

7 november 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 132

KFKS 2019/807, 2018/13

## Tilläggsavtal om förlängning och ändring av avsiktsförklaring med Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb och NackaMark Exploatering AB

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta följande:

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår föreslaget tilläggsavtal om förlängning och ändring av avsiktsförklaring med Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb (ideell förening) och NackaMark Exploatering AB gällande fortsatt förhandling avseende direktanvisning för bostadsbyggnation och markförvärv alternativt markupplåtelse inom fastigheten Sicklaön 41:2.

### Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till tilläggsavtal om förlängning och ändring av avsiktsförklaring med Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb (SDTK), NackaMark Exploatering KB och Nacka Mark Exploatering AB har tagits fram. Avsiktsförklaringen handlar om intentionerna inför fortsatt arbete för att dels få till stånd ändamålsenliga anläggningar för SDTK, dels att Nacka Mark Exploatering AB ska erhålla direktanvisning för bostadsbyggnation inom Nacka Stad. Förslaget innebär ytterligare en förlängning av avtalstiden med ett år till och med 2024-12-31. Bolaget Nacka Mark Exploatering KB utträder som part och Nacka Mark Exploatering AB inträder som part. Därtill förtydligas att fastigheten Sicklaön 41:2 har överlåtits från Bolaget till Nacka Mark Exploatering AB:s dotterbolag Sicklaön 42:1 Fastighets AB. I övrigt har inga förändringar skett i avsiktsförklaringen.

Parterna kommer att behöva teckna fler juridiskt bindande avtal för att intentionerna ska uppfyllas. Samtliga överlåtelser alternativt upplåtelser av mark ska ske till marknadsvärde. Beslut om förlängning av avsiktsförklaringen behöver fattas innan den löper ut den 31 december 2023.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 20 oktober 2023

Bilaga 1. Förslaget Tilläggsavtal om förlängning och ändring av avsiktsförklaring

Bilaga 2. Avsiktsförklaring

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

7 november 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------