

**Protokoll**

2022-02-07

Ärendenummer

AB192409

Förrättningslantmätare

Linnea Johansson

Ärende Fastighetsreglering berörande Nacka Erstavik 6:14, Älte 10:1 och Tyresö Kumla 3:1264

Kommun: Tyresö, Nacka

Län: Stockholm

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

| Fastigheter, andel, ägande | Ägare | Anmärkning |
|---|---------------|------------|
| Älta 10:1, lagfaren ägare | Nacka Kommun | |
| Kumla 3:1264, lagfaren ägare Erstavik 6:14, ägare enligt köp | Tyresö Kommun | Sökande |

Yrkande

Se ansökan, aktbilaga A1 och preciserat yrkande, aktbilaga YR1 samt överenskommelser, aktbilaga ÖK1-2.

Redogörelse

Ansökan har inkommit om att justera kommungräns mellan Nacka och Tyresö kommuner, se aktbilaga A1. Nacka Erstavik 6:14 har innan ansökan ingivits förvärvats av Tyresö kommun, se aktbilaga FÅ1-2. Genom fastighetsreglering överförs den norra delen av fastigheten till Nacka Älta 10:1 och den södra delen till Tyresö Kumla 3:1264. Syftet med fastighetsregleringen är att utveckla och exploatera aktuellt område.

Nacka Älta 10:1 och Tyresö Kumla 3:1264 är efter förrättningen fortsatt varaktigt lämpade för exploateringsändemål enligt 3 kap. 1 § fastighetsbildningslagen. Nacka Erstavik 6:14 avregistreras i samband med åtgärden.

Åtgärden berör fastighet som ligger inom det kommunala lantmäteriets område. Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun har fattat beslut om att förrättningen kan överlämnas till den statliga lantmäterimyndigheten, se beslut, aktbilaga 22.

Fastighetsbildningen bedöms inte strida mot gällande detaljplaner för området och bedöms heller därför inte strida mot 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen.

Fastighetsbildning sker över befintlig kommungräns. Lantmäteriet bedömer att fastighetsregleringen inte medför olämplig indelning av

förvaltningsområden då ny gräns läggs i befintlig väg vilken utgör en naturlig avgränsning mellan kommunerna samt att fastighetsreglering sker av obebyggd mark. Åtgärden bedöms medföra en lämpligare kommunal indelning. Lantmäteriet har underrättat Nacka kommun och Tyresö kommun om förrättningen. Ingen kommun har inkommit med begäran om att medgivande ska inhämtas från Länsstyrelsen. Fastighetsbildningen bedöms uppfylla de villkor som ställs i fastighetsbildningslagens 3 kap. 11 §.

Överenskommelse om fastighetsreglering har träffats, se aktbilaga ÖK2.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

| | |
|--|---|
| Fastighetsbildningsbeslut | Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1. |
| Tillträdesbeslut | Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft. |
| Ersättningsbeslut | Nacka Älta 10:1s ägare, Nacka kommun ska betala 700 000 kronor direkt till Erstavik 6:14s ägare, Tyresö kommun. Ersättning ska betalas senast tre veckor efter det att ersättningsbeslutet har vunnit laga kraft. |
| Beslut fördelning av förrättningskostnad | Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Tyresö Kumla 3:1264, Tyresö kommun. |
| Aktmottagare | Tyresö kommun. |
| Avslutningsbeslut | Förrättningen avslutas. |

