

7 november 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2016-702

§ 129

## Tilläggsavtal IV till exploateringsavtal för del av Nacka strand Norra branten, Delplan 1, i Nacka kommun

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ingår föreslaget tilläggsavtal IV till exploateringsavtal för del av Nacka strand, Norra branten Delplan 1 med Nacka 13:79 AB gällande avgående åtaganden i exploateringsavtal, i enlighet med bilaga 1.

Beslut enligt ovan förutsätter att Nacka kommun och bostadsrättsföreningen The View har ingått servitutsavtal tillhörande bilaga 1 senast inför kommunfullmäktiges sammanträde den 11 december 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunen och exploatören Nacka 13:79 AB har ingått ett exploateringsavtal och tre efterföljande tilläggsavtal till exploateringsavtalet för del av Nacka strand, Norra branten Delplan 1. Enligt exploateringsavtalet och tilläggsavtal I ska exploatören bygga om och separera konstruktioner under bostadshus och gata. Efter att närmare projekteringar har tagits fram har bedömningen gjorts att en fullgod separering av konstruktionerna enligt intentionen i exploateringsavtalet och tilläggsavtal I inte är möjlig till en ekonomiskt försvarbar kostnad. Konstruktionerna föreslås därför ligga kvar och vara gemensamma för bostadshus och gata. Detta innebär att Nacka 13:79 AB:s åtagande om ombyggnation och separering av konstruktioner enligt exploateringsavtal och tilläggsavtal I föreslås utgå vilket regleras genom föreslaget tilläggsavtal IV.

Att de befintliga konstruktionerna blir gemensamma för bostadshus och gata innebär att kommunen och bostadsrättsföreningen The View, så som lagfaren ägare av fastigheten Sicklaön 13:79, behöver ingå servitutsavtal avseende de gemensamma konstruktionerna för att säkra framtida ansvar och rättigheter för anläggningarna. Servitutsavtalen är en förutsättning för att föreslaget tilläggsavtal IV mellan kommunen och Nacka 13:79 AB kan ingås. Servitutsavtalen ingås på delegation enligt punkt 10.24 i kommunstyrelsens delegationsordning och ska ingås före beslut om föreslaget tilläggsavtal IV fattas i kommunfullmäktige.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 19 oktober 2023

Bilaga 1 – Förslag till tilläggsavtal IV med tillhörande bilagor

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------