finns ingångna exploateringsavtal och tilläggsavtal som reglerar hantering av mervärdesskatt som hänför sig till exploatörens kostnader för utbyggnad av allmänna gatu- och parkanläggningar på egen mark inom detaljplaneområden som kommunen ska ta över.

Skatteverket har i omprövningsbeslut den 16 mars 2023 nekat kommunen ersättning för mervärdesskatt som Kvarnholmen Utveckling AB redovisat genom så kallad uttagsbeskattning. Bedömningen är att det finns skäl att ifrågasätta omprövningsbesluten utifrån dess förenlighet med gällande lagstiftning.

Kommunstyrelsen har den 12 april 2023, på delegation av kommunstyrelsens ordförande, överklagat Skatteverkets omprövningsbeslut samt begärt anstånd med att utveckla yrkandet och grunder för talan till och med den 5 maj 2023.

I den utvecklade överklagan ifrågasätter kommunen Skatteverkets tolkning av begreppet ”ingående skatt” och anger att den mervärdesskatt som säljaren har återfört genom så kallad uttagsbeskattning i samband med att anläggningarna överlätits till kommunen utgör ingående skatt hos kommunen. Mot bakgrund av detta belastas de aktuella anläggningarna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

av mervärdesskatt som kommunen ska ha rätt att återfå genom jämkning. Om kommunen inte har möjlighet att återfå den mervärdesskatt som belastar anläggningarna uppkommer en situation som strider mot EU-rättens grundläggande principer.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten och juridik-och kanslistaben, daterad den 27 april 2023

Bilaga 1. Skatteverkets omprövningsbeslut den 16 december 2023

Bilaga 2. Kommunens överklagan den 12 april 2023

Bilaga 3. Förslag till yttrande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – det utsända förslaget från exploateringsenheten och juridik-och kanslistaben – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Kommunstyrelsen förklarade även paragrafen omedelbart justerad.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------