

Plats och tid Nacka stadshus, Nackasalen, kl 15:00 – 16:03

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M) ordförande
Johan Krogh (C) 1:e vice ordf
Johanna Kvist (S) 2:e vice ordf
Filip Wiljander (M)
Peter Zethraeus (M)
Eivor Örenmark (M)
Gunilla Grudevall Steen (L)
Karin Teljstedt (KD)
Henrik Unosson (S)
Gunnel Nyman Gräff (S)
Mikael Carlsson (NL)
Tomas Ottosson (V)
Desha Svenneborg (MP)

ERSÄTTARE

Tobias Nässén (M)
Oliver Rykatkin (M)
Christian Listérius (M)
Emma Eide (C)
Anders Tiger (KD)
Andreas Andersson (S)
Stefan Hult (S)
Lina Olsson (NL)
Kristina Granlund (NL)
Alena Jukic (V)
Sidney Holm (MP)

Insynsplats Lars Alexandersson (SD)

Övriga deltagare Eva Öhbom Ekdahl (kommunfullmäktiges ordförande),
Victor Kilén, Christopher Arontaus, Ida Wahlbom, Anna Guteland,
Katarina Wählin Alm, Charlotte Persson, Emelie Bjurå, Erik Wiberg
Lovisa Norin, Henrik Ahl, Henrik Samuelberg, Christer Lindberg
Emelie Sunnliden, Karin Bergsman, Poa Hellqvist och Mohammad
Manouchehr.

Utses att justera Johanna Kvist

Justeringsdatum 15 januari 2024

Justeringsdatum 17 januari 2024

Paragrafer 7-20

Paragrafer 1-6, 21-22

Underskrifter Sekreterare

.....
Elin Bergenlöv

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Johanna Kvist

15 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, gällande §§ 7-20
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	15 januari 2024
Anslaget sätts upp	15 januari 2024
Anslaget tas ned	5 februari 2024
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	15 januari 2024
Anslaget sätts upp	18 januari 2024
Anslaget tas ned	8 februari 2024
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 1	Anmälningar	7
§ 2	Delegationsbeslut.....	8
§ 3	Information från Käppalaförbundet	9
§ 4	KFKS 2023-00099	10
	Justering av kommunfullmäktiges beslut om socialnämndens taxa avseende uppföljande kontrollbesök.....	10
§ 5	KFKS 2023-00906	11
	Remiss - Regional handlingsplan för klimatanpassning Stockholms län.....	11
§ 6	KFKS 2023-00308	14
	Tillbyggnad av gymnasieskola Campus Sickla.....	14
§ 7	KFKS 2022-00729	15
	Val av ett ombud i Boo Energi Ekonomisk förening, för tiden efter ordinarie årsmöte 2024 till och med årsmöte 2025.....	15
§ 8	KFKS 2022-00729	16
	Val av ett ombud och en ersättare till Sweden Green Building Councils årsstämma 2024.....	16
§ 9	KFKS 2022-00729	17
	Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämma med Stockholmsregionens Försäkring AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2024 till och med ordinarie bolagsstämma 2025	17
§ 10	KFKS 2022-00729	18

