

Kommunstyrelsen

Medborgarförslag om att reservera bostäder

Inkom den 6 juli 2023

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget eftersom den kommunala bostadsuthyrningen i Nacka kommun avser uthyrning för sociala ändamål som ett led i en beslutad insats och/eller för målgruppen nyanlända. Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har lämnats om att Nacka kommun skulle kunna reservera en del av de bostäder som läggs ut via Bostadsförmedlingen. Bakgrunden är att det är väldigt svårt att få en lägenhet som ung via Bostadsförmedlingen och det krävs ofta lång kötid. Den kommunala bostadsuthyrningen i Nacka kommun består idag endast av uthyrning för sociala ändamål där en bostad beviljas som ett led i en beslutad insats utifrån socialtjänstlagen alternativt för målgruppen nyanlända. Medborgarförslaget är med detta färdigbehandlat.

Förslagen i medborgarförslaget

Medborgarförslaget har lämnats om att Nacka kommun skulle kunna reservera en del av de bostäder som läggs ut via Bostadsförmedlingen för dem som är folkbokförda i Nacka kommun likt kommuner som Lidingö, Solna och Värmdö. I medborgarförslaget föreslår medborgaren vidare att det skulle kunna reserveras mindre lägenheter (ungdomslägenheter) för unga mellan 18-25 år. Bakgrunden som lyfts fram är att det är väldigt svårt att få en lägenhet, särskilt som ung och det skulle även hjälpa de som inte har möjlighet själva eller har föräldrar som kan köpa en bostadsrättslägenhet. Medborgaren menar att det skulle bidra till ökad jämställdhet samt att unga uppvuxna i Nacka ofta vill stanna kvar i sin kommun när de flyttar hemifrån.

Enhetens utredning och bedömning

Den kommunala bostadsuthyrningen i Nacka kommun består idag endast av uthyrning för sociala ändamål där en bostad beviljas som ett led i en beslutad insats utifrån socialtjänstlagen alternativt för målgruppen nyanlända. Fastighetsenheten anskaffar bostäder på uppdrag av de nämnder vars målgrupper har behov av en bostad. Gemensamt för bostäderna är att de ska betraktas som genomgångsbostäder vilket innebär att boendet är tillfälligt och hyrestiden därför tidsbegränsad. Bostadsbeståndet anpassas även löpande för att kunna hantera kommunens uppdrag vilket innebär att beståndet inte är beständigt utan varierar utifrån behov. Kommunen hänvisar behovet av bostäder som inte är kopplade till



sociala ändamål till Stockholms bostadskö (Bostadsförmedlingen). Det blir därmed tvingande när kommunen markanvisar kommunal mark för hyresrätter att minst hälften av bostäderna skall gå till Stockholms bostadskö. På det sättet får även unga i Nacka möjlighet till att få en bostad.

Sammanfattningsvis bedömer fastighetsenheten att förslaget inte är genomförbart mot bakgrund av hur bostadsbeståndet nyttjas idag.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Konsekvenser för barn

Ärendet innebär inte några konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

1. Medborgarförslag

Emelie Bjurå
Enhetschef
Fastighetsenheten

Josefin Briland
Gruppchef
Fastighetsenheten