

19 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2023-00734

§ 115

## Medborgarförslag om att reservera bostäder

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget eftersom den kommunala bostadsuthyrningen i Nacka kommun avser uthyrning för sociala ändamål som ett led i en beslutad insats och/eller för målgruppen nyanlända. Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

### Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har lämnats om att Nacka kommun skulle kunna reservera en del av de bostäder som läggs ut via Bostadsförmedlingen. Bakgrunden är att det är väldigt svårt att få en lägenhet som ung via Bostadsförmedlingen och det krävs ofta lång kötid. Den kommunala bostadsuthyrningen i Nacka kommun består idag endast av uthyrning för sociala ändamål där en bostad beviljas som ett led i en beslutad insats utifrån socialtjänstlagen alternativt för målgruppen nyanlända. Medborgarförslaget är med detta färdigbehandlat.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 9 augusti 2023

Bilaga 1 Medborgarförslag

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från fastighetsenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

### Protokollsanteckning

#### Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Socialdemokraterna tackar för medborgarförslaget. Nacka kommun behöver ett bostadsbolag som kan se till att det finns tillräckligt med hyreslägenheter både för de som inte ekonomiskt kan köpa sin bostad men även för de som tycker att den formen av bostadsform är den som passar dem bäst. Den flexibilitet hyresrätter erbjuder underlättar även för våra lokala företag att anställa med rätt kompetens. Ett välskött allmännyttigt bostadsbolag är attraktivt för många att bo i, oavsett bakgrund och inkomst, vilket också gör att det är en bra form för att minska segregationen i samhället.”

#### Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan har samma uppfattning som medborgarförslagsställaren att det är väldigt svårt att få en lägenhet som ung via Bostadsförmedlingen och det krävs ofta lång kötid. Nackalistan har länge kämpat för att kommunen ska återstarta ett kommunalt bostadsbolag, vi tror att det till viss del skulle kunna underlätta bostadssituationen för unga i Nacka. Vi tycker dessutom att det är viktigt att det byggs bostäder med olika

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 september 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

upplåtelseformer i alla kommundelar och att det även byggs bostäder som kan användas av unga som ett första steg in på bostadsmarknaden.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:**

”Nacka kommuns svar på medborgarförslaget visat tydligt att kommunen avsat sig möjligheten till en egen bostadsförsörjningsplan. Nu är det upp till marknaden att ordna bostäder och det sker efter principen att den som har pengar får bostad alla andra köar i hela Stockholms hyresrättsmarknad vilket kan ge en lägenhet om tio år i någon annan del av Storstockholm. Vänsterpartiets budgetförslag innehåller precis de möjligheter som medborgarförslaget efterfrågar. Vi vill återskapa ett kommunalt bostadsbolag och en egen bostadskö i Nacka.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------