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

	Val av en ägarrepresentant och en ersättare i samordningsförbundet VärNa, för tiden intill utgången av 2024.....	18
§ 11	KFKS 2022-00729	19
	Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämmor med Nacka Stadshus AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2024 till och med ordinarie bolagsstämma 2025	19
§ 12	KFKS 2022-00729	20
	Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämmor med Nacka Energi AB för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2024 till och med ordinarie bolagsstämma 2025	20
§ 13	KFKS 2022-00729	21
	Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämmor med Nacka Energi Försäljnings AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2024 till och med ordinarie bolagsstämma 2025	21
§ 14	KFKS 2022-00729	22
	Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämmor med Nacka vatten och avfall AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2024 till och med ordinarie bolagsstämma 2025	22
§ 15	KFKS 2022-00729	23
	Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämmor med Centrala Nacka marknadsbolag AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2024 till och med ordinarie bolagsstämma 2025	23
§ 16	KFKS 2022-00729	24
	Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämmor med Saltsjö Pir AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2024 till och med ordinarie bolagsstämma 2025	24
§ 17	KFKS 2022-00729	25
	Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämmor med Boo I:207 AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2024 till och med ordinarie bolagsstämma 2025	25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 18	KFKS 2022-00729	26
	Val av ett ombud vid bolagsstämmor med Adda (fd Kommentusgruppen) för tiden intill utgången av 2024	26
§ 19	KFKS 2022-00729	27
	Val av en representant vid ägarråd med Inera AB, för tiden intill utgången av 2024	27
§ 20	KFKS 2022-00729	28
	Val av en representant vid årsstämma med Inera AB för tiden intill utgången av 2024	28
§ 21	KFKS 2022-00735	29
	Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Fisksätratombterna, fastighet Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21, Fisksätra	29
§ 22	34
	Övriga frågor	34

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 1

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

	Ärende	Åtgärd/ansvar
A	Skrivelser	
1.	Svar till Nacka kommun från Socialdepartementet	
D	Cirkulär, SKR	
1.	Överenskommelse - Insatser inom området psykisk hälsa och suicidprevention 2024	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 2

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

	Ärende	Beslutsfattare	Datum
1.	Förändringar av beslutsattestanter inom produktionsområde Valfärd skola 2023 KFKS-2022-01082	Produktionsdirektör, Valfärd skola	2023-12-20
2.	Beslutsattestanter inom produktionsområde Valfärd skola 2024 KFKS-2023-01125	Produktionsdirektör, Valfärd skola	2023-12-20
3.	Anlitande av konstnär för konstnärlig gestaltning av brofundament Orminge C KFKS 2023-01017	Stadsutvecklingsdirektör, Stadsutveckling	2023-12-19
4.	Återrapportering av delegationsbeslut kränkande behandling, trakasserier och sexuella trakasserier december 2023 KFKS 2024-00010	Utbildningsstrateg Valfärd skola	2024-01-03
5.	Uppdatering av kommungemensam informationshanteringsplan för ekonomiprocessen KFKS-2024-00014	Enhetschef Juridik- och kanslistaben	2024-01-05

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 3

Information från Käppalaförbundet

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Käppalaförbundets VD Pär-Ola Andersson informerade kommunstyrelsen om Käppalaförbundets anpassning till nytt verksamhetstillstånd och framtida utmaningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS 2023-00099

§ 4

Justering av kommunfullmäktiges beslut om socialnämndens taxa avseende uppföljande kontrollbesök

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige antar kommunstyrelsens förslag till justering av socialnämndens taxa för uppföljande kontrollbesök till 1 103 kr per timme.

Sammanfattning av ärendet

I mål och budget 2024-2026 som kommunfullmäktige beslutade om den 13 november 2023 har ett redaktionellt fel uppstått angående ett belopp i socialnämndens tillsynsavgifter. Beloppet avser taxa för uppföljande kontrollbesök och har felaktigt skrivits till 2 206 kr per timme i stället för 1 103 kr per timme som socialnämnden beslutat om. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar beslut om att justera det felaktiga beloppet till det av socialnämnden föreslagna beloppet på 1 103 kr per timme.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 28 december 2023

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut, förslaget från Stadsledningskontoret, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS 2023-00906

§ 5

Remiss - Regional handlingsplan för klimatanpassning Stockholms län

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 8 januari 2024.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län har tagit fram en regional handlingsplan för klimatanpassning. Planen syftar till att stärka länets förmåga att hantera klimatförändringens effekter. Handlingsplanen sträcker sig från 2024 till 2028. Målet för arbetet är att Stockholms län ska vara ett långsiktigt hållbart och robust län som aktivt möter klimatförändringarna genom att minska sårbarheter och ta tillvara möjligheter.

