

Mellan Nacka kommun, org.nr. 212000–0167, ”**Kommunen**”, och Bonava Sverige AB, org.nr. 556726–4121, ”**Exploatören**”, har nedan träffats följande:

TILLÄGG 1 TILL MARKANVISNINGSAVTAL

avseende utveckling av del av fastigheten Sicklaön 269:1 och del av Sicklaön 40:12 nedan benämnt ”**Tilläggsavtalet**”.

§ 1 BAKGRUND

Parterna träffade den 14 november 2022 markanvisningsavtal avseende utveckling av kommunens fastighet Sicklaön 269:1 och del av Sicklaön 40:12, nedan benämnt ”**Markanvisningsavtalet**”.

Parterna är överens om följande ändringar och tillägg till Markanvisningsavtalet.

§ 2 MARKANVISNING

Till 1 § *Markanvisning* i Markanvisningsavtalet ska ändringar och tillägg enligt nedan göras.

Markanvisningen innebär att Exploatören har en option att ensam förhandla med Kommunen om markgenomförandeavtal inklusive överlåtelseavtal för Markområdet fram till och med 2025-08-31.

Kommunen medger att Exploatören samarbetar med en annan exploatör för utvecklingen av Markområdet, ”**Samarbetspartner**”. Under detaljplanearbetet svarar dock Exploatören ensamt mot Kommunen enligt Markanvisningsavtalet och Tilläggsavtalet. För genomförande av ny detaljplan för Markområdet ska eventuell Samarbetspartner senare ingå markgenomförandeavtal inklusive överlåtelseavtal för Markområdet med Kommunen på samma villkor som Exploatören.

§ 3 KÖPESKILLING

Till 3 § *Köpeskillning* i Markanvisningsavtalet ska ändringar och tillägg enligt nedan göras.

Markpris

Markpriset ändras till 22 500 kronor per kvadratmeter ljus BTA för bostäder och 3 200 kronor per kvadratmeter ljus BTA lokaler.

Som förtydligande anges att Värdetidpunkten fortsatt är den 15 oktober 2021 i enlighet med 3 § Köpeskillning i Markanvisningsavtalet och att indexering ska ske i enlighet med 3.1 § Indexering i Markanvisningsavtalet.

Tilläggsköpeskillning

Priset för tilläggsköpeskillning ändras till 22 500 kronor per kvadratmeter ljus BTA för bostäder och 3 200 kronor per kvadratmeter ljus BTA lokaler.

Som förtydligande anges att Värdetidpunkten fortsatt är den 15 oktober 2021 i enlighet med 3 § Köpeskillning i Markanvisningsavtalet och att indexering ska ske i enlighet med 3.1 § Indexering i Markanvisningsavtalet.

Tillträde

Vidare görs tillägg om att tillträde till Markområdet kan ske etappvis och tillträde eventuellt kan villkoras av att Kommunen utfört sanering, ledningsflytt eller andra mark- och anläggningsarbeten. Även beviljat bygglov för bostäder (samt lokaler) på hela eller del av Markområdet kan utgöra villkor för tillträde. Etapper och villkor för tillträde ska preciseras närmare i kommande Markgenomförandeavtal.

§ 4 TIDPLAN

Följande tillägg görs till Markanvisningsavtalet. Parterna ska arbeta för framtagande av detaljplan enligt tidplan nedan.

Samråd detaljplan	Kv 1 2024
Granskning detaljplan	Kv 1 2025
Antagen detaljplan	Kv 3 2025

§ 5 PLANAVTAL

Följande tillägg görs till Markanvisningsavtalet. Exploatören ska underteckna planavtal senast 7 dagar efter att kommunstyrelsen beslutat att ingå Tilläggsavtalet.

§ 5 GILTIGHET

För giltighet gäller *11 § Giltighet* i Markanvisningsavtalet med undantag av den ändring som anges ovan i 2 §, innebärande att Markanvisningsavtalet med tillhörande Tilläggsavtal ska upphöra att gälla utan rätt till ersättning för någondera parten om avtal enligt *§ 9 Markgenomförandeavtal* i Markanvisningsavtalet inte träffats mellan Kommunen och Exploatören senast 2025-08-31.

§ 6 TVIST

Tvist angående tolkning och tillämpning av Tilläggsavtalet ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

§ 7 ÖVRIGT

I övrigt ska Markanvisningsavtalet gälla på oförändrade villkor.

* * * * *

Tilläggsavtalet har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka den 2023

För Nacka kommun
genom kommunstyrelsen

För Bonava Sverige AB

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Gustaf Ljungh, enligt fullmakt

.....
Nina Morling
Enhetschef exploateringsenheten

.....