

3 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2023-00286

§ 125

Motion – Satsa på seniorboende i Jaktvarvsområdet

Motion den 20 mars 2023 av Christina Ståldal (-)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige konstaterar att boendeformen seniorbostad redan ryms inom den markanvändning som föreslås i uppdraget för planarbetet. Exploatören har ännu inte tagit ställning till val av boendeform för området och kommunfullmäktige bedömer att det inte finns skäl att på detaljnivå styra vilken boendeform som ska tillåtas i befintlig bebyggelse. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

I motionen föreslås att satsa på ett seniorboende i Jaktvarvsområdet. Motionen har remitterats till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, äldrenämnden och kommunstyrelsen. I motionen föreslås att den nuvarande planen som ska ut på samråd 2 ses över och omarbetas från grunden, att behov av ett seniorboende i Jaktvarvets gamla fastighet utreds som ett alternativ och att en undersökning görs för att undersöka byggherrars intresse för en satsning på seniorboende på denna plats

Aktuell fastighet för Jaktvarvsområdet ägs av en privat fastighetsägare. Verksamheten som bedrivs sker genom arrende men där fastighetsägaren inte har för avsikt att långsiktigt bedriva varvsverksamhet. Det finns vidare ett pågående detaljplanearbete för det aktuella området där bostadsändamål anges som det huvudsakliga syftet i framtaget start-PM. Planen är dock för närvarande vilande på exploatörens begäran. Exploatören har inte tagit ställning till val av boendeform för området ännu, detta kommer klargöras när detaljplaneprocessen är avslutad i samband med att genomförandeskedet inleds. Både miljö- och stadsbyggnadsnämnden och äldrenämnden lyfter att seniorbostäder tillhör den reguljära bostadsmarknaden vilket innebär att boendeformen ryms inom ramen för detaljplaneförslaget.

I enlighet med miljö- och stadsbyggnadsnämndens synpunkter bedömer juridik- och kanslistaben att det inte finns skäl att detaljstyra detaljplanens bestämmelser till att endast tillåta seniorbostäder i befintlig bebyggelse. Juridik- och kanslistaben bedömer att motionen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

därmed kan anses färdigbehandlad med noteringen att seniorbostäder ryms inom den föreslagna markanvändningen i det pågående detaljplanearbetet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslistaben daterad den 18 september 2023

- Bilaga 1 Motionen
- Bilaga 2 Protokollsutdrag från äldrenämnden 2023-05-31, § 58
- Bilaga 3 Tjänsteskrivelse från äldreheten daterad 2023-05-23
- Bilaga 4 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023-06-21, § 119
- Bilaga 5 Tjänsteskrivelse från planenheten daterad 2023-06-02

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till juridik- och kanslistabens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från juridik- och kanslistaben – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Fastighetsägaren meddelade i slutet på maj 2023 att byggplanerna nu läggs på is. Sannolikt beror det på de omfattande synpunkterna på planen i kombination med det vikande marknadsläget. På grund av de många bristerna i samrådsförslaget, yrkade Nackalistan redan 2022-09-20 på att natur- och trafiknämnden skulle avstyrka detaljplanen. NL, S och MP röstade för att avstyrka planen. M, KD, L och C röstade i stället för att nämnden skulle tillstyrka detaljplanen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------