

7 november 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2023-00762

§ 140

Medborgarförslag – ”Nacka kultur- och idrottscenter” i Dramatens och Operans gamla lokaler, KFKS-2023-00762

Inkom den 5 augusti 2023

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget eftersom kommunen inte äger den aktuella marken och heller inte har för avsikt att köpa in den.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslaget föreslås att kommunen ska undersöka möjligheterna att restaurera Operans och Dramatens lokaler i Gäddviken och inrätta ett kultur- och idrottscenter i dessa.

Den aktuella byggnaden ägs av Vasakronan, som avser utveckla fastigheten för bostäder inom stadsbyggnadsprojektet Gäddviken. Kommunstyrelsen beslutade att anta start-pm för projektet i juni 2023.

Kommunen äger inte den aktuella fastigheten och råar därför inte över inriktning för användandet av byggnaderna, utöver de begränsningar som framkommer inom ramen för detaljplanarbetet. Det är inte aktuellt för kommunen att köpa fastigheten och av det skälet föreslås kommunstyrelsen besluta att avslå medborgarförslaget.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2 oktober 2023

Bilaga - Medborgarförslag, ”Nacka kultur- och idrottscenter” i Dramatens och Operans gamla lokaler

Yrkanden

Johanna kvist (S) deltog inte i beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten – och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Protokollsanteckning

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

Miljöpartiet tycker förslaget är intressant men vet inte om det är görbart sett till utformningen, särskilt med tanke på utveckling för idrott, samt hur det blir med saneringen av den hårt förorenade marken. Att ha med sig tankar om alternativ utveckling av fastigheten tycker vi dock är bra och vi välkomnar därför initiativet. Ett stort problem med utvecklingen av Nacka stad som vi påpekat länge är just planeringen i olika stuprör i form av skilda detaljplaner. Generellt ser vi att kommunen behöver bli bättre på att tänka strategiskt och kreativt kring fastighetsbyten av olika slag, något som kan bli aktuellt här då kommunen inte äger fastigheten. Om allt inte får plats på Järlahöjden, som samtidigt med ny tunnelbana har stor potential att utvecklas med bostäder och arbetsplatser, så kan en omlokalisering av ytor vara relevant. I området Finnboda-Kvarnholmen med omnejd bor många samtidigt som möjlighet till näridrott är begränsade. Här finns helt klart utvecklingspotential!

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------