

2023-06-09

FÖRSLAG TILL YTTRANDE

Dnr: KFKS-2023-00530

Remitteringsinstans Dnr: 432-44069-2018

Yttrande över förslag till skyddsbestämmelser vid byggnadsminnesförklaring av sommarnöjet Svindersvik på fastigheten Sicklaön 90:1, Nacka kommun

Nacka kommun lämnar följande synpunkter över rubricerad remiss med ärendebeteckning 432-44069-2018.

Nacka kommun anser att det i grunden är positivt att Svindersvik föreslås förklaras som byggnadsminne. När det gäller bebyggelsens kulturvärden är de välbeskrivna och förslaget till skyddsbestämmelser relevanta.

Nacka kommun konstaterar att vattenområdet inom den föreslagna skyddszonen är mycket förorenat och innehåller ett mycket begränsat biologiskt liv. Om det skulle bli aktuellt att sanera hela eller delar av Svindersviken skulle det vara en fördel om skyddsbestämmelserna för vattenområdet möjliggjorde detta.

Nacka kommun vill dock framföra vikten av att byggnadsminnet inte innebär hinder för framtida stadsutveckling på Västra Sicklaön. Nacka kommun anser att den föreslagna avgränsningen för byggnadsminnet och det tillhörande skyddsområdet ska delas i olika zoner med anpassade skyddsbestämmelser. En inre zon kan omfattas av skyddsbestämmelser i enlighet med det aktuella förslaget, med förbud mot ny bebyggelse eller förändringar. Skyddsbestämmelserna i norra delen av området, med vattenområdet i Svindersviken, ska möjliggöra underhåll och nyanläggning av samhällsviktiga sjöledninggar med eventuella tillhörande anläggningar på land. I den södra delen av området, närmast väg 222, Värmdöleden, ska skyddsbestämmelserna inte utgöra hinder för anläggande av Östlig förbindelse som är utpekad som riksintresse för framtida vägar. Avgränsning av dessa områden bör göras i aktiv dialog med berörda ledningsägare Nacka vatten och avfall AB, Nacka Energi AB, Trafikverket region Stockholm samt Nacka kommun.



XX
Ordförande
XX-nämnden

XX
xx direktör
XX-nämnden