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

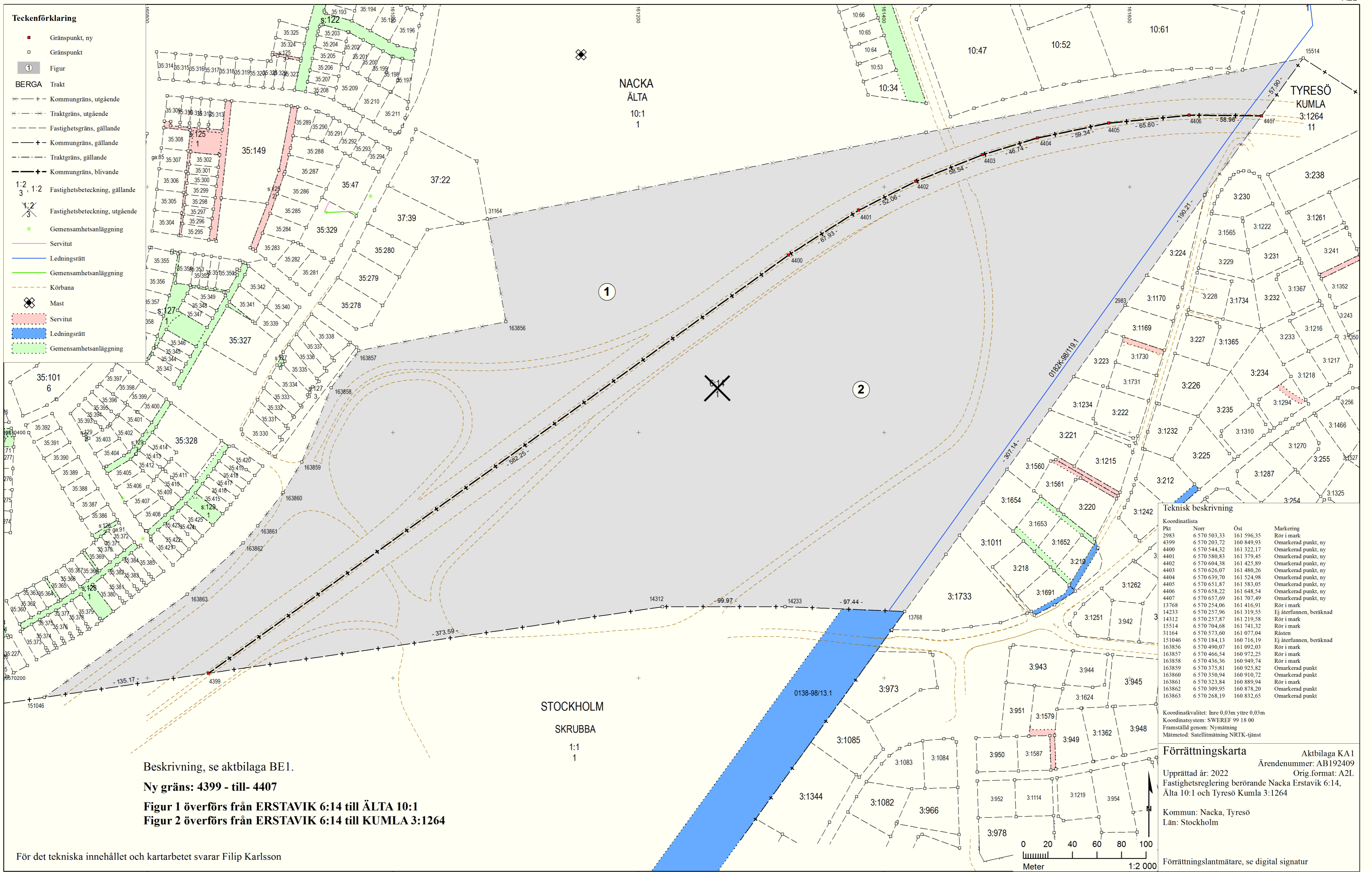
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 7 mars 2022**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB192409 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Linnea Johansson





- Teckenförklaring**
- Gränspunkt, ny
 - Gränspunkt
 - ① Figur
 - BERGA Trakt
 - +— Kommungräns, utgående
 - +— Traktgräns, utgående
 - Fastighetsgräns, gällande
 - +— Kommungräns, gällande
 - Traktgräns, gällande
 - +— Kommungräns, blivande
 - 1:2 / 3:1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
 - 1:2 / 3:1:2 Fastighetsbeteckning, utgående
 - * Gemensambetsanläggning
 - Servitut
 - Ledningsrätt
 - Gemensambetsanläggning
 - Körbana
 - ⊗ Mast
 - Servitut
 - Ledningsrätt
 - Gemensambetsanläggning

