

19 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2016-00285

§ 102

Samarbete genom markanvisning i tidigt skede inom stadsbyggnadsprojekt Mötesplats Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markanvisningsavtal med Skanska Sverige AB för del av Sicklaön 40:14 och Sicklaön 14:1 inom stadsbyggnadsprojektet Mötesplats Nacka, enligt bilaga 1.
2. Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen ingå kommande tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Skanska Sverige AB.

Sammanfattning av ärendet

Mötesplats Nacka är ett strategiskt viktigt projekt för Nackas stadsutveckling, både som del av utbygganden av tunnelbanan och Centrala Nacka och de åtaganden som kommunen har enligt Stockholmsförhandlingen men också för att utveckla en attraktiv stadsmiljö och kommunikationsnod för boende och företag i hela Nacka. Projektet bidrar starkt till att binda samman de norra och södra delarna av Centrala Nacka med en överdäckning av delar av Värmdövägen.

Under 2023 har projektet gått in i ett intensivt planerings- och projekteringskede med stort fokus på att se över och uppdatera projektets ekonomiska förutsättningar och tidplan inför kommande inriktningsbeslut. Det finns också behov av att redan nu knyta en stark och erfaren byggaktör till projektet för att säkra genomförbarheten. Därför föreslås en direktanvisning i ett tidigt skede till Skanska Sverige AB för kvarter 1 till 6 i den preliminära strukturen, se bild 3 nedan. Det underlättar också samordning med övriga berörda parter för att åstadkomma en attraktiv och hållbar naturban stadsdel.

Enligt förslaget ska kommunen och Skanska genomföra markanvisningen i två steg, vilket dels beror på att det är tidigt skede i en lång process och dels att priset på marken är svårt att avgöra idag beroende på rådande osäkra marknadsläge och att markanvändningen inte är bestämd. Tilläggsavtalet ska tecknas när kommunen och Skanska anser det lämpligt, dock senast inför att detaljplanen ställs ut på samråd.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 22 augusti 2023

Bilaga 1 Markanvisningsavtalet med tillhörande bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Emma Eide (C) och Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Johanna Kvist (S), Mikael Carlsson (NL), Tomas Ottosson (V) och Desha Svenneborg (MP) deltog inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet från Moderaterna:

”Vi ser att det här är ett bra sätt att komma vidare i planeringen för bussterminalen och överdäckningen av Värmdöleden vid Nacka Forum. Det är ett stort, svårt, kostsamt och oerhört komplext projekt och kommunen behöver externa samarbetspartners som har kunskande och kraft att kunna genomföra det. I det vidare arbetet ska vi se till att byggnationen blir grön, trevlig och klimatsmart.”

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Överdäckningen av Värmdöleden är en viktig pusselbit i utvecklingen av centrala Nacka som ger möjlighet att skapa såväl en ny plats som ett sammanhang varför Miljöpartiet genom åren varit positiva till projektet. För Miljöpartiet är det viktigt att vi gemensamt äger mellanrummen mellan husen och att de offentliga ytor som tillkommer i området tack vare överdäckningen blir i kommunens ägo.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------