

2023-06-05

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS 2021-00487

Naturreseptat Ryssbergen – svaromål angående intrångersättning för fastigheten Sicklaön 13:2

Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål M 2224-23

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen lämnar svaromål till mark- och miljödomstolen angående intrångersättning för fastigheten Sicklaön 13:2 (mål M 2224-23) i enlighet med förslag i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 5 juni 2023.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunjuristen Sylvia Ryel eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i mark- och miljödomstolen, mål M 2224-23.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Sicklaön 13:2, som ingår i området för naturreseptat Ryssbergen, har stämt kommunen i mark- och miljödomstolen och yrkar ersättning med 6 250 000 kronor för de inskränkningar som naturreseptatet innebär vad gäller användningen av fastigheten. De förutsättningar som anges i miljöbalken för rätt till ersättning, bland annat att pågående markanvändning avsevärt försvåras, bedöms inte vara uppfyllda och käromålet med kravet behöver därför bestridas.

Ärendet

Ägaren till fastigheten Sicklaön 13:2 har stämt kommunen i mark- och miljödomstolen och yrkar ersättning med 6 250 000 kronor för de inskränkningar som naturreseptatet innebär vad gäller användningen av fastigheten.

Mark- och miljödomstolen har begärt att kommunen svarar på stämningen senast den 16 juni 2023 (anstånd har medgetts till detta datum).

Beslutet om naturreseptat Ryssbergen

Kommunfullmäktige fattade beslut om naturreseptat Ryssbergen den 21 februari 2022, § 82. Eftersom beslutet var villkorat av att beslut om detaljplan Ryssbergen skulle vinna laga kraft blev inte beslutet om naturreseptatet gällande förrän beslutet om detaljplan Ryssbergen vann laga kraft, vilket inträffade den 29 mars 2023.

Föreskrifter för naturreservatet

För naturreservatet gäller föreskrifter, dels riktade mot fastighetsägare i området, dels riktade mot allmänheten. Föreskrifterna mot fastighetsägare innebär begränsningar i att använda marken, bland annat får byggnader och anläggningar inte uppföras, träd inte avverkas och vägar inte anläggas.

Bestämmelse om ersättning

I miljöbalken finns bestämmelse om att fastighetsägare, vars fastighet omfattas av naturreservatsföreskrifter, under vissa förutsättningar, kan ha rätt till ersättning. Rätt till ersättning kan föreligga om fastigheten blir ianspråktagen eller om pågående markanvändning avsevärt försvåras.

Bedömning av rätten till ersättning

Bedömningen är att förutsättningarna för ersättning inte är uppfyllda och att fastighetsägaren inte har visat att marknadsvärdet av fastigheten har minskat med anledning av beslutet om naturreservat. Käromålet med kravet på ersättning behöver därmed bestridas.

Ekonomiska konsekvenser

Om mark- och miljödomstolen skulle bedöma att den aktuella fastigheten har blivit ianspråktagen eller att pågående markanvändning för fastigheten avsevärt försvåras med anledning av naturreservatsföreskrifterna, kan kommunen bli skyldig att utge ersättning till fastighetsägaren. Det är inte möjligt att i dagsläget bedöma hur stor denna ersättning skulle kunna bli.

Konsekvenser för barn

Ärendet medför inga konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

1. Förslag till svaromål
2. Bilaga 1 till svaromål, Naturreservatsföreskrifterna med bilagor Beslutscharta och Skötselplan
3. Bilaga 2 till svaromål, Översiktsplan 2018
4. Bilaga 3 till svaromål, Värdering av fastigheten
5. Stämning från mark- och miljödomstolen med krav på inträngsersättning

Poa Hellqvist
Trafik- och fastighetsdirektör
Stadsledningskontoret

Sylvia Ryel
Kommunjurist
Juridik- och kanslistaben