

23 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2023-00442

§ 75

Principöverenskommelse om kommunalt övertagande av vissa anläggningar på Kommendörsvägen i Saltsjöbaden

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige ingår principöverenskommelse med Nacka vatten och avfall AB och fastighetsägarna till fastigheterna Rösunda 38:6-38:16 avseende kommunalt övertagande av vissa anläggningar på Kommendörsvägen, i enlighet med tjänsteskrivelsen daterad den 21 april 2023.

Sammanfattning av ärendet

På Kommendörsvägen i Saltsjöbaden ligger 11 fastigheter. Dessa byggdes ut av fastighetsbolaget Egold AB under 1970-talet. För att försörja området byggdes en förlängning av Kommendörsvägen, en gångstig till Amiralsvägen och en VA-anläggning. Genom en lantmäteriförrättning skapades en gemensamhetsanläggning som skulle äga och ta ansvar för vägen, gångstigen och VA-anläggningen. Beroende på felaktigheter i hanteringen bildades inte någon samfällighet. Ägandet låg kvar på fastighetsbolaget som försattes i konkurs 1981. Därmed blev fastigheten som ansvarar för gemensamhetsanläggningen herrelös. Under de senaste tio åren har diskussioner förts med fastighetsägarna på Kommendörsvägen och kommunen om att få till en lösning.

Förslaget till lösning är en principöverenskommelse som tecknas mellan alla berörda fastighetsägare, kommunen och Nacka vatten och avfall (NVOA). Syftet är att kommunen/NVOA tar över ansvaret för anläggningarna i gemensamhetsanläggningen. Detta görs genom ett planarbete som ändrar anläggningarna från att vara privata till allmänna. Kostnaden för planarbetet betalas av fastighetsägarna. Därefter görs en lantmäteriförrättning som kommunen tar kostnaden för. Både vägen och VA-anläggningen har tillräckligt bra skick för att kommunen/NVOA ska kunna ta över dem i befintligt skick. En fastighetsägare har byggt en carport/garage ovanpå en del av VA-anläggningen. Kommunen har felaktigt givit bygglov för detta. Denna del av ledningen behöver flyttas och den kostnaden delas mellan fastighetsägarna och kommunen. Kommuns kostnad till följd av överenskommelsen beräknas till cirka 1,2 miljoner kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret m.fl. daterad den 21 april 2023

Bilaga 1 Principöverenskommelse med två bilagor

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret m.fl. – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------