Teknisk beskrivning

| Koordinatlista | Pkt | Norr | Öst | Markering |
|----------------|--------|--------------|------------|-------------------------|
| | 2983 | 6 570 503,33 | 161 596,35 | Rör i mark |
| | 4399 | 6 570 203,72 | 160 849,93 | Omarkerad punkt, ny |
| | 4400 | 6 570 544,32 | 161 322,17 | Omarkerad punkt, ny |
| | 4401 | 6 570 580,83 | 161 379,45 | Omarkerad punkt, ny |
| | 4402 | 6 570 604,38 | 161 425,89 | Omarkerad punkt, ny |
| | 4403 | 6 570 626,07 | 161 480,26 | Omarkerad punkt, ny |
| | 4404 | 6 570 639,70 | 161 524,98 | Omarkerad punkt, ny |
| | 4405 | 6 570 651,87 | 161 583,05 | Omarkerad punkt, ny |
| | 4406 | 6 570 658,22 | 161 648,54 | Omarkerad punkt, ny |
| | 4407 | 6 570 657,69 | 161 707,49 | Omarkerad punkt, ny |
| | 13768 | 6 570 254,06 | 161 416,91 | Rör i mark |
| | 14233 | 6 570 257,96 | 161 319,55 | Ej återfunnen, beräknad |
| | 14312 | 6 570 257,87 | 161 219,58 | Rör i mark |
| | 15514 | 6 570 704,68 | 161 741,32 | Rör i mark |
| | 31164 | 6 570 573,60 | 161 077,04 | Rästen |
| | 151046 | 6 570 184,13 | 160 716,19 | Rör i mark |
| | 163856 | 6 570 490,07 | 161 092,03 | Ej återfunnen, beräknad |
| | 163857 | 6 570 466,54 | 160 972,25 | Rör i mark |
| | 163858 | 6 570 436,36 | 160 949,74 | Rör i mark |
| | 163859 | 6 570 375,81 | 160 925,82 | Omarkerad punkt |
| | 163860 | 6 570 350,94 | 160 910,72 | Omarkerad punkt |
| | 163861 | 6 570 323,84 | 160 889,94 | Rör i mark |
| | 163862 | 6 570 309,95 | 160 878,20 | Omarkerad punkt |
| | 163863 | 6 570 268,19 | 160 832,65 | Omarkerad punkt |

Beskrivning, se aktbilaga BE1.
Ny gräns: 4399 - till- 4407
Figur 1 överförs från ERSTAVIK 6:14 till ÄLTA 10:1
Figur 2 överförs från ERSTAVIK 6:14 till KUMLA 3:1264

För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Filip Karlsson

Förrättningskarta Aktbilaga KA1
 Ärendenummer: AB192409
 Orig.format: A2L
 Upprättad år: 2022
 Fastighetsreglering berörande Nacka Erstavik 6:14, Älta 10:1 och Tyresö Kumla 3:1264
 Kommun: Nacka, Tyresö
 Län: Stockholm
 Förrättningslantmätare, se digital signatur

**Beskrivning**

2022-02-07

Ärendenummer

AB192409

Förrättningslantmätare

Linnea Johansson

Ärende Fastighetsreglering berörande Nacka Erstavik 6:14, Älta 10:1 och Tyresö Kumla 3:1264

Kommun: Tyresö, Nacka

Län: Stockholm

ERSTAVIK 6:14

Tyresö kommun, ägare enligt köp

| | | | |
|---------------------|--|-------|------------------------|
| Fastighetsreglering | Avstår till Kumla 3:1264 | fig 2 | 14 8772 m ² |
| | Avstår till Älta 10:1 | fig 1 | 8 3239 m ² |
| | Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen | | 0 m ² |

