

27 november 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, gällande §§354, 363  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	27 november 2023
Anslaget sätts upp	27 november 2023
Anslaget tas ned	18 december 2023
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Kommunsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS-2022-01054

§ 354

## Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania i Sickla

*Yttrande över överklagande i mål nr 20472-23 i förvaltningsrätten i Stockholm*

### Beslut

1. Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till förvaltningsrätten i Stockholm gällande laglighetsprövning av beslut den 2 oktober 2023 om tilläggsavtal till markanvisningsavtal för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania, KFKS 2015/783-251 § 290, enligt bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 23 november 2023.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar var och en av kommunjuristerna Fanny Lyppert Skägg och Maria Flemme, eller den som endera av dem sätter i sitt ställe, att föra kommunens talan i domstol i mål nr 20472-23, enligt bilaga 3 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 23 november 2023.
3. Beslutet justeras omedelbart.

### Sammanfattning av ärendet

Den 2 oktober 2023 beslutade kommunstyrelsen i Nacka kommun om ingående av tilläggsavtal till markanvisningsavtal för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania i Sickla med Bonava Sverige AB (nedan Bonava), KFKS 2015/783-251 § 290. I tilläggsavtalet avtalade kommunen och Bonava bland annat om en ny köpeskillning för det markområde som markanvisas. Beslutet har överklagats och är nu föremål för laglighetsprövning. Förvaltningsrätten i Stockholm har förelagt kommunen att skriftligen bemöta det klaganden anför i överklagandeskrifterna.

Klaganden har yrkat att beslutet ska upphävas och framfört synpunkter om att kommunens beslut innebär dels individuellt inriktat stöd till Bonava enligt 2 kap. 8 § kommunallagen, dels olovligt statsstöd till Bonava enligt artikel 107.1 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt. Vidare har det framförts synpunkter om att kommunen inte har beaktat likställighetsprincipen och förbudet mot beslut med tillbakaverkande kraft i 2 kap. 3 och 4 §§ kommunallagen samt att kommunens beslut inte är förenligt med god ekonomisk hushållning enligt 11 kap. 1 § kommunallagen.

I föreslaget yttrande bemöts de grunder som kommunen uppfattar att klaganden gör gällande som grund för beslutets upphävande. Sammanfattningsvis bestrider kommunen att det föreligger grund för upphävande av kommunens beslut om tilläggsavtalet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från Exploateringsenheten daterad den 24 november 2023

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Föreläggande från förvaltningsrätten samt skrivelser från klaganden

Bilaga 3. Fullmakt

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall till det utsända förslaget.

## Beslutsgång

Johanna Kvist (S), Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V) deltar ej i beslutet.

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – Exploateringsenhetens förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Kommunstyrelsen beslutade även att förklara paragrafen omedelbart justerad.

## Protokollsanteckningar

### Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna med instämmande av Mikael Carlsson för Nackalistan:

Vi välkomnar att tilläggsavtalet till markanvisningsavtalet för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania blir föremål för en laglighetsprövning. Kommunens mark ska användas på det bästa sättet för nackaborna. Att sänka priset på Sicklavallen med 110 miljoner kronor utan att få till en 11-spelarplan ligger inte i kommunens intresse. Det blir här tydligt att byggbolagets intresse sätts framför våra barns och ungas rätt till en meningsfull fritid.

Behovet av en elvaspelarplan i Sickla är stort och också vad idrottsrörelsen själva efterfrågar. Barn och unga står idag i kö för att få börja spela fotboll. Många träningar äger rum sent på kvällarna och på planer som är långt hemifrån. När markanvisningsavtalet för Sydvästra Plania beslutades i kommunstyrelsen under hösten 2022 yrkade vi på återremiss och avslag samt reserverade oss mot beslutet i syfte att få till en 11-spelarplan på platsen. Vi yrkade fortsatt på återremiss och avslag när tilläggsavtalet till markanvisningsavtal för Sydvästra Plania beslutades om i kommunstyrelsen oktober 2023. Då vi tycker att det är olämpligt att ge Bonava rabatt på detta sätt samtidigt som föreningarnas behov om en 11-spelarplan måste höras och möjliggöras deltar vi nu inte i detta beslut. Vi reagerar också på att det i handlingarna framkommer att kommunen efter att tilläggsavtalet slöts låtit genomföra en oberoende värdering av marken, detta borde ha gjorts innan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

Vi har länge drivit frågan om fler idrottsytor i hela Nacka, särskilt i centrala lägen där många bor. Helt enkelt för att alla våra barn och unga ska få möjlighet till en meningsfull och aktiv fritid.

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:**

Vänsterpartiet deltar ej i beslutet angående yttrandet till Förvaltningsrätten angående laglighetsprövningen av tilläggsavtalet och till markanvisningsavtalet. Vi menar att det är en för hög exploateringsgrad i området och de boendes och föreningslivets behov av idrotts och/eller kulturlokaler behöver tillgodoses. För Sydvästra Plania ser vi att ett idrottscampus behövs och det därigenom behövs minskas på antal huskroppar. Vi tycker det är bättre att starta om processen i den riktningen som beskrivits och därmed inte anta förslag till beslut att bestrida klaganden yrkanden.

Det är då nödvändigt att fatta ett annat beslut om tilläggsavtalet som inte ger Bonava den extraordinära rabatten på markpriset.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 november 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS-2022-00729

§ 363

## Val av ersättare till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott och kommunstyrelsens miljöutskott efter Ella Tegsten\* (S) t.o.m. 2026-12-31

### Beslut

Till ny ersättare väljs Stefan Hult (S) i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott och kommunstyrelsens miljöutskott.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

-----

\* Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 13 november 2023 §328, beviljades Ella Tegsten (S) entledigande från sitt uppdrag som ersättare i kommunstyrelsen, vilket tillgängliggör hennes förtroendeuppdrag i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott och kommunstyrelsens miljöutskott.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------