

26 september 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

KFKS 2023-00520

§ 122

## Motion – Inrätta och bilda ett kommunalt fastighetsbolag

*Motion den 15 maj 2023 av Henrik Unosson (S) m.fl.*

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen då kommunen möjliggör bostadsbyggande av hyresrätter på annat sätt än genom att bilda ett kommunalt bostadsföretag som förvaltar, bygger och förvärvar hyresrätter samt kostnaderna inte står i relation till nyttan.

### Sammanfattning av ärendet

Socialdemokraterna har lämnat en motion till kommunfullmäktige med förslag om att kommunen ska införa ett kommunalt fastighetsbolag för bostäder och lokaler.

Kommunen möjliggör bostadsbyggande av hyresrätter på annat sätt än genom att kommunen själv ska förvalta, bygga och förvärva hyresrätter. Stadsledningskontoret underlag visar att det kommer att öka kostnaderna för fastighetsförvaltningen och därmed kommer hyrorna för lokaler att bli högre med ett kommunalt bostadsbolag. Motionärernas förslag om att bilda ett kommunalt bostadsföretag för att få hyresbostäder förutsätter en ekonomisk omprioritering som inte står i rimlig proportion till nyttan för kommunen. Utifrån nämnda aspekter bör motionen avslås.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret m.fl. daterad den 15 september 2023

Bilaga 1 Motion – Inrätta och bilda ett kommunalt fastighetsbolag (S)

### Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), bifall till motionens förslag.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från stadsledningskontoret m.fl.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret m.fl. och förslaget från Johanna Kvist (S).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att arbetsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från stadsledningskontoret m.fl.

## Reservationer

Johanna Kvist reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna.

## Protokollsanteckning

**Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:**

”Nackalistan har länge kämpat för ett kommunalt fastighetsbolag, vi anser att det finns många vinster med att renodla Nackas förvaltning av fastigheter i ett eget kommunalt bolag med en dedikerad styrelse. Nackalistan har under de senaste åren på olika sätt visat hur kommunens fastigheter borde ha skötts bättre och att skattebetalarnas pengar borde förvaltats på ett bättre sätt. Det är därför synd att majoriteten inte tar problemen på allvar och av ideologiska skäl vägrar se om det är bättre att förvalta fastigheter på ett bättre sätt än vad som görs idag.

**Alena Jukic lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:**

”Vänsterpartiet är positiva till Socialdemokraternas motion. Vänsterpartiet har länge drivit att Nacka åter ska bygga upp ett kommunalt bostadsbolag och planera för att minst hälften av alla nya bostäder ska vara hyresbostäder. Vi har dessutom krävt att mark för hyresbostäder inte ska upplåtas med tomträtt till högstbjudande utan istället till en låg avgäld och med krav på låg inflyttningshyra. Men vi är väl medvetna om att det inte är tillräckligt för att alla ska kunna hyra en bostad, många kommer ändå inte att ha tillräcklig inkomst för det. Främst behövs statliga insatser men även kommunen kan på olika sätt gripa in för att ta sitt bostadsförsörjningsansvar på allvar. Förslagen i den här motionen kan vara en väg att gå.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------