

2023-12-05

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS-2023-01136

Markavtal för elledningar och tillbehör i kommunal mark med JOLT Sweden AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget markavtal med JOLT Sweden AB, org nr 559405-9551, enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning av ärendet

Föreslaget markavtal mellan kommunen och JOLT Sweden AB, nedan kallat Jolt, omfattar upplåtelse av utrymme i kommunal mark för anläggande och bibehållande av nya elledningar samt för anläggnings- och underhållsarbeten. Under 2023 har Nacka kommun och Jolt ingått en överenskommelse som reglerar uppförande och drift av laddstolpar för laddning av elfordon.

Avtalstiden uppgår till 10 år från och med 1 januari 2024 och en årlig ersättning till kommunen utgår utifrån ianspråktaget utrymme och är 1,77 kronor per längdmeter. Markavtalet innebär inga kostnader för kommunen, men detta kan uppstå om kommunen av olika skäl behöver flytta på Jolts ledningar t.ex. på grund av stadsbyggandet.

Ärendet

Under 2023 har Natur- och trafiknämnden i Nacka kommun och Jolt ingått en överenskommelse avseende uppförande och drift av laddstolpar för laddning av elfordon, i anslutning till av kommunen anlagd parkeringsyta, se bilaga 1. Föreslaget markavtal omfattar elledningar och tillbehör och därmed kompletterar överenskommelsen. Enligt Nacka kommuns riktlinjer för ledning i kommunal mark ska markavtal alltid finnas innan skriftligt schakttillstånd får lämnas.

Förslaget till markavtal rörande elledningar i kommunens mark bygger vidare på tidigare upprättade markavtal med andra ledningsägare och reglerar bland annat följande avtalsfrågor:

- avtalets omfattning (markledning)
- att kommunen upplåter till bolaget utrymme för anläggande och bibehållande av ledningar och tillbehör
- tillstånd som krävs för att schakta och etablera upplag eller uppställning av bodar
- att Jolt ska anmäla de arbeten som planeras följande år
- att samordning av lednings- och vägarbeten ska ske och på vilka villkor
- hur Jolt ska bedriva arbetet vid lednings- och vägarbeten
- hur återställning och framtida underhåll ska utföras
- hur Jolt kartografiskt ska dokumentera sina ledningar
- hur flytt av befintlig anläggning ska genomföras och hur kostnaden fördelas
- vilken ersättning Jolt ska erlagga till kommunen för nya ledningar som förlagts från och med 2024-01-01 (1,77 kr per meter per år)
- vad som gäller kring skadeståndsanspråk
- vad som gäller kring information till tredje person
- vad som gäller vid överlåtelse av avtalet till annan part
- hur hanteras ledningar som tas ur drift
- avtalstid (10 år) och uppsägning.

Vid omläggning/flytt av elledning som är initierad av kommunen ska kommunen ersätta Jolt för verifierade kostnader som är direkt förknippade med omläggningen/flytten med en procentuell andel av den totala flyttkostnaden beroende på ledningens ålder.

- Är ledningen mellan 0 till 5 år gammal ska kommunen bekosta 100 %.
- Är ledningen 50 år gammal eller äldre ska kommunen bekosta 0 %.
- År 6 är avskrivningen och därmed Jolts andel 12 %, år 7 är den 14 % och så vidare med 2 % minskning varje år.

Jolt bekostar själv eventuell standardhöjning.

Ekonomiska konsekvenser

Jolt ska betala en årlig ersättning till kommunen. Ersättningen beräknas per ianspråktagen yta och är 1.77 kronor per längdmeter. När ledningarna är nedlagda rapporterar Jolt in antalet längdmeter till kommunen.

Avtalet i sig innebär inga omgående ekonomiska konsekvenser för kommunen som endast uppstår när kommunen av olika skäl behöver flytta på Jolts ledningar och om ledningarnas ålder understiger 50 år. Konsekvensen av detta avtal är att kommunen framgent bär kostnaderna för flytt av ledningar som initieras av stadsbyggandet. Avtalet innebär på det viset att kostnader för stadsbyggandet kan föras till och finansieras av de värdeökningar som en ändrad markanvändning medför. Det är idag inte möjligt att

redovisa någon sammanställning av förväntade ekonomiska konsekvenser då det inte finns någon kartläggning av vilka ledningar som kommer att behöva flyttas. Förslaget markavtal ger dock tydliga spelregler och kommer utgöra grund vid flytt av elledningar och tillbehör i framtiden.

Konsekvenser för barn

Förslaget till beslut leder inte till några direkta konsekvenser för barn

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 5 december 2023

Bilagor

1. Överenskommelse för laddning av elfordon
2. Förslag till markavtal avseende anläggande och bibehållande av elledningar och tillbehör

Emelie Bjurå
Enhetschef
Fastighetsenheten

Kristina Nilsson
Markingenjör
Fastighetsenheten