

Tilläggsavtal om förlängning och ändring av avsiktsförklaring

Parter

1. Nacka kommun

Org.nr: 212000-0167

nedan kallad Kommunen

2. NackaMark Exploatering KB

Orgnr: 916633-8401

nedan kallat Bolaget

3. Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb

Org.nr: 814000-2091

nedan kallad SDTK

4. NackaMark Exploatering AB

Org.nr: 559351-2113

§ 1 Bakgrund och giltighetstid

Parterna har tecknat en avsiktsförklaring, se bilaga 1, ”Avsiktsförklaringen”.

Parternas intentioner enligt Avsiktsförklaringen är att Bolaget eller dess ägare ska erhålla en direkt markanvisning av Kommunen för bostadsbyggnation på lämplig fastighet inom Nacka Stad till marknadsvärde mot att Bolaget antingen överlåter del av fastighet Sicklaön 41:2 till Kommunen eller upplåter samma del med arrende till SDTK. Se vidare om bakgrund till och innebörd av Avsiktsförklaringen i bilaga 1.

Avsiktsförklaringen gäller enligt § 6 till och med den 31 december 2016. Avsiktsförklaringen har därefter genom ändring förlängts att gälla till och med 31 december 2017, sedan till och med 31 december 2018, sedan till och med 31 december 2019, sedan till och med 30 juni 2020, sedan till och med 31 december 2020, sedan till och med 31 december 2021, sedan till och med 31 december 2022 och därefter till och med 31 december 2023, se bilaga 2.

På grund av omstrukturering av Bolaget ska Bolaget inte längre vara part i Avsiktsförklaringen utan NackaMark Exploatering AB ska inträda som part i dess ställe. Enligt § 4 kan Avsiktsförklaringen inte överlåtas på annan part utan övriga parter skriftliga samtycke.

§ 2 Förlängning av Avsiktsförklaringen

Parterna är överens om att Avsiktsförklaringens giltighetstid i § 6 ska ändras på följande sätt. Avsiktsförklaringen ska vara giltig till och med den 31 december 2024 i stället för den 31 december 2023. I övrigt ska vad som anges i § 6 Avsiktsförklaringen fortsatt gälla.

Avsiktsförklaringen ska omförhandlas mellan parterna innan den löper ut 2024-12-31.

§ 3 Överlåtelse av Avsiktsförklaringen

Enligt § 4 i Avsiktsförklaringen är parterna överens om att Bolaget härmed utträder som part i Avsiktsförklaringen och Nacka Mark Exploatering AB inträder som part.

§ 4 Ändring av fastighetsägare

I § 1 i Avsiktsförklaringen anges att Bolaget ensamt äger och förfogar över fastigheten Sicklaön 41:2. Fastighetsägandet förtydligas härmed då Bolaget har överlåtit fastigheten Sicklaön 41:2 till Sicklaön 41:2 Fastighets AB, som är ett helägt dotterbolag till Nacka Mark Exploatering AB. Sicklaön 41:2 Fastighets AB har nu en vilande lagfart.

| | | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|--------------|---------------|--------|--------------|-------------|
| POSTADRESS | BESÖKSADRESS | TELEFON | E-POST | SMS | WEBB | ORG.NUMMER |
| Nacka kommun, 131 81 Nacka | Stadshuset, Granitvägen 15 | 08-718 80 00 | info@nacka.se | 716 80 | www.nacka.se | 212000-0167 |

Bilaga

- 1 – Avsiktsförklaringen
- 2 – Senaste ändring av avsiktsförklaringen

Denna förlängning och ändring av Avsiktsförklaringen har upprättats i tre (3) exemplar varav parterna har tagit var sitt.

För Nacka kommun

Mats Gerdau

För NackaMark Exploatering KB och NackaMark Exploatering AB

Peter Skott

Johanna Berg

För SDTK

Ulf Enander

Anders Öhman