

Alla kostnader i 1 000-tal kr exklusive moms

							2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
							Summa:																					
1 - Ute - mark																												
11 116	Gräsytor hantering	6	m²	3	-	0,2		1,2			1,2			1,2					1,2						1,2			
12 221	Grus gångbar hårdgjorda ytor	4	m²	3	-	0,083			0,332			0,332				0,332			0,332			0,332			0,332			
12 361	Naturstensplattor entresol omläggning	3	m²	15	-	0,5		1,5																	1,5			
11 312	Träd/buskar beskärning	4	st	3	-	0,36				1,44		1,44				1,44			1,44			1,44			1,44			
15 134	Betongtrappor lagning 100% av ytan	35	m²	10	-	0,53		18,55																				
16 242	Skyddsräcken entresol byte	8	m	25	-	1,49			11,92																			
15 243	Stödmur lagning 30% av ytan	25	m²	15	-	0,49		12,25																	12,25			
16 113	Nätstängsel byte	10	m	15	-	1,24			12																12			
17 515	Dräniering 3 sidor med isodrän	30	m	40	-	7		210																				
2 - Tak																												
26 111	Takpannor justering / byte flerkupigt 0,5st/m2	105	m²	5	1990	0,03					4,8							4,8			4,8							
26 836	Rännalar, underhåll/lagning/komplettering	18	m	12	-	0,268		5												5								
26 856	Takdetaljer, 2 ggr strykning plåt, justering	4	m²	8	-	1		4								4									4			
26 850	Takfot blåstring, målning, byte rötskador, 2 strykningar	9	m²	12	-	3,5		32												32								
27 242	Takluckor byte	1	st	25	-	5,44		5,4																				
27 015	Vindskivor, byte inkl målning	3,5	m²	8	-	2,8		10								10									10			
27 122	Skorsten ommurning/lagning	1	st	12	-	5,1		5												5								
3 - Fasader																												
21 112	Träpanel, byte 100% av ytan	42	m²	20	-	2,72		114,24																				
21 924	Tvätt, lagning, grundmur	9	m²	15	-	0,95		8,55																	8,55			
22 216	Stuprör, byte	12	m	8	-	0,42		5,04							5,04										5,04			
22 336	Fönster helrenovering(alt byte) inkl bläck etc	15	st	30	-	7,8		117																				
22 813	Trätrappor byte <1,2 m	2	st	18	-	2,88		5,76																		5,76		
22 833	Betongtrappor lagning 20% av ytan	4	m²	8	-	0,89		3,56							3,56										3,56			
23 200	Balkong, lagning, renovering	2	st	25	-	12,5		25																				
24 156	Fönsterdörrar, entrédörrar trä, utbyte	3	st	15	-	7,2		22																	22			
6 - Förråd, källare/vind																												
25 116	Dörrar trä, renovering	2	st	12	-	2,6		5																	5			
30 211	Källare vägg, målning, borttagning träpanel	48	m²	12	-	0,5		24																	16			
31 116	Källare, betonggolvs rengöring /målning	30	m²	20	-	0,85		26																				
7 - Lägenheter																												
30 611	WC/bad Yta 2-5 kvm målning	1	st	12	-	5,8								6												6		
31 413	WC/bad Yta 2-5 kvm omläggning plastgolv	1	st	20	2003	11,8															12							
30 685	Kök yta 2-12 kvm målning	1	st	8	-	5,96		6							6										6			
36 181	Köksinredning byte komplett inkl bänkskiva	1	st	30	-	116		116																				
30 672	Kök byte kakelvägg	2	m²	16	-	1,8										4												
31 312	Trägolv slipning och 3 ggr lackning	35	m²	15	-	0,84		29																	29			
30 125	Rum helmålning	52	m²	12	-	0,7					36														36			
8 - Vatten, avlopp, värme/kyla																												
52 000	Stammar kök byte	1	st	40	-	59		59																				
52 000	Stammar WC/badrum byte inkl golvbrunn	2	st	40	-	98		196																				
37 116	Radiatorer, målning	11	st	12	-	1,8		19,8													19,8							
52 885	Blandare, byte (spolblandare)	5	st	30	-	2,8		14																				
56 200	Värmepump byte komplett	1	st	25	-	60																						
56 832	Termostatventiler inkl termostater, byte	11	st	25	-	0,89		10																				
52 821	Tvättställ byte	3	st	30	-	4		12																				
52 831	WC stolar byte	2	st	30	-	6,1		12																				
9 - Utrustning																												
91 131	Byte kyl/frys fristående	1	st	12	2016	11,3								11												11		
91 511	Elspiar utbyte	1	st	12	2016	7,12								7												7		
94 112	Tvättmaskiner utbyte	1	st	12	2020	9,49																						
94 211	Torktumlare utbyte	1	st	12	2020	7,63																						
11 - Elanläggningar																												
61200	El-servis	1	st	40	-																							
62500	El stigar	1	st	40	-	45		45																				
63224	Gruppcentraler med brytare	1	st	40	-	5,44		5,44																				
62331	El installation utanpålägg, pris per rum	4	st	30	-	11		44																				
13 - Energi																												
69133	Energideklaration	1	st	10	-	6		6																				
14 -Miljö samt övrigt																												
69000	Radonmätning	1	st	10	-	4		4																				
69121	Brandsäkerhetsbesiktning	1	st	6	-	4,8		4,8						4,8						4,8					4,8			
69111	Elbesiktning	1	st	6	-	3,4		3,4						3,4						3,4					3,4			
Summa:							0	1 251	12	14	38	5	2	25	0	30	5	40	2	83	12	7	121	19	14	31	85	
Totalt per år							0	1 251	12	14	38	5	2	25	0	30	5	40	2	83	12	7	121	19	14	31	85	
Snitt per år							0	1 251	12	14	38	5	2	25	0	30	5	40	2	83	12	7	121	19	14	31	85	



Antal lägenheter
Totalt per lägenhet/år TSEK
Lägenhetsyta kvm
Total kostnad tom år 2040 TSEK

1
85
90
1 347

1 346,7
23 566,7

<i>Nyckeltal SEK</i>	
Genomsnittlig årskostnad per m2	23 570
Genomsnittlig årskostnad per lägenhet	85 471
Genomsnittlig årskostnad	85 000
Total kostnad	1 347 000

Kostnad
7
9
24
0
19
10
12
64
30
0
114
17
15
117
12
11
25
44
0
10
40
26
0
12
18
116
58
0
59
196
40
14
0
10
12
12
0
22
14
9
8
0
0
45
44
0
12
0
8
19
14
0
0
0

1 347 TSEK