För att nå målet har tre effektmål tagits fram vilka anger önskvärda förändringar i länet:

1. Det finns en stark regional samverkan i länets klimatanpassningsarbete
2. Kommunerna i länet arbetar systematiskt med klimatanpassning
3. Länsstyrelsen arbetar proaktivt för ett långsiktigt hållbart och robust län

Kommunstyrelsen ser positivt på att Länsstyrelsen tar fram en regional handlingsplan för klimatanpassning men hade önskat dialog om innehållet i ett tidigare skede. Behovet av samverkan och kunskapshöjning kopplat till klimatanpassning är angeläget. I Nacka har vi sedan drygt ett år tillbaka ett program för klimatanpassning och har därmed kommit en bit på vägen. Att gemensamt identifiera vilket behov av stöd det finns för kommunens fortsatta arbete hade kunnat ge handlingsplanen ett ännu tydligare och användbart innehåll. Så som planen är utformad uppfattar vi den mer som en beskrivning av länsstyrelsens eget fortsatta arbete.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 8 januari 2024

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Regional handlingsplan för klimatanpassning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande av Johanna Kvist (S), Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V), bifall till utsänt förslag med ett tillägg med följande lydelse: ”Nacka kommun vill därtill ta upp konsekvenserna av en snabbare havsnivåhöjning, skyfall och översvämningsrisker och att detta bör ha en högre prioritet i länsstyrelsens handlingsplan. Enligt Nacka kommuns mening tar handlingsplanen inte tillräcklig hänsyn kring detta och ett medskick är att den behöver kompletteras med ytterligare förslag till åtgärder”.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut, dels det utsända förslaget från Juridik- och kanslistaben, dels det av Henrik Unosson framställda tilläggsyrkandet.

Ordföranden började med att ställa det utsända förslaget mot avslag och fann att kommunstyrelsen hade bifallit det utsända förslaget.

Ordföranden ställde sedan det framställda tilläggsyrkandet mot avslag och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att avslå tilläggsyrkandet.

Sammanfattningsvis konstaterade ordföranden att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med det utsända förslaget från Juridik- och kanslistaben.

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

Konsekvenserna av en snabbare och större havsnivåhöjning måste tas på större allvar. Höjningen av havsnivån sker idag snabbare än vad vi tidigare trott och takten innebär att andra och fler åtgärder behöver komma på plats. I kombination med en snabbare havsnivåhöjning, ökade regnmängder och skyfall är översvämningsriskerna större och översvämnningar kommer troligen ske inom kommande år snarare än längre fram. I arbetet som nu sker med översiktsplanen behöver mer hänsyn tas till dessa risker. Var ny bebyggelse placeras är väsentligt och bör inte tillåts lägre än 10 meter över nuvarande havsnivå. Det är av stor vikt att regionens olika kommuner samverkar i arbetet eftersom vi påverkar varandra, och det en kommun gör troligtvis påverkar en annan, på gott och ont. Som handlingsplanen nu ser ut tas inte tillräcklig hänsyn till detta och vi tycker att den behöver kompletteras med ytterligare förslag till åtgärder. Åtgärder som vi tycker borde få en högre prioritet i länsstyrelsens handlingsplan och i kommunernas arbete.

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

Länsstyrelsens Regionala handlingsplan för klimatanpassning i Stockholms län visar på vilka stora risker de pågående klimatförändringarna innebär för våra samhällen och hur viktigt det är att alla aktörer, inte minst vi i Nacka, anpassar oss för ett förändrat klimat men också att vi minimerar riskerna. Ett förändrat klimat påverkar människors hälsa, den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

ökar risken för skogsbränder liknande den vi hade i Nacka 2018 och för översvämningar, och det påverkar vår livsmedelsförsörjning. Den hårda exploateringen som sker runt Stockholm och här i Nacka är ett problem. Platser med hårdgjord yta och lite grönska riskerar att bli urbana värmeöar vid höga temperaturer. Det här måste vi tänka på i Nacka nu när vi bygger och exploaterar nya områden. Det bästa är om vi kan låta träden stå och inte bygga alls på naturmark utan enbart bygga på redan hårdgjorda ytor. Fastigheter och andra offentliga byggnader och särskilt äldreboenden, sjukhus och andra vårdinstanser behöver anpassas till kommande värmeböljor. Klimatförändringarna hotar också den biologiska mångfalden, som är nödvändig för att bibehålla levande ekosystem. Levande ekosystem å andra sidan skyddar oss människor mot klimatförändringarna. Enligt miljömålsuppföljningen är biologisk mångfald ett av de miljömål där utvecklingen går åt fel håll. Den uppföljning som har gjorts av miljö kvalitetsmålen i länet visar att ekosystemen och deras förmåga att producera livsnödvändiga ekosystemtjänster är allvarligt hotad. Detta är väldigt allvarligt. För att motverka den negativa utvecklingen för biologisk mångfald och stärka ekosystemen krävs det enligt Länsstyrelsen en starkare och mer sammanhållen grön infrastruktur med samband mellan olika livsmiljöer samt fler och större skyddade områden av hög kvalitet. Just därför är det angeläget att spara viktiga naturområden som Ryssbergen – hela Ryssbergen, och Trolldelen för exploatering. Länsstyrelsen påpekar också att påverkade naturmiljöer behöver restaureras, till exempel genom återvätning av historiska våtmarker. Därför behöver kvarvarande våtmarker som te x Fisksätratombterna /Igelbodatomterna bevaras i sin helhet. Fler av våra skogar behöver också skötas på sätt som bidrar till biologisk mångfald och stärkandet av skogens ekosystem samtidigt som mer kol lagras in i skogen.

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

Det är bra att en regional klimatanpassningsplan tas fram, eftersom allt hänger ihop och klimat- och miljö inte tar hänsyn till kommungränser. Något Miljöpartiet tycker är viktigt är särskilt hur planeringen kring gröna stråk och spridningssamband ser ut på regional nivå, främst ur ett perspektiv för biologisk mångfald, men också för att höja blicken och bevara grönt i det större perspektivet. Skog och vatten blir viktigt för att tackla klimatförändringarna och bygga ett mer motståndskraftigt samhälle.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS 2023-00308

§ 6

Tillbyggnad av gymnasieskola Campus Sickla

Yttrande till Konkurrensverket

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 januari 2024.

Sammanfattning av ärendet

Konkurrensverket har i skrivelse till kommunen den 21 december 2023 sammanfattat sin preliminära bedömning i ärendet om förlängning av hyresavtal för befintlig gymnasieskola (YBC) i Sickla med tillhörande tillbyggnad och renovering och överväger att ansöka om upphandlingsskadeavgift uppgående till 5 miljoner kronor mot kommunen. Kommunen ges nu tillfälle att senast den 22 januari i år lämna synpunkter på Konkurrensverkets preliminära bedömning och de uppgifter som verket lagt till grund för bedömningen. Kommunens uppfattning är fortsatt att avtalet omfattas av det så kallade hyresundantaget i lagen om offentlig upphandling. I yttrandet görs ett antal förtydliganden till vad kommunen redan presenterat under ärendets utredning men uppmärksammar även Konkurrensverket på vissa (enligt kommunen) missuppfattningar och felaktiga slutsatser som verket gör i sin bedömning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 10 januari 2024

Bilaga 1. Skrivelse från Konkurrensverket den 21 december 2023

Bilaga 2. Förslag till yttrande

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till utsänt förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut, förslaget från Juridik- och kanslistaben och Fastighetsenheten, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS 2022-00729

§ 7

Val av ett ombud i Boo Energi Ekonomisk förening, för tiden efter ordinarie årsmöte 2024 till och med årsmöte 2025

Beslut

Till ombud för Boo Energi Ekonomisk förening, för tiden efter ordinarie årsmöte 2024 till och med årsmöte 2025 väljs Ingvar Eklund (L).

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Handlingar i ärendet

Vallista 1 till kommunstyrelsen 2024-01-15

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS 2022-00729

§ 8

Val av ett ombud och en ersättare till Sweden Green Building Councils årsstämma 2024

Beslut

Till ombud för Sweden Green Building Councils årsstämma 2024 väljs Peter Zethraeus (M), och till ersättare väljs Helena Westerling (S).

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Handlingar i ärendet

Vallista 1 till kommunstyrelsen 2024-01-15

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS 2022-00729

§ 9

Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämma med Stockholmsregionens Försäkring AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2024 till och med ordinarie bolagsstämma 2025

Beslut

Till ombud vid bolagsstämma med Stockholmsregionens Försäkring AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2024 till och med ordinarie bolagsstämma 2025 väljs Filip Wiljander (M), och till ersättare väljs Stevan Sulja (S).

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Handlingar i ärendet

Vallista 1 till kommunstyrelsen 2024-01-15

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS 2022-00729

§ 10

Val av en ägarrepresentant och en ersättare i samordningsförbundet VärNa, för tiden intill utgången av 2024

Beslut

Till ägarrepresentant i samordningsförbundet VärNa, för tiden intill utgången av 2024 väljs Oliver Rykatkin (M), och till ersättare väljs Johanna Kvist (S).

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Handlingar i ärendet

Vallista 1 till kommunstyrelsen 2024-01-15

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS 2022-00729

§ 11

Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämmor med Nacka Stadshus AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2024 till och med ordinarie bolagsstämma 2025

Beslut

Till ombud vid bolagsstämmor med Nacka Stadshus AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2024 till och med ordinarie bolagsstämma 2025 väljs Christer Lindberg, och till ersättare väljs Jörn Karlsson.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Handlingar i ärendet

Vallista 1 till kommunstyrelsen 2024-01-15

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS 2022-00729

§ 12

Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämmor med Nacka Energi AB för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2024 till och med ordinarie bolagsstämma 2025

Beslut

Till ombud vid bolagsstämmor med Nacka Energi AB för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2024 till och med ordinarie bolagsstämma 2025 väljs Christer Lindberg, och till ersättare väljs Jörn Karlsson.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Handlingar i ärendet

Vallista 1 till kommunstyrelsen 2024-01-15

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS 2022-00729

§ 13

Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämmor med Nacka Energi Försäljnings AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2024 till och med ordinarie bolagsstämma 2025

Beslut

Till ombud vid bolagsstämmor med Nacka Energi Försäljnings AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2024 till och med ordinarie bolagsstämma 2025 väljs Christer Lindberg, och till ersättare väljs Jörn Karlsson.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Handlingar i ärendet

Vallista 1 till kommunstyrelsen 2024-01-15

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS 2022-00729

§ 14

Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämmor med Nacka vatten och avfall AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2024 till och med ordinarie bolagsstämma 2025

Beslut

Till ombud vid bolagsstämmor med Nacka vatten och avfall AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2024 till och med ordinarie bolagsstämma 2025 väljs Christer Lindberg, och till ersättare väljs Jörn Karlsson.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Handlingar i ärendet

Vallista 1 till kommunstyrelsen 2024-01-15

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS 2022-00729

§ 15

Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämmor med Centrala Nacka marknadsbolag AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2024 till och med ordinarie bolagsstämma 2025

Beslut

Till ombud vid bolagsstämmor med Centrala Nacka marknadsbolag AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2024 till och med ordinarie bolagsstämma 2025 väljs Christer Lindberg, och till ersättare väljs Jörn Karlsson.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Handlingar i ärendet

Vallista 1 till kommunstyrelsen 2024-01-15

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS 2022-00729

§ 16

Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämmor med Saltsjö Pir AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2024 till och med ordinarie bolagsstämma 2025

Beslut

Till ombud vid bolagsstämmor med Saltsjö Pir AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2024 till och med ordinarie bolagsstämma 2025 väljs Christer Lindberg, och till ersättare väljs Jörn Karlsson.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Handlingar i ärendet

Vallista 1 till kommunstyrelsen 2024-01-15

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS 2022-00729

§ 17

Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämmor med Boo 1:207 AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2024 till och med ordinarie bolagsstämma 2025

Beslut

Till ombud vid bolagsstämmor med Boo 1:207 AB, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2024 till och med ordinarie bolagsstämma 2025 väljs Christer Lindberg, och till ersättare väljs Jörn Karlsson.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Handlingar i ärendet

Vallista 1 till kommunstyrelsen 2024-01-15

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS 2022-00729

§ 18

Val av ett ombud vid bolagsstämmor med Adda (fd Kommentusgruppen) för tiden intill utgången av 2024

Beslut

Till ombud vid bolagsstämmor med Adda (fd Kommentusgruppen) för tiden intill utgången av 2024 väljs Christer Lindberg.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Handlingar i ärendet

Vallista 1 till kommunstyrelsen 2024-01-15

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS 2022-00729

§ 19

Val av en representant vid ägarråd med Inera AB, för tiden intill utgången av 2024

Beslut

Till ägarrepresentant vid ägarråd med Inera AB, för tiden intill utgången av 2024 väljs Henrik Palmblad-Wennergren.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Handlingar i ärendet

Vallista 1 till kommunstyrelsen 2024-01-15

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS 2022-00729

§ 20

Val av en representant vid årsstämma med Inera AB för tiden intill utgången av 2024

Beslut

Till ägarrepresentant vid årsstämma med Inera AB för tiden intill utgången av 2024 väljs Henrik Palmblad-Wennergren.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Handlingar i ärendet

Vallista 1 till kommunstyrelsen 2024-01-15

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS 2022-00735

§ 21

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Fisksätratomterna, fastighet Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21, Fisksätra

Markgenomförandeavtal, överlåtelseavtal samt beslut om budget för genomförandet

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeavtal, inklusive överlåtelseavtal med Fisksätra Företagspark AB, org.nr. 559379-3598, för fastigheterna Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21 inom stadsbyggnadsprojekt Fisksätratomterna, enligt bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 15 januari 2024.
2. Kommunstyrelsen beslutar att medge föreslagen rådighet till fastigheterna Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21 för Fisksätra Företagspark AB, org.nr. 559379-3598, enligt bilaga Rådighetsmedgivande till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 15 januari 2024. Beslutet är villkorat av att kommunfullmäktige ingår föreslaget markgenomförandeavtal enligt punkt 1 ovan.
3. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Fisksätratomterna, 93104387 med 14,2 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgettram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2024-2026. Detta fördelat på 15,6 miljoner kronor i investeringsinkomster och 1,4 miljoner kronor i investeringsutgifter. Beslutet är villkorat av att kommunfullmäktige också beslutar att bevilja budget enligt punkt 4 nedan.
4. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Fisksätratomterna, 93104387 med -0,7 miljoner kronor netto för år 2027 och framåt. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 0,7 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 15 januari 2024

Bilaga 1. Markgenomförandeavtal

- 1.1. Markområde
- 1.2. Stadsplan med beskrivning
- 1.3 Överlåtelseavtal 231115
 - 1.3.1 Fastighetsregisterutdrag 2:20
 - 1.3.1.1 Fastighetsregisterutdrag 2:21
 - 1.3.1b Förrättningskarta KA1
 - 1.3.1c Beskrivning BE1
 - 1.3.2a Rådighetsmedgivande Igelboda 2:20
 - 1.3.2b Rådighetsmedgivande Igelboda 2:21
 - 1.4 Huvudtidplan
 - 1.5 Exploatörens exempel på gestaltning
 - 1.6 Kravställning utbyggnad allmänna anläggningar
 - 1.7 Omfattnings och utförandebeskrivning av allmänna anläggningar BV
 - 1.8 Mall Driftsöverlämnande av projekt
 - 1.9 Överenskommelse om miljöåtgärder för Markområdet
 - 1.10 Artskyddsutredning Fågel
 - 1.11 Artskyddsutredning fladdermöss
 - 1.12 Bolagsgaranti

Bilaga 2. Ärendeöversikt

Bilaga 3. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 18 december 2023 §371

Bilaga 4. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde 5 december 2023 §146

Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V), avslag på utsänt förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut, dels det utsända förslaget från Exploateringsenheten, dels det av Henrik Unosson framställda avslagsyrkandet.

Ordföranden ställde det utsända förslaget mot det framställda avslagsyrkandet och fann att kommunstyrelsen hade beslutet att bifalla det utsända förslaget från Exploateringsenheten.

Votering begärdes och godkändes.

Ordföranden ställde upp följande voteringsproposition, vilken godkändes.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

- Ja för bifall till utsänt förslag från Exploateringsenheten
- Nej för att avslå utsänt förslag från Exploateringsenheten

Voteringen verkställdes.

Voteringsresultat

Voteringsresultatet utföll enligt följande:

För bifall till utsänt förslag röstade: Johan Krogh (C), Filip Wiljander (M), Peter Zethraeus (M), Eivor Örenmark (M), Gunilla Grudevall-Steen (L), Karin Teljstedt (KD) och Mats Gerdau (M).

För avslag till utsänt förslag röstade: Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S), Gunnel Nyman Gräff (S), Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V).

Avstår: Desha Svenneborg (MP).

Med 7 JA-röster mot 5 NEJ-röster konstaterade ordföranden slutligen att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med det utsända förslaget från Exploateringsenheten.

Reservationer

Henrik Unosson reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna och ingav följande:

Socialdemokraterna har hela vägen yrkat avslag på försäljningen av Fisksätratomterna. När beslut om att sälja Fisksätratomterna togs i oktober 2021 lyfte vi att det var under all kritik att sälja mark utan mer ingående politisk diskussion och en dialog med de närboende. Vi lyfte också att detaljplanen är 40 år gammal och nya förutsättningar finns för området. Vi har sedan dess hävdade att det vore rimligt att fundera över om detaljplanen bör omarbetas och att någon form av samråd med närboende dvs Igelbodaplatån, Fågelhöjden och östra delarna av höghusbebyggelsen, är det minsta man kan begära. Naturvärdesinventeringen redovisar ett antal naturvärdesobjekt med påtagligt naturvärde. Samtidigt är det i samband med att beslutet fattas inte klart hur de föreslagna kompensationsåtgärderna ska genomföras. Förslaget tar heller inte upp vilken roll som områdets våtmarker har som vattenuptagande buffert. Något som är särskilt viktigt för att kunna möta klimatförändringarna med tilltagande översvämningsrisker och skyfall. Detta anser vi är beklagligt. Att sälja kommunens mark när vi dessutom vet att depån i Neglinge troligtvis inte kommer vara tillräckligt stor, utan att det kan behövas fler platser för uppställning av tåg/vagnar, kanske också en ny eller kompletterande verkstad är nonchalant. Innan det är utrett vilka andra platser som kan finnas tillgängliga för Saltsjöbanan är det i detta läge inte

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

ansvarigt att avyttra marken givet den osäkra framtid som gäller platsen. Därför bör inte kommunen sälja marken utan att ha försäkrat sig om och fört dialog om Saltsjöbanans upprustning och kommande vagnar med Region Stockholm. Att få fler arbetstillfällen i och runt Fisksätra vore önskvärt, men det är förhastat att genomföra detta utan en plan för Saltsjöbanan.

Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet för Nackalistan och ingav följande:

Nackalistan är emot att exploatera detta område. Värdefull våtmark kommer att fyllas igen för att anlägga industrimark. Att exploatera ett område med värdefull skog och fylla igen en våtmark är helt emot Nackas kommuns planer på att minska sina utsläpp av koldioxid. Det är skrämmande att se hur lågt den styrande majoriteten prioriterar naturvärden och arbetet för att minska kommunens utsläpp. Eventuella kompensationsåtgärder kan inte heller kompensera fullt ut för att man bygger i ett område med värdefull sumpskog. Det måste finnas bättre områden i Nacka för detta ändamål. Vi anser även att svar på de frågor om artinventeringar som ställts från Naturskyddsföreningen borde varit på plats före kommunstyrelsens beslut i ärendet.

Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet och ingav följande:

Det är värdefull sumpskog som kommer att förstöras för att anlägga ett verksamhetsområde. Det är ingen bra ide i dagens klimatnödläge. Att skövla skogen och fylla igen en sumpskog är helt emot Nacka kommuns planer på att minska sina utsläpp av koldioxid. Sumpskog och andra skogar är naturliga kolsänkor som dessutom fortsätter att fånga in och lagra koldioxid så länge den finns kvar. Den naturmark som är obebyggd i Nacka behöver fortsätta få vara det. Det saknas en analys hur mycket mera utsläpp exploateringen genererar genom att våtmarken ianspråkats för verksamhetsområde. Det har framkommit ny information från naturskyddsföreningen om att artinventeringen inte har tagit upp ett flertal naturvårdsarter vilket vänsterpartiet ser som allvarligt. Exploateringsenheten var ovetande om detta under sammanträdet och ska återkomma i frågan om hur nämnda naturvårdsarter påverkar planeringen för exploateringen. Vid sammanträdet i Kommunstyrelsen dit ärendet återkom med anledning av att markgenomförandeaftalet saknades vid sammanträdet 20231218 fanns information om att informationen från naturskyddsföreningen är lämnad till de som gjort artutredningen för kommentar, men det fanns ingen information om hur den nya informationen kan påverka genomförandebeslutet. Till saken hör att området ligger helt i anslutning till naturreservatet Skogsö och de biologiska sambanden mellan Skogsö och Erstaviks naturområden i kommer påverkas kraftigt. Mänsklig aktivitet kan inte tränga undan och exploatera naturen mer. Det är redan gjort i för stor omfattning.

Protokollsanteckningar

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Då markgenomförandeavtalet kom precis innan mötet och är omfattande och vi inte hann sätta oss in i det så valde vi att inte delta i beslutet. Mycket av de för oss i Miljöpartiet viktiga frågorna om naturvärden och kompensation regleras här, så att få tid att läsa igenom det är för oss grundläggande inför ett beslut.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 22

Övriga frågor

Johanna Kvist (S) och Mikael Carlsson (NL) anmälde en övrig fråga:

I april 2022 fattade kommunstyrelsen följande beslut. ”Kommunstyrelsen ger enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att hitta lämplig aktör för utveckling av Villa Kaprifol som gör att huset får en publik verksamhet, t. ex. café eller klubblokal för en idrottsförening. I dagsläget bör man hålla öppet för om kommunen ska fortsätta äga huset eller sälja det, vägvalet beror på hur man bäst åstadkommer en bra verksamhet i lokalerna”

- Vi skulle vilja veta hur det går med uppdraget och när man beräknar kunna återkomma med förslag på hur vi ska göra med Villa Kaprifol framöver?

Poa Hellqvist, Trafik- och fastighetsdirektör, informerade kommunstyrelsen om att Villa Kaprifol för närvarande är uthyrd, att det inte finns någon färdig lösning i dagsläget men att det inte behöver vidtas några akuta åtgärder för fastigheten. Det är en långsiktig planering som behöver göras. Direktören kommer att återkomma till kommunstyrelsen när det finns mer information i ärendet.

Protokollsanteckningar

Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

Det är brist på föreningslokaler i Nacka. Därför la Socialdemokraterna 2023 en motion i kommunfullmäktige för att Villa Kaprifol skulle stanna i kommunens ägo, renoveras och hyras ut till föreningslivet. Motionen avslogs och svaret på motionen var att en utredning tillsatts. Denna dragning gav inte så många svar kring hur utredningen går, mer än att den pågår. Socialdemokraternas inställning kring Villa Kaprifols framtid är i alla fall fortsatt tydlig – vi vill att kommunen ska äga huset och renovera det för att sedan kunna hyra ut det till föreningslivet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------