

23 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2018-00173

§ 65

## Reviderat genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Nya Gatan, Centrala Nacka

*Reviderat beslut om budget för genomförandet*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Nya Gatan 99923700 med ytterligare 20,7 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2023–2025. Detta fördelat på 91,8 miljoner kronor i investeringsinkomster och -71,1 miljoner kronor i investeringsutgifter. Varav 81,1 utgör investeringsinkomster för år 2022. Beslutet är villkorat av att kommunfullmäktige också beslutar att bevilja budget enligt punkt 2 nedan.
2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige utöver ovan beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Nya Gatan 99923700 med -71,5 miljoner kronor netto för år 2026 och framåt. Detta fördelat på 0,4 miljoner kronor i investeringsinkomster och -71,9 miljoner kronor i investeringsutgifter.
3. Kommunstyrelsen noterar att inklusive övriga kalkylposter, avgäldsunderlag tomträtt, som genereras av stadsbyggnadsprojekt Nya Gatan 99923700, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, blir resultatet ett positivt netto om totalt cirka 445,3 miljoner kronor för detta projekt. Detta fördelat på 1 003 miljoner kronor i intäkter samt -558,3 miljoner kronor i kostnader. Utöver det totala nettot genererar projektet en intäkt om 22 miljoner kronor avseende medfinansiering av tunnelbana.

### Sammanfattning av ärendet

En utökad budget föreslås tilldelas för stadsbyggnadsprojektet Nya Gatan 99923700 från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt för år 2023–2025, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 14 november 2022, samt beviljas separat av KF för år 2026 och framåt, med totalt -50,8 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 92,2 miljoner kronor i investeringsinkomster och 143 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Stadsbyggnadsprojektet Nya Gatan omfattar genomförandet av två detaljplaner, *Nya Gatan Stadshusområdet* och *Nya Gatan Elverkshuset*. Stadsbyggnadsprojektets övergripande syfte är att möjliggöra en stadsutveckling i enlighet med antaget detaljplaneprogram för Centrala Nacka från 2015. Utbyggnaden i projektet genomförs etappvis vartefter detaljplanerna har vunnit laga kraft. Produktionen inom Stadshusområdet påbörjades efter att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

utbyggnadspromemoria och budget för *Detaljplan Nya Gatan Stadshusområdet* beslutades 2018. Produktionen inom Elverkshuset påbörjades efter att utbyggnadspromemoria för *Detaljplan Nya Gatan Elverkshuset* beslutades 2021. Utbyggnad på kvartersmark utförs av byggaktörerna och utbyggnaden av de allmänna anläggningarna utförs av kommunen.

Projektet sökte ingen utökad budget i samband med beslut om utbyggnadspromemoria *Detaljplan Nya Gatan Elverkshuset* från 2021 då de prognosticerade utgifterna de närmaste åren rymdes inom projektets beviljade budget. Projektet har nu upparbetat stora delar av den beviljade budgeten och söker därför nya medel för att kunna färdigställa de allmänna anläggningarna inom projektet.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten m.fl. daterad den 4 maj 2023

Bilaga 1 Ärendeöversikt

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten m.fl. – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckning

### Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Eftersom allmänna anläggningar, som torg, till följd av konjunkturen och det allmänna läget nu försenas tycker vi det är viktigt att nu se hur vi kan planera in levande, gröna och attraktiva gemensamma livsmiljöer här för att få ett verkligt grönt och naturbant intryck. Det gäller våra gemensamma rum och mellanrummen mellan husen, gatumiljön och de allmänna platserna där vi vill se ett grönt avtryck med biologisk mångfald i fokus.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------