Verkan på ledningsrätt: 0182K-98/119.1

Ändamål: Starkström

Till förmån för: VATTENFALL REGIONNÄT

AB

Belastar: Kumla 3:1264 i stället för Erstavik 6:14

Verkan på servitut: 0182IM-12/41167.2, servitutet upphör

Ändamål: Bullerskydd

Gällde till förmån för: Älta 10:1

Belastade: Erstavik 6:14

Erstavik 6:14 avregistreras

ÄLTA 10:1

Nacka Kommun, lagfaren ägare

| | | | |
|---------------------|-----------------------------|-------|-----------------------|
| Fastighetsreglering | Erhåller från Erstavik 6:14 | fig 1 | 8 3239 m ² |
|---------------------|-----------------------------|-------|-----------------------|

Verkan på servitut: 0182IM-12/41167.2, servitutet upphör

Ändamål: Bullerskydd

Gällde till förmån för: Älta 10:1
Belastade: Erstavik 6:14

KUMLA 3:1264

Tyresö Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Erhåller från Erstavik 6:14 fig 2 14 8772 m²

Verkan på ledningsrätt: 0182K-98/119.1

Ändamål: Starkström

Till förmån för: VATTENFALL REGIONNÄT
AB

Belastar: Kumla 3:1264 i stället för Erstavik 6:14

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Linnea Johansson



Nacka kommun

131 81 NACKA

UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Ärendenummer: AB192409

Fastighetsreglering berörande Nacka Erstavik 6:14, Älta 10:1 och Tyresö Kumla 3:1264

Datum: 2022-02-08

Kommun: Tyresö, Nacka Län: Stockholm

Förrättningslantmätare: Linnea Johansson

Aktbilaga: Akt:

Hej!

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Fastighetsreglering har skett i enlighet med ansökan och träffad överenskommelse.

Du hittar våra beslut i protokollet som följer med i detta brev, tillsammans med karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Kartan som följer med är inte lika stor som den beslutade kartan. Tänk på det om du behöver den korrekta skalan. Alla dokument finns även i e-tjänsten enak.etjanster.lantmateriet.se.

När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 7 februari 2022.

Sista dag för att överklaga: 7 mars 2022.

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

Det är möjligt att överklaga till mark- och miljödomstolen

Är du missnöjd med beslutet och vill att det ska ändras? Då går det att överklaga. Tillsammans med det här brevet finns en beskrivning av hur man överklagar och vad som händer då.

Om någon överklagar meddelar mark- och miljödomstolen er som är berörda. Därefter är det domstolen som fattar beslut i frågan.

Obetald ersättning ger förmånsrätt i ett år

Lantmäteriet har beslutat att du ska betala en ersättning på över 1 000 kronor till någon annan fastighetsägare, och för den betalningen gäller så kallad förmånsrätt. En anteckning om obetald ersättning kommer att synas i fastighetsregistret, till exempel för banken om du söker lån med fastigheten som säkerhet.

Efter ett år slutar förmånsrätten att gälla och anteckningen tas bort. Den kan tas bort tidigare om du betalar ersättningen och skickar in ett kvitto till fastighetsinskrivningen. För att veta hur du ska göra, sök på ”anteckningsärende” på lantmateriet.se.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Linnea Johansson på 0522645371 eller skriv till linnea.johansson@lm.se.

För andra frågor, kontakta vårt kundcenter.

Alla dokument finns även i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



Efter att beslutet registrerats och börjat gälla samlar vi dokumenten till en akt, och skickar den till aktmottagaren. Vem som får akten står i protokollet. Akten publiceras samtidigt i vår andra e-tjänst Min fastighet: lantmateriet.se/minfastighet.

Delta gärna i vår kundnöjdhetsundersökning!

Vad tycker du som kund om Lantmäteriet? Berätta för oss genom att svara på några frågor. Tack för hjälpen!

Till enkäten: lantmateriet.se/kundsvaer



Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma till enkäten.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Med vänlig hälsning
Hanna Berntsson

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet).
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.
E-post: registrator@lm.se
Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: lantmateriet.se/hittakontor

Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt