

22 augusti 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2023-00639

§ 91

Omreglering av avgäld för Sekelhus Cityhus AB

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 22:1 till 174 000 kronor per år och att gälla från och med den 1 oktober 2024 och under kommande tioårsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef inom fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna överenskommelse om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 22:1.

2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hen i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 22:1.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Sicklaön 22:1 är lokaliserad i Duvnäs utskog och är sedan 1 oktober 2004 upplåten med tomträtt för bostäder enligt lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, nedan förkortad LSS. Innevarande avgäldsperiod löper till och med 30 september 2024 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast 30 september 2023. Tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 22:1 föreslås höjas från 50 000 kr per år till 174 000 kr per år under den kommande tioårsperioden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 15 juni 2023

- Bilaga 1 Karta
- Bilaga 2 Tomträttsavtal
- Bilaga 3 Överenskommelse om ny avgäld
- Bilaga 4 Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi AB

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 augusti 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------